

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/٣ حتى ٢٠٢٢/٧/٧

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	15	4	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	23	8	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	18	0	3	0	4	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	12	0	0	6	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	37	13	3	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	11	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	116	25	6	6	4	0	0	0

- ★ العقار الخاص (١٦) عقار بمبلغ وقدره (54.623.406/726 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (٢٥) عقار بمبلغ وقدره (10.871.500/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (٦) عقار بمبلغ وقدره (12.403.334/000 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (٦) عقار بمبلغ وقدره (8.100.000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار المعارض (٤) عقار بمبلغ وقدره (16.201.136/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد عقار المخازن او المشتل او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/٣ حتى ٢٠٢٢/٧/٧

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	1	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	5	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٥) عقار بمبلغ وقدره (2.005.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تغيير لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٦/٢٦ م إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٧/٣ م إلى ٢٠٢٢/٧/٧ م)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي
العاصمة	15	13	↑	4	1	↑	0	1	↓	0	0	0	0	0
حولي	23	16	↑	8	10	↓	0	0	—	0	0	0	0	0
الفروانية	18	15	↑	0	1	↓	0	1	↑	0	0	4	0	0
مبارك الكبير	12	11	↑	0	1	↓	0	0	—	0	0	0	0	0
الأحمدي	37	45	↓	13	22	↓	0	0	↑	0	0	0	0	0
الجهراء	11	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	0
المجموع	116	105	↑	25	35	↓	6	1	↑	6	1	4	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٥٧) بينما الاسبوع الماضي (١٤٢)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١٥) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١٠)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥) عقار

أما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (٠) .

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٠).

مؤشر تداول الوكالات

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
لأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٦/٢٦ م إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٧/٣ م إلى ٢٠٢٢/٧/٧ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	—	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↑	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	↓	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↑	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٥) بينما الاسبوع الماضي (٤) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٣ يوليو الى ٧ يوليو**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	1	116,666.069	خاص	بيت	83.333	6	الدسمة
	1	380,000.000	خاص	بيت	400	4	الدعية
	1	260,000.000	خاص	بيت	357.5	4	الدوحة
	1	250,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحة
	1	1,165,000.000	خاص	بيت	750	1	الروضة
	1	1,350,000.000	خاص	بيت	750	5	الروضة
	1	1,320,000.000	خاص	بيت	750	5	الروضة
	1	1,900,000.000	خاص	بيت	1000	2	المنصورية
	1	1,790,000.000	خاص	بيت	750	1	النزهة
	1	2,500,000.000	خاص	بيت	1000	2	النزهة
	1	135,000.000	استثماري	شقة	100.902	1	بنيد القار
	1	105,000.000	استثماري	شقة	101.275	1	بنيد القار
	1	135,000.000	استثماري	شقة	100.902	_	بنيد القار
	1	140,000.000	استثماري	شقة	100.918	_	بنيد القار
	1	385,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	1	420,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
مشاع	1	90,000.000	خاص	شقة	174.58	_	جابر الاحمد
	1	412,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	850,000.000	خاص	بيت	725	3	قرطبة

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	711,914.700	خاص	بيت	800	6	الجابرية
	2	64,000.000	استثماري	شقة	70.8	ب ١	الجابرية
	2	600,000.000	خاص	بيت	750	1	الرميثية
	2	1,200,000.000	خاص	بيت	1000	1	الرميثية
	2	350,000.000	خاص	بيت	400	4	الرميثية
مشاع	2	25,000.000	خاص	بيت	18.75	7	الرميثية
	2	1,350,000.000	استثماري	بناية	836	32	السالمية
	2	1,910,000.000	استثماري	بناية	832	91	السالمية
	2	1,620,000.000	استثماري	بناية	768	231	السالمية
مشاع	2	57,166.772	خاص	ارض	38.099	3	السلام
مشاع	2	57,166.614	خاص	ارض	38.098	3	السلام
	2	620,000.000	خاص	بناية	500	3	السلام
	2	770,000.000	خاص	بيت	375	4	السلام
	2	780,000.000	خاص	بيت	500	2	السلام
	2	490,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
	2	630,000.000	خاص	ارض	400	4	الصديق
	2	340,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	570,000.000	خاص	بيت	500	7	بيان
	2	500,000.000	خاص	بيت	540	7	بيان
	2	725,000.000	خاص	بيت	750	5	بيان
	2	360,000.000	خاص	بيت	300	3	بيان

	2	415,000.000	خاص	بيت	300	4	بيان
	2	1,250,000.000	استثماري	بناية	1066.5	2	حولي
	2	1,100,000.000	استثماري	بناية	749	131	حولي
	2	95,000.000	استثماري	شقة	100.89	_	حولي
	2	57,000.000	استثماري	شقة	90.13	_	حولي
مشاع	2	250,000.000	خاص	بيت	375	2	سلوى
	2	495,000.000	خاص	بيت	386.5	11	سلوى
	2	930,000.000	خاص	بيت	1100	6	سلوى
	2	295,000.000	خاص	بيت	375	8	سلوى
	2	1,200,000.000	خاص	بيت	500	1	مبارك العبدالله

