

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢١/١٠/٣ حتى ٢٠٢١/١٠/٧

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	1	17	العاصمة (١)
0	0	0	0	0	9	15	حولي (٢)
0	0	0	0	0	1	14	الفروانية (٣)
0	1	0	0	0	8	12	مبارك الكبير (٤)
0	0	0	0	0	12	43	الاحمدي (٥)
0	0	0	0	0	0	8	الجهراء (٦)
0	1	0	0	0	31	109	المجموع

← العقار الخاص (١٠٩) عقار بمبلغ وقدره (43.021.924/905 مليون د.ك)

← العقار الاستثماري (٣١) عقار بمبلغ وقدره (27.896.963/340 مليون د.ك)

← عقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (2.415.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري او المخازن او الشريط الساحلي او المعارض أي تحرك لهذا الاسبوع.

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة ٢٠٢١/١٠/٣ إلى ٢٠٢١/١٠/٧



الوكالات العقارية



المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	صناعي	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	2	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	3	0	0	0	0	0
الاحمدي (٥)	9	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0
المجموع	16	0	0	0	0	0

← العقار الخاص (١٦) عقار بمبلغ وقدره (3.299.750/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري والصناعي او المخازن او الحرفي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: ٢٠٢١/٩/٢٦ الى ٢٠٢١/٩/٣٠) / الاسبوع الحالي (من: ٢٠٢١/١٠/٣ الى ٢٠٢١/١٠/٧)

النوع المحافظة	خاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	11	17	↑	1	1	—	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	16	15	↓	6	9	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	13	14	↑	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	11	12	↑	2	8	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	1	—
الاحمدي	65	43	↓	7	12	↑	2	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	7	8	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	123	109	↓	17	31	↓	3	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	1	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٤٢) بينما الاسبوع الماضي (١٤٤)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٢) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١٤) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٤)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٣) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (١)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاستثمار العقاري مقارنة بالأسبوع الماضي

(من: ٢٠٢١/٩/٢٦ إلى ٢٠٢١/٩/٣٠) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢١/١٠/٣ إلى ٢٠٢١/١٠/٧) الأسبوع الماضي

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			صناعي			مشتل		
		الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة		1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي		1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية		0	2	↑	2	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير		1	3	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي		1	9	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء		0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع		4	16	↑	2	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه إلى حركة تداول العقار بمختلف أنواعه فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٦) بينما الأسبوع الماضي (٦)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١٠) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) عقار

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

أما الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما المشاتل فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٣ أكتوبر - ٧ أكتوبر ٢٠٢١

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمة	1	328.125	بيت	خاص	412,125.000	1	مشاع
الدوحة	1	357.5	بيت	خاص	240,000.000	1	
الدوحة	1	357.5	بيت	خاص	210,000.000	1	مرسى مزاد
الدوحة السكنية	3	357.5	بيت	خاص	210,000.000	1	
الروضة	4	375	بيت	خاص	745,000.000	1	
الروضة	4	1000	بيت	خاص	1,350,000.000	1	
السرة	3	750	بيت	خاص	710,000.000	1	
الشرق	8	3678	ارض	إستثماري	5,000,000.000	1	
الشرق	4	600	ارض	إستثماري	3,000,000.000	1	
الصليبخات	1	534	بيت	خاص	338,472.232	1	مشاع
الفيحاء	7	1000	بيت	خاص	1,250,000.000	1	مرسى مزاد
النزهة	1	500	بيت	خاص	600,000.000	1	
النزهة	2	750	بيت	خاص	1,005,000.000	1	
البرموك	4	166.66	بيت	خاص	191,666.666	1	مشاع
جابر الأحمد السكنية	—	349.161	شقة	خاص	200,000.000	1	
جابر الأحمد السكنية	—	349.161	شقة	خاص	162,000.000	1	
غرناطة	2	487.5	بيت	خاص	400,000.000	1	
قرطبة	4	375	بيت	خاص	550,000.000	1	
قرطبة	4	1173	بيت	خاص	1,500,000.000	1	

