

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/2/4 حتى 2024/2/7

| المحافظة | خاص | استثماري | تجاري | حرفي | معارض | مخازن | صناعي | الشريط الساحلي |
|------------------|-----|----------|-------|------|-------|-------|-------|----------------|
| العاصمة (1) | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| حولي (2) | 8 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الفروانية (3) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| مبارك الكبير (4) | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الأحمدي (5) | 25 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الجهراء (6) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| المجموع | 55 | 21 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

★ العقار الخاص (55) عقار بمبلغ وقدره (23,285,358/205 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (21) عقار بمبلغ وقدره (14,426,000/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (4,080,000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد عقار المعارض أو الحرفي أو الصناعي أو المخازن أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/2/4 حتى 2024/2/7

| المحافظة | خاص | استثماري | تجاري | حرفي | معارض | مخازن | الشريط الساحلي |
|------------------|-----|----------|-------|------|-------|-------|----------------|
| العاصمة (1) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| حولي (2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الفروانية (3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| مبارك الكبير (4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الأحمدي (5) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الجهراء (6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| المجموع | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

لا توجد وكالات ★

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2024/1 /28 الى 2024/2/1) الأسبوع الحالي (من 2024/2 /4 الى 2024/2/7)

| النوع | خاص | | استثماري | | تجاري | | حرفي | | صناعي | | مخازن | | شريط ساحلي | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | المؤشر الحالي | المؤشر الماضي |
| العاصمة | 6 | 11 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| حولي | 8 | 9 | 2 | 10 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الفروانية | 5 | 7 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| مبارك الكبير | 8 | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الأحمدي | 25 | 24 | 6 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الجهراء | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| المجموع | 55 | 59 | 21 | 17 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (79) بينما الاسبوع الماضي (78)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (1) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (4)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (0).

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
 للأسبوع الماضي (من 2024/1 /28 الى 2024/2/1) الأسبوع الحالي (من 2024/2 /4 الى 2024/2/7)

| النوع | خاص | | | استثماري | | | تجاري | | | حرفي | | | معارض | | | مخازن | | | شريط ساحلي | | |
|--------------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|
| | المؤشر | الحالي | الماضي | المؤشر | الحالي | الماضي | المؤشر | الحالي | الماضي | المؤشر | الحالي | الماضي | المؤشر | الحالي | الماضي | المؤشر | الحالي | الماضي | المؤشر | الحالي | الماضي |
| العاصمة | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| حولي | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الفروانية | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| مبارك الكبير | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الأحمدي | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| الجهراء | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| المجموع | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (0) بينما الاسبوع الماضي (0) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (0) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع () عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات

1
0.9
0.8
0.7
0.6
0.5
0.4
0.3
0.2
0.1
0

| المجموع | الجهراء | الأحمدي | مبارك الكبير | الفروانية | حولي | العاصمة |
|---------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| ■ خاص الماضي | ■ خاص الحالي | ■ استثماري الماضي | ■ استثماري الحالي | ■ تجاري الماضي | ■ تجاري الحالي | ■ حرفي الماضي |
| ■ حرفي الحالي | ■ معارض الماضي | ■ معارض الحالي | ■ مخازن الماضي | ■ مخازن الحالي | ■ شريط ساحلي الماضي | ■ شريط ساحلي الحالي |

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من 4 فبراير إلى 7 فبراير

محافظة العاصمة:-

| ملاحظات | محافظة | الثمن | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع |
|-----------|--------|---------------|------------|-------|---------|--------|----------------|
| | 1 | 163,000.000 | استثماري | شقة | 147 | 1 | بنيد القار |
| مرسى مزاد | 1 | 6,200,000.000 | استثماري | فندق | 1467 | 2 | بنيد القار |
| | 1 | 435,000.000 | خاص | بيت | 600 | 1 | الصليبيخات |
| | 1 | 1,500,000.000 | خاص | بيت | 1000 | 2 | المنصورية |
| | 1 | 365,000.000 | خاص | بيت | 400 | 6 | جابر الأحمد |
| | 1 | 1,500,000.000 | خاص | بيت | 757.5 | 2 | عبدالله السالم |
| | 1 | 490,758.205 | خاص | بيت | 831 | 1 | غرناطة |
| | 1 | 1,350,000.000 | خاص | بيت | 500 | 6 | كيفان |

