

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/1/5 حتى 2025/1/9

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	4	1	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	7	10	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	8	2	0	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	11	0	0	1	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	15	5	3	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	51	18	3	2	0	1	0	0	0

- ★ العقار الخاص (51) عقار بمبلغ وقدره (19.482.989/486 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (18) عقار بمبلغ وقدره (21.846.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (5.230.134/128 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (2) عقار بمبلغ وقدره (2.653.386/815 مليون د.ك)
- ★ العقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره (5.000.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض أو الصناعي أو البنك أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2024/12/29 إلى 2024/12/31) الأسبوع الحالي (2025/1/5 إلى 2025/1/9)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			بنك			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي
العاصمة	2	4	▲	0	1	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
حولي	4	7	▲	11	10	▼	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الفروانية	7	8	▲	1	2	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	1	0	▲	0	0
مبارك الكبير	0	11	▲	5	0	▼	0	0	▲	1	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الأحمدي	17	15	▼	10	5	▼	1	3	▲	1	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
الجهراء	4	6	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
المجموع	34	51	▲	27	18	▼	1	3	▲	2	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	1	0	▲	0	0

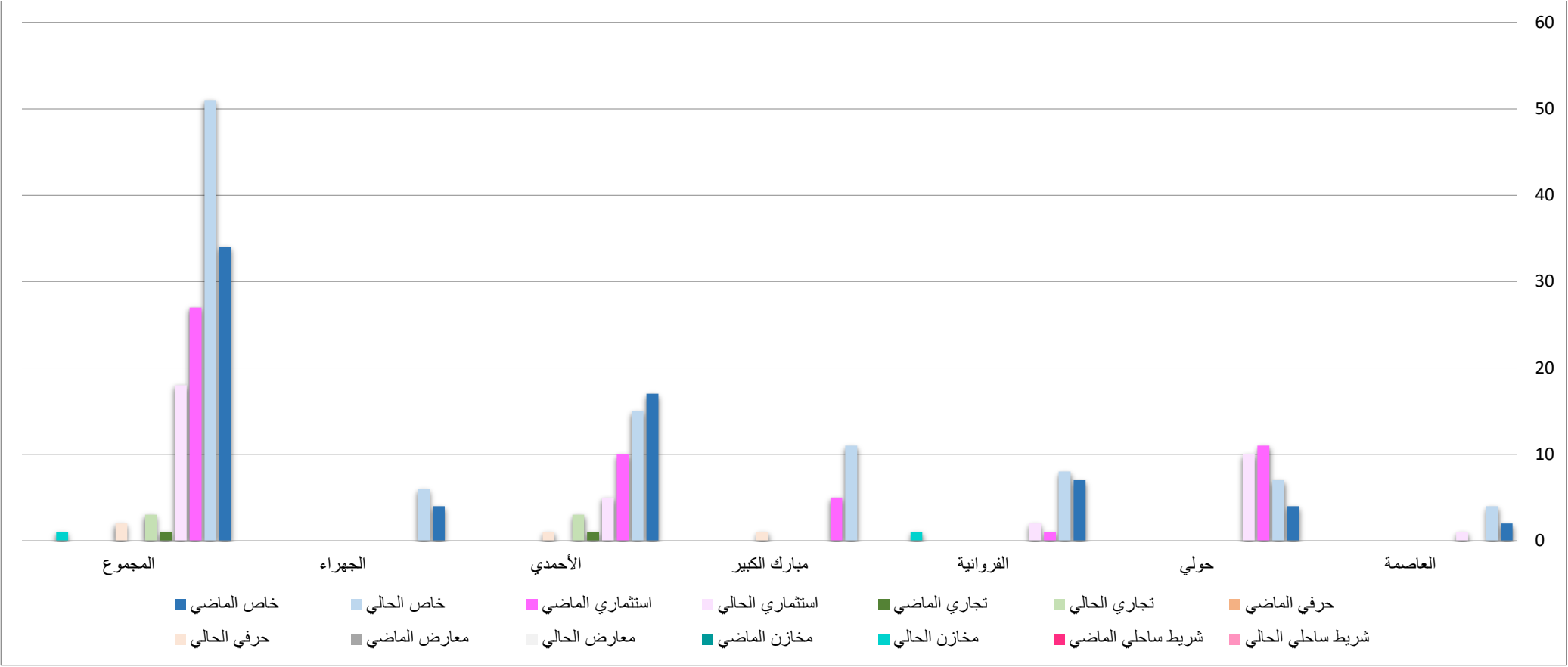
يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (75) بينما الأسبوع الماضي (62)
حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (13) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (17) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (9)
أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 5 يناير إلى 9 يناير

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الروضة	4	375	بيت	خاص	515,000.000	1	مشاع بنسبة 50%
الفيحاء	6	375	ارض	خاص	526,000.000	1	
اليرموك	1	750	بيت	خاص	1,100,000.000	1	
بنيد القار	1	100	شقة	استثماري	105,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	2	400	بيت	خاص	335,000.000	1	

