

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2018 /11/4 حتى 2018 /11/8

مخازن	حرفي	العقود المسجلة					المحافظة
		معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	1	13	العاصمة (1)
0	0	0	0	0	12	11	حولي (2)
0	0	0	0	1	3	11	الفروانية (3)
0	2	0	0	0	5	38	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	0	15	27	الاحمدي (5)
0	0	0	0	0	0	8	الجهراء (6)
0	2	0	0	1	36	108	المجموع

العقار الخاص (108) عقار بمبلغ وقدره (36.511.636/260 مليون د.ك) ←

العقار الاستثماري (36) عقار بمبلغ وقدره (15.032.000/000 مليون د.ك)

العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (1.400.000/000 مليون د.ك)

العقار الحرفي (2) عقار بمبلغ وقدره (1.779.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار الشريط الساحلي او المعارض او المخازن اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق
خلال الفترة من 2018 / 11/4 حتى 2018/11/8

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	2	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	3	0	0	0	0

العقار الخاص (3) عقار بمبلغ وقدره (657.000/000 ألف د.ك)
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المخازن او الاستثماري أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشــــــــــــــــر تــــــــــــــــداول العقــــــــــــــــود

"" لــــــــــــــــاسبــــــــــــــــوع الحــــــــــــــــالي مــــــــــــــــقارنــــــــــــــــة بــــــــــــــــالاسبــــــــــــــــوع المــــــــــــــــاضي ""

الاسبوع الماضي (من: 2018 / 10/28 م الى 2018 / 11 /1 م) الاسبوع الحالي (من: 2018 / 11/4 م الى 2018 / 11 /8 م)

المحافظة	النوع	فــــــــــــــــاص			اســــــــــــــــتــــــــــــــــثمــــــــــــــــاري			تجــــــــــــــــاري			الشــــــــــــــــريط الســــــــــــــــاحلي			مــــــــــــــــعارض			مخــــــــــــــــازن			حــــــــــــــــرفي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		↑	13	11	↑	1	0	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي		↓	11	16	↓	12	13	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		↑	11	5	↓	3	4	↑	1	0	—	0	0	—	0	1	—	0	0	↓	0	0
مبارك الكبير		↑	38	16	↑	5	1	—	0	0	—	0	0	↓	0	5	—	0	0	—	0	2
الأحمدي		↓	27	29	↓	15	19	—	0	0	—	0	0	↓	0	1	—	0	0	—	0	0
الجمراء		↓	8	10	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		↑	108	87	↓	36	37	↑	1	0	↓	0	6	↓	0	0	—	0	1	↓	0	2

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (147) بينما الاسبوع الماضي (133)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (14) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (21) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماری فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

وأما العقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (6) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (2)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاستثمار التجاري مقارنة بالأسبوع الماضي ""

الأسبوع الماضي (من: 2018 / 10/28 م إلى: 2018 / 11/ 1 م) (الأسبوع الحالي) (من: 2018 / 4/11 م إلى: 2018 / 11/ 8 م)

المحافظة	النوع	فـ نـ اـ ص			ا س ت ث م ا ر ي			ت ج ا ر ي			ح ر ف ي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي		—	2	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		—	3	3	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (3) بينما الأسبوع الماضي (3) حيث استقر المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (3) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد استقر المؤشر بواقع (3) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

أما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
4 نوفمبر - 8 نوفمبر 2018

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
مشاع	1	200,000.000	خاص	فيلتان متلاصقتان	250	1	الخالدية
	1	420,000.000	خاص	بيت	500	6	الدمية
مشاع	1	121,428.580	خاص	بيت	142.857	4	الدعية
	1	158,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحة
	1	530,000.000	خاص	بيت	750	4	الروضة
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	750	2	السرة
	1	630,000.000	خاص	بيت	902.5	3	السرة
	1	2,500,000.000	استثماري	ارض	750	8	الشرقي
	1	1,225,000.000	خاص	ارض	1000	1	النزهة
مشاع	1	282,000.000	خاص	بيت	252	3	البرموك
	1	435,000.000	خاص	بيت	370	4	البرموك
	1	330,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	750	4	عبدالله السالم
	1	380,000.000	خاص	بيت	750	1	غرناطة

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
مشاع	2	132,707.680	خاص	بيت	710.833	11	الرميثة
	2	490,000.000	خاص	بيت	400	2	الزهراء
	2	3,300,000.000	استثماري	بنائية	1306	77	السالمية
	2	435,000.000	خاص	بيت	444.5	66	السالمية
	2	93,000.000	استثماري	شقة	79.26	_	السالمية
	2	95,000.000	استثماري	شقة	100.5	_	السالمية
	2	53,000.000	استثماري	شقة	60.13	_	السالمية
	2	53,000.000	استثماري	شقة	60.35	_	السالمية
	2	101,000.000	استثماري	شقة	100.5	_	السالمية
	2	94,000.000	استثماري	شقة	79.26	_	السالمية
	2	72,500.000	استثماري	شقة	80.13	_	السالمية
	2	350,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
	2	470,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
	2	295,000.000	خاص	ارض	375	5	الصديق
	2	340,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
	2	440,000.000	خاص	ارض	750	4	بيان
	2	630,000.000	خاص	بيت	750	4	بيان
	2	550,000.000	خاص	بيت تحت الإنشاء	400	2	حظين
	2	50,000.000	استثماري	شقة	60.15	_	حولي
	2	99,000.000	استثماري	شقة	100.654	_	حولي
	2	100,000.000	استثماري	شقة	100.654	_	حولي
	2	60,000.000	استثماري	شقة	73.17	_	حولي
	2	1,950,000.000	خاص	بيت	2000	5	مشرف