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	572,500.000	خاص	بيت	400	4	اشبيلية
مشاع	3	37,000.000	خاص	بيت	50	5	الاندلس
	3	893,792.000	خاص	بيت	567.5	10	الاندلس
	3	475,000.000	خاص	بيت	500	4	الاندلس
	3	290,000.000	خاص	بيت	357	2	الرابية
مرسى مزاد	3	655,000.000	خاص	بيت	1000	4	الرابية
	3	1,050,000.000	خاص	بيت	1000	5	العمرية
	3	690,000.000	خاص	بيت	750	3	العمرية
	3	232,000.000	خاص	بيت	301	5	الفرديس
	3	300,000.000	خاص	بيت	400	26	جليب الشيوخ
	3	565,000.000	خاص	بيت	959	1	جليب الشيوخ
	3	4,250,000.000	تجاري	ارض	5000	_	جنوب خيطان
	3	4,250,000.000	تجاري	ارض	5000	_	جنوب خيطان
	3	3,100,000.000	تجاري	ارض	5000	_	جنوب خيطان
	3	4,401,136.000	معارض	ارض	5357	_	جنوب خيطان
	3	4,250,000.000	معارض	ارض	5000	_	جنوب خيطان
	3	4,250,000.000	معارض	ارض	5000	_	جنوب خيطان
	3	3,300,000.000	معارض	ارض	4384	_	جنوب خيطان
	3	290,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	315,000.000	خاص	ارض	400	7	صباح الناصر
	3	352,200.571	خاص	بيت	400	4	عبدالله المبارك
	3	490,000.000	خاص	بيت	400	5	عبدالله المبارك
	3	305,000.000	خاص	بيت	400	6	عبدالله المبارك
	3	650,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك
	3	495,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	540,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	387,000.000	خاص	ارض	400	6	ابو فطيرة
	4	395,000.000	خاص	ارض	400	3	ابو فطيرة
	4	396,000.000	خاص	ارض	400	7	ابو فطيرة
	4	465,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	1,100,000.000	حرفي	بناية	500	_	ابو فطيرة
	4	1,100,000.000	حرفي	ارض	500	_	ابو فطيرة الحرفية

	4	1,100,000.000	حرفي	بناية	500	_	ابو فطيرة الحرفية
	4	475,000.000	خاص	ارض	500	1	الفنيطيس
	4	530,000.000	خاص	ارض	500	3	الفنيطيس
	4	450,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين
مشاع	4	210,000.000	خاص	بيت	300	5	القصور
	4	730,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	420,000.000	خاص	بيت	399.6	4	صباح السالم
	4	316,000.000	خاص	بيت	300	11	صباح السالم
	4	1,600,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,750,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	1,450,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	500	_	غرب ابو فطيرة الحرفية

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	280,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقعة
مشاع	5	65,000.000	خاص	بيت	100	7	الرقعة
	5	400,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	400,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	218,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	1,525,000.000	استثمائي	بناية	968	22	الفححيل
	5	320,000.000	خاص	بيت	375	121	الفححيل
مشاع	5	480,000.000	تجاري	مجمع	96.8	_	الفححيل
مشاع	5	283,334.000	تجاري	مجمع	61.666	76	الفححيل
	5	50,000.000	استثمائي	شقة	60.19	_	الغنطاس
	5	240,000.000	خاص	بيت	295.39	2	المنقف
	5	820,000.000	استثمائي	بناية	500	أ1	المهولة
	5	51,000.000	استثمائي	شقة	80.15	_	المهولة
	5	117,000.000	استثمائي	شقة	110.05	1	المهولة
	5	45,000.000	استثمائي	شقة	89.04	_	المهولة
	5	45,000.000	استثمائي	شقة	89.04	_	المهولة
	5	43,000.000	استثمائي	شقة	60.606	أ1	المهولة
	5	45,000.000	استثمائي	شقة	61.613	أ1	المهولة
	5	45,000.000	استثمائي	شقة	61.613	أ1	المهولة
	5	40,000.000	استثمائي	شقة	60.618	أ1	المهولة
	5	42,000.000	استثمائي	شقة	60.364	أ1	المهولة
	5	42,500.000	استثمائي	شقة	60.606	أ1	المهولة
	5	183,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	295,000.000	خاص	بناية	392	6	جابر العلي
	5	309,000.000	خاص	بيت	256	1	شرق الاحمدي
	5	430,000.000	خاص	ارض	611	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	222,000.000	خاص	ارض	486	_	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	526	_	صباح الاحمد البحرية
	5	308,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية

	5	370,000.000	خاص	ارض	622	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الاحمد البحرية
	5	315,000.000	خاص	ارض	595	_	صباح الاحمد البحرية
	5	600,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	بيت	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	375,000.000	خاص	بيت	468	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	696	_	صباح الاحمد البحرية
	5	40,000.000	تجاري	محل	47.75	_	صباح الاحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	286,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	305,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	280,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	250,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	250,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	510,000.000	خاص	بيت	600	1	القصر
	6	455,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	540,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم
	6	430,000.000	خاص	بيت	400	3	النهضة
	6	200,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	306,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	505,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله
	6	500,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	325,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٣ يوليو الى ٧ يوليو**

ملاحظات	محافظة	الثن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	850,000.000	خاص	ارض	621.5	البرموك
	5	285,000.000	خاص	بيت	400	الرقفة
	5	280,000.000	خاص	بيت	400	الرقفة
	4	320,000.000	خاص	بيت	399.6	القرين
	3	270,000.000	خاص	بيت	400	النهضة