محافظة حولى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	7	525	بيت	خاص	550,000.000	2	
الرميثية	12	600	بيت	خاص	398,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	550,000.000	2	
السالمية	10	761	بناية	استثماري	2,150,000.000	2	
السالمية	10	786	بناية	استثماري	2,150,000.000	2	
السالمية	3	1080	بناية	استثماري	2,950,000.000	2	
السالمية	10	793	بناية	استثماري	2,500,000.000	2	
السالمية	11	109.16	شقة	استثماري	120,000.000	2	
بيان	8	300	بيت	خاص	400,000.000	2	
حولى	77	501	بناية	استثماري	990,000.000	2	
حولى	90	770	بناية	استثماري	1,200,000.000	2	
حولى	130	613	بناية	استثماري	1,195,000.000	2	
حولى	185	642	بناية	استثماري	1,340,000.000	2	
حولى	56	100.08	شقة	استثماري	108,000.000	2	
سلوى	8	750	بيت	خاص	589,000.000	2	
ضاحية المباركية	15	400	ارض	خاص	550,000.000	2	
ضاحية المباركية	15	400	ارض	خاص	560,000.000	2	

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأندلس	10	102.083	بناية	خاص	74,520.736	3	مشاع بنسبة 20.416%
الأندلس	12	400	بيت	خاص	330,000.000	3	
العارضية مخازن	1	2000	مخازن	مخازن	5,000,000.000	3	
الفردوس	5	301	بيت	خاص	180,000.000	3	
الفردوس	5	301	بيت	خاص	320,000.000	3	
الفروانية	37	750	بيت	خاص	1,260,000.000	3	
إشبيلية	4	500	بيت	خاص	500,000.000	3	
إشبيلية	2	465	بيت	خاص	555,000.000	3	
أبرق خيطان	3	395	بيت	خاص	300,000.000	3	
جليب الشيوخ	15	663	بناية	استثماري	1,332,000.000	3	
خيطان	13	506	بناية	استثماري	750,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفنيطيس	7	400	ارض	خاص	400,000.000	4	
القصور	7	400	بيت	خاص	390,000.000	4	
المسايل	1	400	بيت	خاص	535,000.000	4	
أبو فطيرة	8	500	ارض	خاص	340,000.000	4	
أبو فطيرة	3	375	ارض	خاص	320,000.000	4	
أبو فطيرة	1	400	ارض	خاص	333,000.000	4	
أبو فطيرة	1	400	ارض	خاص	330,000.000	4	
صباح السالم	7	395.5	بيت	خاص	380,000.000	4	
صباح السالم	9	300.125	بيت	خاص	300,000.000	4	
غرب أبو فطيرة الحرفية	—	500	مبنى	حرفي	1,289,886.815	4	
مبارك الكبير	3	400	بيت	خاص	510,000.000	4	
مبارك الكبير	8	175	بيت	خاص	180,468.750	4	مشاع بنسبة 43.75%

محافظة الأحمدى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الصباحية	3	375	بيت	خاص	230,000.000	5	
الظهر	3	278.92	بيت	خاص	180,000.000	5	
الفحيحيل	1	500	ارض	حرفي	1,363,500.000	5	
الفنطاس	5	115.05	شقة	استثماري	94,000.000	5	
المنقف	61	500	ارض	خاص	850,000.000	5	
المنقف	56	840	بناية	استثماري	1,300,000.000	5	
المنقف	52	736.5	بناية	استثماري	1,504,000.000	5	
المنقف	52	917	بناية	استثماري	1,953,000.000	5	
المنقف	17	115.26	شقة	استثماري	105,000.000	5	
الوفرة	1	400	ارض	خاص	125,000.000	5	
الوفرة السكنية	2	400	ارض	خاص	105,000.000	5	
الوفرة السكنية	4	400	بيت	خاص	160,000.000	5	
جابر العلي	7	400	بيت	خاص	205,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	610	ارض	خاص	285,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	3196	ارض	تجاري	2,642,088.456	5	مرسى مزاد
صباح الأحمد البحرية	—	3052	ارض	تجاري	2,523,045.672	5	مرسى مزاد
صباح الأحمد البحرية	—	483	ارض	خاص	270,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	225	ارض	خاص	145,000.000	5	مشاع بنسبة 50%
صباح الأحمد البحرية	—	431	ارض	خاص	250,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	457	ارض	خاص	270,000.000	5	مرسى مزاد
صباح الأحمد البحرية	—	480	بيت	خاص	490,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	485	بيت	خاص	320,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	17.18	محل	تجاري	65,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	2	400	ارض	خاص	120,000.000	5	

محافظة الجھراء:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	4ب	600	بيت	خاص	410,000.000	6	
العيون	2	297.68	بيت	خاص	214,000.000	6	
القصر	4ب	600	بيت	خاص	270,000.000	6	
المطلاع	3	400	بيت	خاص	330,000.000	6	
المطلاع	3	400	بيت	خاص	323,000.000	6	
المطلاع	1	400	بيت	خاص	320,000.000	6	

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 5 يناير إلى 9 يناير

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
4,018,468.750	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
4,005,000.000	خاص
4,956,000.000	استثماري
5,230,134.128	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,867,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
2,476,000.000	خاص
105,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3,597,000.000	خاص
14,703,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,519,520.736	خاص
2,082,000.000	استثماري
0.000	تجاري