محافظة حولى :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	3ب	782	بنائية	إستثماري	1,155,000.000	2	
الجابرية	9	800	بيت	خاص	750,000.000	2	
الجابرية	5	750	بيت	خاص	620,000.000	2	
الجابرية	12	1050	بيت	خاص	850,000.000	2	
الرميثية	9	375	ارض	خاص	360,000.000	2	
الرميثية	9	375	ارض	خاص	360,000.000	2	
الرميثية	9	750	بيت	خاص	360,000.000	2	
الرميثية	12	1000	بيت	خاص	1,140,000.000	2	
السالمية	246ج	1110	بنائية	إستثماري	2,755,000.000	2	
السالمية	246ج	964	بنائية	إستثماري	2,195,000.000	2	
السالمية	20	1029	بنائية	إستثماري	1,675,000.000	2	
السالمية	—	186.73	شقة	إستثماري	210,000.000	2	
السلام	3	375	بيت	خاص	635,000.000	2	
الصدقي	6	375	ارض	خاص	720,000.000	2	
الصدقي	3	500	ارض	خاص	540,000.000	2	
الصدقي	4	500	بيت	خاص	650,000.000	2	
بيان	11	300	بيت	خاص	370,000.000	2	
بيان	4	750	بيت	خاص	560,000.000	2	
حطين	1	375	بيت	خاص	450,000.000	2	
حولى	218	19.788	بنائية	إستثماري	25,725.000	2	مشاع
حولى	151	777	بنائية	إستثماري	835,000.000	2	مرسى مزاد
حولى	145	774	بنائية	إستثماري	1,206,038.340	2	
حولى	—	72.455	شقة	إستثماري	50,000.000	2	
سلوى	8	750	بيت	خاص	600,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأتدلس	3	607.5	ارض	خاص	535,000.000	3	
الأتدلس	7	400	بيت	خاص	310,000.000	3	
الأتدلس	4	502	بيت	خاص	410,000.000	3	
العمرية	5	450	بيت	خاص	335,000.000	3	
العمرية	4	199.98	بيت	خاص	142,985.007	3	مشاع
النهضة	1	400	بيت	خاص	300,000.000	3	
إشبيلية	3	390	بيت	خاص	445,000.000	3	
إشبيلية	4	440	بيت	خاص	400,000.000	3	
خيطان	10	114	ارض	خاص	91,304.000	3	مشاع
خيطان	8	508	بناية	إستثماري	900,000.000	3	
خيطان	5	753	بيت	خاص	520,000.000	3	
خيطان	10	300	بيت	خاص	250,000.000	3	
عبدالله المبارك	2	400	بيت	خاص	370,000.000	3	
عبدالله المبارك	7	400	بيت	خاص	250,000.000	3	مرسى مزاد
غرب عبدالله المبارك	3	400	بيت	خاص	560,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
العدان	3	399.9	بيت	خاص	350,000.000	4	
العدان	4	399.5	بيت	خاص	445,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	380,000.000	4	
القرين	5	399.6	بيت	خاص	330,000.000	4	
القصور	7	400	بيت	خاص	420,000.000	4	
المسايل	2	375	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسايل	5	400	بيت	خاص	400,000.000	4	
أبوفطيرة	4	400	ارض	خاص	360,000.000	4	
أبوفطيرة	2	400	ارض	خاص	350,000.000	4	
صباح السالم	2	300	بيت	خاص	243,000.000	4	
صباح السالم	—	249.5	بيت	خاص	210,000.000	4	مشاع
صباح السالم	11	300	بيت	خاص	220,000.000	4	
صباح السالم	1	120.292	شقة	إستثماري	150,000.000	4	
صباح السالم	1	109.818	شقة	إستثماري	117,000.000	4	
صباح السالم	1	109.818	شقة	إستثماري	122,500.000	4	
صباح السالم	1	109.818	شقة	إستثماري	141,000.000	4	
صباح السالم	1	109.818	شقة	إستثماري	100,000.000	4	
صباح السالم	1	108.925	شقة	إستثماري	138,000.000	4	
صباح السالم	3	76.61	شقة	إستثماري	73,000.000	4	
صباح السالم	1	109.818	شقة	إستثماري	124,000.000	4	
غرب أبو فطيرة الحرفية	—	1000	محلات	حرفي	2,415,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
التوسعة الشمالية بالنطاس	—	60.19	شقة	إستثماري	45,000.000	5	
الخيران السكنية	3	400	ارض	خاص	80,000.000	5	
الخيران السكنية	7	400	ارض	خاص	160,000.000	5	
الخيران السكنية	3	400	ارض	خاص	180,000.000	5	
الخيران السكنية	2	400	ارض	خاص	165,000.000	5	
الرفقة	—	440	ارض	خاص	282,000.000	5	
الرفقة	2	400	بيت	خاص	230,000.000	5	