محافظة حولي :-

| ملاحظات | محافظة | الثمن | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع |
|---------|--------|---------------|------------|-------|---------|--------|----------|
| | 2 | 2,900,000.000 | استثماري | بناية | 1055 | 9 | السالمية |
| | 2 | 980,000.000 | استثماري | بناية | 563 | 82 | حولي |
| | 2 | 4,000,000.000 | تجاري | ارض | 928.5 | 7 | السالمية |
| | 2 | 85,500.000 | خاص | شقة | 91.98 | 5 | الجابرية |
| | 2 | 440,000.000 | خاص | ارض | 500 | 5 | الرميثية |
| | 2 | 720,000.000 | خاص | بيت | 1000 | 6 | الرميثية |
| | 2 | 555,000.000 | خاص | بيت | 540 | 10 | بيان |
| | 2 | 350,000.000 | خاص | بيت | 300 | 8 | بيان |
| | 2 | 500,000.000 | خاص | بيت | 400 | 3 | حطين |
| | 2 | 500,000.000 | خاص | بيت | 500 | 10 | سلوى |
| | 2 | 390,000.000 | خاص | بيت | 576 | 4 | سلوى |

محافظة الفروانية :-

| ملاحظات | محافظة | الثمن | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع |
|---------|--------|---------------|------------|-------|---------|--------|----------------------|
| | 3 | 1,450,000.000 | استثماري | ارض | 1000 | 1 | الرفعي |
| | 3 | 32,500.000 | استثماري | شقة | 41.09 | 73 | الفروانية |
| | 3 | 37,000.000 | استثماري | شقة | 62.34 | 68 | الفروانية |
| | 3 | 60,000.000 | استثماري | شقة | 70.8 | 64 | الفروانية |
| | 3 | 500,000.000 | خاص | بيت | 400 | 5 | جنوب عبدالله المبارك |
| | 3 | 265,000.000 | خاص | بيت | 300 | 10 | خيطان |
| | 3 | 410,000.000 | خاص | بيت | 500 | 6 | صباح الناصر |
| | 3 | 353,000.000 | خاص | بيت | 400 | 4 | عبدالله المبارك |
| | 3 | 425,000.000 | خاص | بيت | 400 | 6 | غرب عبدالله المبارك |

محافظه مبارك الكبير :-

| ملاحظات | محافظه | الثمن | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع |
|---------|--------|-------------|------------|-------|---------|--------|-------------|
| | 4 | 370,000.000 | خاص | بيت | 400 | 2 | العدان |
| | 4 | 610,000.000 | خاص | ارض | 375 | 4 | الفنيطيس |
| | 4 | 380,000.000 | خاص | بيت | 400 | 4 | أبو فطيرة |
| | 4 | 285,000.000 | خاص | بيت | 300.125 | 9أ | صباح السالم |
| | 4 | 350,000.000 | خاص | بيت | 417.9 | 6 | صباح السالم |
| | 4 | 350,000.000 | خاص | بيت | 300 | 13 | صباح السالم |
| | 4 | 245,000.000 | خاص | بيت | 300.125 | 11 | صباح السالم |
| | 4 | 385,000.000 | خاص | بيت | 300 | 11 | صباح السالم |
| | 4 | 124,000.000 | استثماري | شقة | 103.85 | 1 | صباح السالم |
| | 4 | 295,000.000 | استثماري | شقة | 211.197 | 2 | صباح السالم |
| | 4 | 120,000.000 | استثماري | شقة | 101.95 | 3 | صباح السالم |
| | 4 | 290,000.000 | استثماري | شقة | 205.929 | 2 | صباح السالم |
| | 4 | 295,000.000 | استثماري | شقة | 205.929 | 2 | صباح السالم |
| | 4 | 295,000.000 | استثماري | شقة | 205.929 | 2 | صباح السالم |
| | 4 | 120,000.000 | استثماري | شقة | 103.85 | 1 | صباح السالم |