محافظه الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظه	ملاحظات
ابرق خيطان	1+2+3	525.5	بنايه	استثماري	881,000.000	3	
اشبيلية	4	375	بيت	خاص	445,000.000	3	
اشبيلية	4	405	بيت	خاص	458,000.000	3	
اشبيلية	4	750	بيت	خاص	769,000.000	3	
الاندلس	5	650	ارض	خاص	400,000.000	3	
الاندلس	5	540	بيت	خاص	600,000.000	3	
الرابية	4	375	بيت	خاص	300,000.000	3	
الصحيح	=	800	معارض	تجاري	1,400,000.000	3	مشاع
العارضية	7	300	بيت	خاص	220,000.000	3	
الفروانية	25	819	بنايه	استثماري	2,090,000.000	3	
الفروانية	71+72	500	بيت	خاص	550,000.000	3	
جليب الشيوخ	1	827.5	بيت	خاص	749,000.000	3	
خيطان	6	525.5	بنايه	استثماري	881,000.000	3	
خيطان	10	300	بيت	خاص	205,000.000	3	
صباح الناصر	4	501	بيت	خاص	260,000.000	3	

محافظه مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظه	ملاحظات
ابو فطيرة	7	550	ارض	خاص	260,000.000	4	
ابو فطيرة	1	400	ارض	خاص	225,000.000	4	
ابو فطيرة	7	400	ارض	خاص	330,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	285,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	285,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	285,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	320,000.000	4	
ابو فطيرة	5	400	بيت	خاص	406,000.000	4	
ابو فطيرة	8	400	بيت	خاص	350,000.000	4	
ابو فطيرة الحرفيه	=	500	محلات	حرفي	879,000.000	4	
العدان	2	400	بيت	خاص	287,000.000	4	
الفنيطيس	1	400	ارض	خاص	248,000.000	4	
الفنيطيس	7	400	ارض	خاص	460,000.000	4	
الفنيطيس	3	500	ارض	خاص	355,000.000	4	
الفنيطيس	3	500	ارض	خاص	355,000.000	4	
الفنيطيس	3	500	ارض	خاص	355,000.000	4	
الفنيطيس	4	500	ارض	خاص	320,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	300,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	290,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	380,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	5	400	ارض	خاص	300,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	5	400	بيت	خاص	400,000.000	4	
المسايل	3	500	بيت	خاص	330,000.000	4	
صباح المسالم	=	115.37	شقة	استثماري	105,000.000	4	
صباح المسالم	=	115.37	شقة	خاص	105,000.000	4	
صباح المسالم	2	3000	مجمع	استثماري	127,500.000	4	
صباح المسالم	2	3000	مجمع	استثماري	154,000.000	4	
صباح المسالم	2	3000	مجمع	استثماري	123,000.000	4	
صباح المسالم	2	3000	مجمع سكني	استثماري	150,000.000	4	
غرب ابو فطيرة الحرفيه	=	500	محلات	حرفي	900,000.000	4	
مبارك الكبير	1	400	بيت	خاص	290,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	65,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقعة
	5	275,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	155,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	137,500.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	130,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
مشاع	5	30,000.000	خاص	بيت	6.98	1	الظهر
	5	279,000.000	خاص	بيت	450	2	العقيلة
	5	246,000.000	خاص	بيت	600	1	الفحيحل
	5	44,000.000	استثماري	شقة	60.19	-	الفتطاس
	5	445,000.000	استثماري	شقة	60.19	-	الفتطاس
	5	55,000.000	استثماري	شقة	60.19	-	الفتطاس
	5	40,000.000	استثماري	شقة	60.19	-	الفتطاس
	5	158,000.000	استثماري	شقة دوبلكس	235.23	-	الفتطاس
مشاع	5	220,000.000	خاص	بيت	421.388	4	الفتطاس الزراعية
	5	900,000.000	استثماري	ارض	960	54	المنقف
	5	270,000.000	خاص	ارض	375	1	المنقف
	5	95,000.000	استثماري	شقة	104.97	55	المنقف
	5	1,700,000.000	استثماري	بناية	1000	12	المهيولة
	5	73,000.000	استثماري	شقة	104.16	-	المهيولة
	5	50,000.000	استثماري	شقة	77	4	المهيولة
	5	79,000.000	استثماري	شقة	104.31	11	المهيولة
	5	50,000.000	استثماري	شقة	77.78	4	المهيولة
	5	38,000.000	استثماري	شقة	75.86	11	المهيولة
	5	80,000.000	استثماري	شقة	106.29	-	المهيولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	72.21	12	المهيولة
	5	95,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة السكنية
	5	103,000.000	خاص	بيت	400	2	الوفرة السكنية
	5	185,000.000	خاص	بيت	392	4	جابر العلي
	5	315,000.000	خاص	بيت	392	6	جابر العلي
	5	260,000.000	خاص	بيت	392	4	جابر العلي
	5	174,000.000	خاص	ارض	485	-	صباح الاحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	555	-	صباح الاحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	463	-	صباح الاحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	481	-	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	485	-	صباح الاحمد البحرية
	5	172,000.000	خاص	ارض	480	-	صباح الاحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	140,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صباح السالم
	5	296,000.000	خاص	بيت	400	4	فهد الاحمد
	5	275,000.000	خاص	ارض	750	2	هدية

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	230,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	150,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم
	6	125,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	133,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	1	جابر الاحمد
	6	210,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	205,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
4 نوفمبر - 8 نوفمبر 2018

ملاحظه	المحافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	260,000.000	خاص	بيت	400	عبدالله المبارك
	5	191,000.000	خاص	بيت	600	صباح الاحمد السكنية
	5	206,000.000	خاص	بيت	400	علي صباح السالم