	5	240,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
مشاع	5	150,000.000	خاص	بيت	375	2	الصباحية
	5	250,000.000	خاص	بيت	603	4	الصباحية
	5	354,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	160,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	197,000.000	خاص	بيت	278	6	الظهر
	5	168,000.000	خاص	بيت	278.92	1	الظهر
	5	2,037,750.000	إستثماري	بنائية	752	—	الفحيحيل
	5	1,839,000.000	إستثماري	بنائية	750	—	الفحيحيل
	5	281,372.000	خاص	بيت	400	1	الفحيحيل
	5	700,000.000	خاص	بيت	1000	32	القطاس
	5	42,000.000	إستثماري	شقة	60.19	—	القطاس
	5	45,000.000	إستثماري	شقة	60.19	1قطاع	القطاس
	5	850,000.000	إستثماري	ارض	882	4	المهيولة
	5	870,000.000	إستثماري	بنائية	487.5	1\1	المهيولة
	5	1,965,200.000	إستثماري	بنائية	1050	1\1	المهيولة
	5	76,000.000	إستثماري	شقة	104.05	—	المهيولة
	5	40,250.000	إستثماري	شقة	75.847	—	المهيولة
	5	77,000.000	إستثماري	شقة	101.91	2	المهيولة
	5	37,500.000	إستثماري	شقة	60.305	2-أ	المهيولة
مشاع	5	440,000.000	خاص	بنائية	369	—	أبو حليفة
	5	360,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر العلي
	5	340,000.000	خاص	ارض	400	—	شرق الرقة
	5	420,000.000	خاص	ارض	520	—	شرق الرقة
	5	326,000.000	خاص	ارض	505	—	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	507	—	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	507	—	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	507	—	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	507	—	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	464	—	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	610	—	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	488	—	صباح الأحمد البحرية
	5	380,000.000	خاص	ارض	1200	—	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	465	—	صباح الأحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	492	—	صباح الأحمد البحرية
	5	203,000.000	خاص	ارض	488	—	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	640	—	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	640	—	صباح الأحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	500	—	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	498	—	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	488	—	صباح الأحمد البحرية
	5	450,000.000	خاص	بيت	476	—	صباح الأحمد البحرية
	5	555,000.000	خاص	بيت	696	—	صباح الأحمد البحرية
	5	810,000.000	خاص	بيت	1342	—	صباح الأحمد البحرية
	5	550,000.000	خاص	بيت	495	—	صباح الأحمد البحرية
	5	297,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	235,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
مشاع	5	215,000.000	خاص	ارض	375	1	هدية

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
القيروان	1	400	بيت	خاص	415,000.000	6	
النسيم	4	500	بيت	خاص	310,000.000	6	
الواحة	4	300	بيت	خاص	166,000.000	6	
الواحة	4	300	بيت	خاص	185,000.000	6	
الواحة	4	240	بيت	خاص	176,000.000	6	مشاع
سعد العبدالله	2	400	بيت	خاص	290,000.000	6	

	6	260,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
٣ أكتوبر - ٧ أكتوبر ٢٠٢١

قسم التصوير

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	المحافظة	ملاحظه
الجابرية	500	بيت	خاص	260,000.000	2	
الاندلس	500	بيت	خاص	307,000.000	3	
خيطان	600	بيت	خاص	387,750.000	3	
أبوفطيرة	400	ارض	خاص	112,500.000	4	
أبوفطيرة	400	ارض	خاص	112,500.000	4	
مبارك الكبير	400	بناية	خاص	360,000.000	4	
الفحيحيل	375	ارض	خاص	200,000.000	5	
الوفرة	400	ارض	خاص	115,000.000	5	
الوفرة السكنية	400	ارض	خاص	85,000.000	5	
الوفرة السكنية	400	ارض	خاص	115,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	512	ارض	خاص	185,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	512	ارض	خاص	185,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	512	ارض	خاص	185,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	520	ارض	خاص	185,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	512	ارض	خاص	185,000.000	5	
الجهراء	431.5	بيت	خاص	320,000.000	6	

