

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/٣٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٣

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	مشاتل	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	10	2	1	0	0	0	0
حولي (٢)	13	7	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	8	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	18	5	0	0	0	0	1
الأحمدي (٥)	51	8	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	6	1	0	0	0	0	0
المجموع	106	23	1	1	0	0	1

- ★ العقار الخاص (١٠٦) عقار بمبلغ وقدره (38.448.152/153 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (٢٣) عقار بمبلغ وقدره (24.849.500/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (30.000.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (1.250.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الشريط الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره (312.500/000 الف د.ك)

○ هذا ولم يشهد عقار المشاتل اوالمخازن أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/٣٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٣

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	2	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	4	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	8	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٨) عقار بمبلغ وقدره (3.510.205/029 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او الشريط او المعارض او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع .

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/١/٢٣ م إلى ٢٠٢٢/١/٢٧ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/١/٣٠ م إلى ٢٠٢٢/٢/٣ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			مشاتل			مخازن			شريط ساحلي			
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	10	1	↑	1	↑	1	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	0
حولي	↓	13	5	↑	7	↑	0	3	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	0
الفروانية	↓	8	3	↓	0	↓	0	0	↓	1	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	0
مبارك الكبير	↑	18	8	↓	5	↓	0	0	↓	0	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	1	0	0
الأحمدي	↑	51	9	↓	8	↓	0	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	0
الجهراء	↑	6	0	↑	1	↑	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	0
المجموع	↑	106	26	↓	23	↓	1	5	↓	1	2	↓	1	2	↓	0	0	↓	1	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٣٢) بينما الاسبوع الماضي (١٣٣)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٦) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٣)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٤) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المشاتل فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) .

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/١/٢٣ م إلى ٢٠٢٢/١/٢٧ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/١/٣٠ م إلى ٢٠٢٢/٢/٣ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↑	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↑	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↑	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٨) بينما الاسبوع الماضي (٢)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٦) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٦) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٣٠ يناير - ٣ فبراير**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	230,000.000	خاص	بيت	357.5	4	الدوحة
	1	250,000.000	خاص	بيت	300	2	الصلبيخات
	1	830,000.000	خاص	بيت	1000	3	الصلبيخات
	1	600,000.000	خاص	ارض	400	3	العديلية
	1	30,000,000.000	تجاري	بناية	1263	1	المرقاب
	1	11,000,000.000	استثماري	بناية	4904	3	بنيد القار
	1	102,000.000	استثماري	شقة	100	_	بنيد القار
	1	305,000.000	خاص	بيت	400	1	جابر الاحمد
	1	280,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	1	180,000.000	خاص	شقة	349.161	_	جابر الاحمد
مشاع	1	210,000.000	خاص	بيت	200	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	670,000.000	خاص	ارض	362.5	6	كيفان
	1	450,000.000	خاص	بيت	237.5	1	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	510,000.000	خاص	بيت	415	8	الجابرية
	2	540,000.000	خاص	بيت	750	7	الجابرية
	2	800,000.000	خاص	ارض	1000	13	الرميثية
مشاع	2	35,131.025	خاص	ارض	346.875	1	الرميثية
	2	93,750.000	خاص	ارض	375	1	الرميثية
	2	1,010,000.000	خاص	بيت	1000	3	الرميثية
	2	550,000.000	خاص	بيت	750	11	الرميثية
	2	2,150,000.000	استثماري	بناية	1065	82	السالمية
	2	2,500,000.000	استثماري	بناية	858	201	السالمية
	2	140,000.000	استثماري	شقة	186.73	_	السالمية
	2	93,000.000	استثماري	شقة	87.58	_	الشعب
	2	640,000.000	خاص	بيت	387.5	2	الشهداء
	2	1,170,000.000	استثماري	بناية	727	126	حولي
	2	72,500.000	استثماري	شقة	62.32	_	حولي
	2	72,500.000	استثماري	شقة	62.32	_	حولي
	2	350,000.000	خاص	بيت	375	11	سلوى
	2	485,000.000	خاص	بيت	760	5	سلوى
	2	440,000.000	خاص	بيت	400	11	سلوى
مشاع	2	525,000.000	خاص	بيت	656.25	5	مشرف
	2	640,000.000	خاص	بيت	750	2	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
---------	--------	-------	------------	-------	---------	--------	--------