محافظه الأحمدى :-

| ملاحظات | محافظه | الثمن | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع |
|---------|--------|-------------|------------|-------|---------|--------|---------------------------|
| | 5 | 850,000.000 | استثماري | بناية | 750 | _ | التوسعة الشمالية بالفنطاس |
| | 5 | 51,000.000 | استثماري | شقة | 60.19 | _ | الفنطاس |
| | 5 | 39,500.000 | استثماري | شقة | 60.09 | 3أ | المهبولة |
| | 5 | 39,500.000 | استثماري | شقة | 60.01 | 3أ | المهبولة |
| | 5 | 39,500.000 | استثماري | شقة | 60 | 3أ | المهبولة |
| | 5 | 45,000.000 | استثماري | شقة | 60.363 | 1أ | المهبولة |
| | 5 | 40,000.000 | تجاري | محل | 41.96 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 40,000.000 | تجاري | محل | 40.77 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 200,000.000 | خاص | ارض | 400 | 2 | الخيران |
| | 5 | 142,000.000 | خاص | ارض | 400 | 2 | الخيران |
| | 5 | 305,000.000 | خاص | بيت | 400 | 3 | المنقف |
| | 5 | 395,000.000 | خاص | بيت | 400 | 3 | المنقف |
| | 5 | 39,000.000 | خاص | شقة | 74.28 | 2 | المهبولة |
| | 5 | 130,000.000 | خاص | بيت | 600 | 7 | الوفرة السكنية |
| | 5 | 235,000.000 | خاص | بيت | 600 | 2 | الوفرة السكنية |
| | 5 | 297,000.000 | خاص | ارض | 495 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 610,000.000 | خاص | ارض | 595 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 600,000.000 | خاص | ارض | 585 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 610,000.000 | خاص | ارض | 595 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 290,000.000 | خاص | ارض | 452 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 99,550.000 | خاص | ارض | 550 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 99,550.000 | خاص | ارض | 550 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 290,000.000 | خاص | ارض | 450 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 290,000.000 | خاص | ارض | 450 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 290,000.000 | خاص | ارض | 450 | _ | صباح الأحمد البحرية |

| | | | | | | | |
|--|---|-------------|-----|-----|-----|---|---------------------|
| | 5 | 500,000.000 | خاص | بيت | 475 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 600,000.000 | خاص | بيت | 595 | _ | صباح الأحمد البحرية |
| | 5 | 260,000.000 | خاص | بيت | 600 | 3 | صباح الأحمد السكنية |
| | 5 | 462,000.000 | خاص | بيت | 600 | 5 | صباح الأحمد السكنية |
| | 5 | 240,000.000 | خاص | بيت | 600 | 1 | صباح الأحمد السكنية |
| | 5 | 360,000.000 | خاص | بيت | 600 | 5 | صباح الأحمد السكنية |
| | 5 | 295,000.000 | خاص | بيت | 600 | 1 | صباح الأحمد السكنية |
| | 5 | 222,000.000 | خاص | بيت | 400 | 1 | علي صباح السالم |

محافظة الجهراء :-

| ملاحظات | محافظة | الثمن | نوع العقار | الوصف | المساحة | القطعه | الموقع |
|-----------|--------|-------------|------------|-------|---------|--------|----------|
| مرسى مزاد | 6 | 400,000.000 | خاص | بيت | 400 | 3 | القيروان |
| | 6 | 420,000.000 | خاص | بيت | 400 | 2 | المطلاع |
| | 6 | 495,000.000 | خاص | بيت | 400 | 3 | المطلاع |

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
من 4 فبراير إلى 7 فبراير

| الموقع | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن | محافظة | ملاحظات |
|----------------|---------|-------|------------|-------|--------|---------|
| لا يوجد وكالات | | | | | | |

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 4 فبراير إلى 7 فبراير

| إجمالي المبالغ | مبارك الكبير |
|----------------|--------------|
| 2,975,000.000 | خاص |
| 1,539,000.000 | استثماري |
| 0.000 | تجاري |

| إجمالي المبالغ | العاصمة |
|----------------|----------|
| 5,640,758.205 | خاص |
| 6,363,000.000 | استثماري |
| 0.000 | تجاري |

| إجمالي المبالغ | الأحمدي |
|----------------|----------|
| 7,861,100.000 | خاص |
| 1,064,500.000 | استثماري |
| 80,000.000 | تجاري |

| إجمالي المبالغ | حولي |
|----------------|----------|
| 3,540,500.000 | خاص |
| 3,880,000.000 | استثماري |
| 4,000,000.000 | تجاري |

| إجمالي المبالغ | الجهراء |
|----------------|----------|
| 1,315,000.000 | خاص |
| 0.000 | استثماري |
| 0.000 | تجاري |

| إجمالي المبالغ | الفروانية |
|----------------|-----------|
| 1,953,000.000 | خاص |
| 1,579,500.000 | استثماري |
| 0.000 | تجاري |