

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٣/٩

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	8	8	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	8	8	0	0	0	0	0	1
الفروانية (٣)	4	4	1	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	5	8	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	21	9	1	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	2	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	48	37	3	0	1	0	0	1

- ★ العقار الخاص (٤٨) عقار بمبلغ وقدره (18.806.571/104 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (٣٧) عقار بمبلغ وقدره (48.286.070/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (٣) عقار بمبلغ وقدره (7.308.000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار المعارض (١) عقار بمبلغ وقدره (4.500.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الشريط الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره (4.000.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو المخازن أو المشتل أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٣/٥ حتى ٢٠٢٣/٣/٩

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٢) عقار بمبلغ وقدره (600.000/000 ألف د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري او التجاري أو الحرفي أو المخازن أو المعارض أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٢/٢٨ الى ٢٠٢٣/٣/٢) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٣/٥ الى ٢٠٢٣/٣/٩)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	8	8	—	1	8	▲	0	1	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	8	8	—	3	8	▲	0	0	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	1	▲
الفروانية	7	4	▼	0	4	▲	0	1	0	0	0	—	1	0	▲	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	4	5	▲	1	8	▲	0	0	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	2	0	▼
الأحمدي	16	21	▲	8	9	▲	5	1	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	1	2	▲	0	0	—	0	0	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	44	48	▲	13	37	▲	5	3	0	0	0	—	1	0	▲	0	0	—	2	1	▼

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٩٠) بينما الاسبوع الماضي (٦٤)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٢٦) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢٤)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (١).

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٢/٢٨ إلى ٢٠٢٣/٣/٢) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٣/٥ إلى ٢٠٢٣/٣/٩)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٢) بينما الاسبوع الماضي (١)

حيث ارتفع لمؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من ٥ مارس إلى ٩ مارس**

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
الدعية	3	987.5	بيت	خاص	1,200,000.000	1	
الروضة	5	750	بيت	خاص	830,000.000	1	مرسى مزاد
السرة	4	88	بيت	خاص	165,000.000	1	مشاع
الشرق	6	4271.63	ارض	استثماري	5,877,714.000	1	
الشرق	6	888	ارض	استثماري	5,877,714.000	1	
الشرق	6	6776.63	بناية	استثماري	5,877,714.000	1	
الشرق	6	5888.63	بناية	استثماري	5,877,714.000	1	
الشرق	6	1671	بناية	استثماري	5,877,714.000	1	
الشرق	6	280	بناية	تجاري	2,780,000.000	1	
الشرق	3	100.01	شقة	استثماري	158,000.000	1	
بنيد القار	1	500	بناية	استثماري	1,600,000.000	1	
بنيد القار	1	116.89	شقة	استثماري	125,000.000	1	
جابر الاحمد	2	400	بيت	خاص	400,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	1	400	بيت	خاص	310,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	3	353.85	شقة	خاص	225,000.000	1	
قرطبة	1	34.798	بيت	خاص	37,894.235	1	مشاع
قرطبة	4	510	بيت	خاص	48,611.000	1	مشاع

محافظة حولى :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
البدع	13	1565	بيت	شريط ساحلي	4,000,000.000	2	
الجابرية	13	660	بناية	استثماري	1,950,000.000	2	
الجابرية	12	370	بيت	خاص	480,000.000	2	
الرميثية	5	375	ارض	خاص	380,000.000	2	
الرميثية	4	750	بيت	خاص	580,000.000	2	
السالمية	5+4	756	بناية	استثماري	1,250,000.000	2	
السالمية	215	2086	بناية	استثماري	2,600,000.000	2	
السلام	7	500	ارض	خاص	750,000.000	2	
السلام	1	375	بيت	خاص	429,433.133	2	
الشهداء	1	390	بيت	خاص	525,000.000	2	
بيان	10	540	بيت	خاص	660,000.000	2	
بيان	11	300	بيت	خاص	372,000.000	2	
حولى	116	1002	بناية	استثماري	2,650,000.000	2	
حولى	139	33.599	بناية	استثماري	79,000.000	2	مشاع
حولى	125	34.303	بناية	استثماري	65,000.000	2	مشاع
حولى	119	73.549	شقة	استثماري	65,000.000	2	
حولى	125	90.13	شقة	استثماري	65,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
العارضية	7	300	بيت	خاص	255,000.000	3	