	3	470,000.000	خاص	ارض	400	1	اشبيلية
	3	598,000.000	خاص	بيت	410	4	اشبيلية
	3	325,000.000	خاص	بيت	500	10	الاندلس
مرسى مزاد	3	291,000.000	خاص	بيت	300	8	العارضية
	3	248,000.000	خاص	بيت	300	6	العارضية
	3	1,250,000.000	حرفي	مبنى	250	4	العارضية الحرفية
	3	260,000.000	خاص	بيت	301	3	الفردوس
	3	900,000.000	خاص	بيت	750	66	الفروانية
	3	450,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	450,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	482,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	420,000.000	خاص	ارض	379.74	8	ابو فطيرة
	4	490,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	606,045.000	خاص	بيت	400	2	ابو فطيرة
	4	590,000.000	خاص	بيت	375	3	ابو فطيرة
	4	1,250,000.000	خاص	بيت	843.5	11	ابو فطيرة
	4	385,000.000	خاص	بيت	399.9	1	العدان
مشاع	4	312,500.000	شريط ساحلي	بنائية	319.062	-	الفتيظيس
	4	790,000.000	خاص	بيت	400	7	الفتيظيس
	4	310,000.000	خاص	بيت	400	4	القرين
	4	295,000.000	خاص	بيت	400	5	القرين
	4	325,000.000	خاص	بيت	400	5	القصور
	4	325,000.000	خاص	بيت	400	2	القصور
	4	690,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	1,950,000.000	استثماري	ارض	1000	1	صباح السالم
	4	270,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	60,000.000	خاص	بيت	100.108	8	صباح السالم
مشاع	4	105,000.000	خاص	بيت	175	13	صباح السالم
	4	126,000.000	استثماري	شقة	108.925	1	صباح السالم
	4	126,500.000	استثماري	شقة	110.05	1	صباح السالم
	4	125,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	97,000.000	استثماري	شقة	75.21	3	صباح السالم
	4	400,000.000	خاص	بيت	400	5	مبارك الكبير

محافظه الاحمدى :-

ملاحظات	محافظه	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	350,000.000	خاص	بيت	500	37	ابو حليفة
	5	700,000.000	خاص	بيت	507.5	10	الاندلس
	5	190,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	168,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	220,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	180,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقه
	5	370,000.000	خاص	بيت	606	1	الصباحية

	5	430,000.000	خاص	بيت	416.675	4	العقيلة
	5	1,250,000.000	استثماري	بناية	750	46	الفحيحيل
مشاع	5	262,500.000	خاص	بيت	448.5	3	الفحيحيل
مشاع	5	18,846.128	خاص	بيت	40.519	3	الفحيحيل
	5	700,000.000	خاص	ارض	1000	32	الفتطاس
	5	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	الفتطاس
	5	48,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	الفتطاس
	5	1,600,000.000	استثماري	بناية	780	55	المنقف
	5	400,000.000	خاص	بيت	375	1	المنقف
	5	59,000.000	استثماري	شقة	74.95	54	المنقف
	5	45,000.000	استثماري	شقة	89.04	2	المهبولة
	5	32,000.000	استثماري	شقة	47.165	_	المهبولة
	5	142,000.000	خاص	ارض	400	4	الوفرة السكنية
	5	235,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	150,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة السكنية
	5	175,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة السكنية
	5	175,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	43,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	توسعة شمالية بالفتطاس
	5	200,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الاحمد البحرية
	5	342,480.000	خاص	ارض	458	_	صباح الاحمد البحرية
	5	357,500.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	225,900.000	خاص	ارض	528	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	526	_	صباح الاحمد البحرية
	5	335,000.000	خاص	ارض	483	_	صباح الاحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الاحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	ارض	483	_	صباح الاحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحرية
	5	230,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحرية
	5	155,000.000	خاص	ارض	400	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	580	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	580	_	صباح الاحمد البحرية
	5	225,000.000	خاص	ارض	470	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	495	_	صباح الاحمد البحرية
	5	230,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	225,000.000	خاص	ارض	492	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	610	_	صباح الاحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الاحمد البحرية
	5	345,000.000	خاص	ارض	690	_	صباح الاحمد البحرية
	5	340,000.000	خاص	ارض	505	_	صباح الاحمد البحرية
	5	390,000.000	خاص	بيت	465	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	بيت	1218	_	صباح الاحمد البحرية
	5	580,000.000	خاص	بيت	491	_	صباح الاحمد البحرية
	5	272,000.000	خاص	بيت	640	_	صباح الاحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	416,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	2,000,000.000	استثماري	بناية	746	45+46	الجهراء
	6	240,000.000	خاص	بيت	297.68	1	العيون
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	3	النهضة
	6	300,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
مشاع	6	60,000.000	خاص	بيت	75	4	الواحة
	6	450,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله
	6	339,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٣٠ يناير - ٣ فبراير**

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	900,000.000	خاص	ارض	500	القادسية
	1	992,205.029	خاص	بيت	500	القادسية
	3	290,000.000	خاص	بيت	375	الرايية
	4	500,000.000	خاص	ارض	500	ابو فطيرة
	5	138,000.000	خاص	ارض	400	الوفرة
	5	180,000.000	خاص	بيت	251	شرق الاحمدي
	5	290,000.000	خاص	ارض	465	صباح الاحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	بيت	600	صباح الأحمد السكنية