العارضية	10	150	بيت	خاص	115,000.000	3	مشاع
الفروانية	68	62.34	شقة	استثماري	42,000.000	3	
الفروانية	68	62.34	شقة	استثماري	41,000.000	3	
الفروانية	—	62.34	شقة	استثماري	43,500.000	3	
جليب الشيوخ	15	953	بناية	استثماري	2,150,000.000	3	
جنوب خيطان	6	4547	ارض	تجاري	4,500,000.000	3	
جنوب خيطان	—	4500	ارض	معارض	4,500,000.000	3	
عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	430,000.000	3	
عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	375,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفنيطيس	7	400	بيت	خاص	770,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	ارض	خاص	370,000.000	4	
أبو فطيرة	3	400	ارض	خاص	480,000.000	4	
أبو فطيرة	3	400	ارض	خاص	480,000.000	4	
صباح السالم	1	100	شقة	استثماري	130,000.000	4	
صباح السالم	1	106.1	شقة	استثماري	128,000.000	4	
صباح السالم	1	109.95	شقة	استثماري	115,000.000	4	
صباح السالم	1	100	شقة	استثماري	124,000.000	4	
صباح السالم	2	205.929	شقة	استثماري	290,000.000	4	
صباح السالم	1	109.818	شقة	استثماري	126,000.000	4	
صباح السالم	2	126.78	شقة	استثماري	150,000.000	4	
صباح السالم	1	109.818	شقة	استثماري	125,000.000	4	
مبارك الكبير	5	400	بيت	خاص	425,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الرقعة	1	400	بيت	خاص	240,000.000	5	
الرقعة	7	400	بيت	خاص	320,000.000	5	
الرقعة	4	400	بيت	خاص	292,500.000	5	
الصباحية	2	515	ارض	خاص	375,000.000	5	
الصباحية	1	600	بيت	خاص	570,000.000	5	
الصباحية	1	602	بيت	خاص	760,132.736	5	
الفحيحيل	42	724	بناية	استثماري	950,000.000	5	
المهبولة	8	827.5	بناية	استثماري	1,170,000.000	5	
المهبولة	8	827.5	بناية	استثماري	1,170,000.000	5	
المهبولة	8	805	بناية	استثماري	1,120,000.000	5	
المهبولة	2	39.94	دكان	استثماري	107,000.000	5	
المهبولة	1	113.53	شقة	استثماري	100,000.000	5	
المهبولة	7	106.2	شقة	استثماري	85,000.000	5	
المهبولة	1	104.17	شقة	استثماري	83,000.000	5	
المهبولة	1	75.86	شقة	استثماري	41,000.000	5	
الوفرة السكنية	3	400	بيت	خاص	150,000.000	5	
الوفرة السكنية	6	600	بيت	خاص	240,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	525	ارض	خاص	307,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	466	ارض	خاص	275,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	465	ارض	خاص	285,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	477	ارض	خاص	350,000.000	5	

	5	200,000.000	خاص	ارض	539	—	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	184,000.000	خاص	ارض	492	—	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	460	—	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	460	—	صباح الأحمد البحرية
مشاع	5	28,000.000	تجاري	محل	15.887	—	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	400	7	علي صباح السالم
	5	495,000.000	خاص	بيت	400	4	فهد الأحمد
	5	410,000.000	خاص	بناية	400	5	هدية

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
القيروان	1	400	بيت	خاص	430,000.000	6	
سعد العبدالله	1	400	بيت	خاص	320,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٥ مارس الى ٩ مارس

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الشن	محافظة	ملاحظات
القصر	750	بيت	خاص	100,000.000	6	
صباح الأحمد البحرية	458	ارض	خاص	500,000.000	5	