

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري  
و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠١٩/٩/٢٩ حتى ٢٠١٩/١٠/٣

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	1	0	16	العاصمة ( ١ )
0	0	0	2	0	10	13	حولي ( ٢ )
1	0	0	0	0	0	12	الفروانية ( ٣ )
0	0	0	0	0	1	20	مبارك الكبير ( ٤ )
0	0	0	0	7	16	23	الاحمدي ( ٥ )
0	0	0	0	0	1	15	الجهراء ( ٦ )
1	0	0	2	8	28	99	المجموع

العقار الخاص (٩٩) عقار بمبلغ وقدره ( 34.216.134/411 مليون د.ك ) ←

العقار الاستثماري (٢٨) عقار بمبلغ وقدره ( 14.378.250/000 مليون د.ك )

العقار التجاري (٨) عقار بمبلغ وقدره ( 4.389.000/000 مليون د.ك )

عقار الشريط الساحلي (٢) عقار بمبلغ وقدره ( 2.150.000/000 مليون د.ك )

عقار المخازن (١) عقار بمبلغ وقدره ( 1.500.000/000 مليون د.ك )

هذا ولم يشهد عقار المعارض او الحرفي اي تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بادارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠١٩/٩/٢٩ حتى ٢٠١٩/١٠/٣

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة ( ١ )	0	1	0	0	0	0
حولي ( ٢ )	1	0	0	0	0	0
الفروانية ( ٣ )	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير ( ٤ )	0	0	0	0	0	0
الاحمدي ( ٥ )	1	0	0	0	0	0
الجهراء ( ٦ )	1	0	0	0	0	0
المجموع	3	1	0	0	0	0

← العقار الخاص (٣) عقار بمبلغ وقدره ( 1.280.000/000 مليون د.ك)

العقار استثماري (١) عقار بمبلغ وقدره ( 6.724.702/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري او الحرفي او المخازن او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

**مؤشر تداول العقود**  
**للاسيبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""**  
**الاسبوع الماضي ( من: ٢٠١٩/٩/٢٢ م الى: ٢٠١٩/٩/٢٦ م ) ( من: ٢٠١٩/٩/٢٩ م الى: ٢٠١٩/١٠/٣ م )**

المحافظة	النوع	خاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
		المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة		16	13	↑	0	1	0	↓	0	0	0	0	0	0	0
حولي		13	18	↓	10	6	↑	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية		12	7	↑	0	3	↓	0	0	0	0	0	1	0	↑
مبارك الكبير		20	11	↑	1	4	↓	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي		23	14	↑	16	9	↑	7	9	↓	0	0	0	0	0
الجهراء		15	6	↑	1	0	↑	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع		99	69	↑	28	23	↑	8	9	↓	2	1	1	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسيبوع الحالي ( ١٣٨ ) بينما الاسبوع الماضي ( ١٠٢ )

حيث ارتفع المؤشر للاسيبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣٦) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع ( ٣٠ ) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (١) وأما المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

أما العقار الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع ( ٠ )

مؤشر تداول العقارات العقارية

للاسيوع الحالي مقارنة بالاسيوع الماضي ""

الاسيوع الماضي (من: ٢٠١٩/٩/٢٢ م الى: ٢٠١٩/٩/٢٦ م ) الاسيوع الحالي ( من: ٢٠١٩/٩/٢٩ م الى: ٢٠١٩/١٠/٣ م )

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			مخازن			الشريط الساحلي	
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة		—	0	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	0	0
حولي		↓	1	2	↓	0	3	—	0	0	—	0	0	0	0
الفروانية		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0
مبارك الكبير		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0
الأحمدي		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0
الجهراء		↓	1	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0
المجموع		↓	3	5	↓	1	3	—	0	0	—	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسيوع الحالي (٤) بينما الاسيوع الماضي (٨) حيث انخفض المؤشر للاسيوع الحالي عن الماضي بواقع (٤) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢)

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

أما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
٢٩ سبتمبر - ٣ اكتوبر ٢٠١٩

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	1	1,250,000.000	خاص	ارض	1000	3	الخالديه
	1	380,000.000	خاص	بيت	250	1	الدسمه
	1	202,000.000	خاص	بيت	357.5	2	الدوحه
	1	220,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحه
	1	190,000.000	خاص	بيت	357.5	4	الدوحه
مشاع	1	290,000.000	خاص	بيت	375	1	الرميثية
	1	600,000.000	خاص	بيت	750	1	العديلية
	1	500,000.000	خاص	بيت	500	6	القادسية
مشاع	1	200,000.000	خاص	بيت	201	8	القادسية
	1	1,190,000.000	خاص	بيت	1000	4	اليرموك
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الاحمد
مشاع	1	112,000.000	خاص	بيت	160	7	جابر الاحمد
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد
	1	4,150,000.000	تجاري	بنايه	200	5	شرق
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	775	1	عبدالله السالم

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	2	104,000.000	استثماري	شقه	102.26	_	الجابرية
	2	102,000.000	استثماري	شقه	102.26	_	الجابرية
	2	1,050,000.000	الشريط الساحلي	ارض	906	_	الرميثية
	2	1,100,000.000	الشريط الساحلي	ارض	908.5	_	الرميثية
	2	310,000.000	خاص	ارض	500	8	الرميثية
	2	310,000.000	خاص	ارض	500	8	الرميثية
	2	500,000.000	خاص	ارض	500	6	الرميثية
	2	530,000.000	خاص	بيت	1000	12	الرميثية
	2	930,000.000	استثماري	بنايه	637	27	السالمية
	2	1,800,000.000	استثماري	بنايه	737.5	49	السالمية
	2	1,000,000.000	استثماري	بنايه	500	_	السالمية
	2	57,000.000	استثماري	شقه	60.13	_	السالمية
	2	34,000.000	استثماري	شقه	40.04	_	السالمية
	2	850,000.000	خاص	بيت	750	7	السلام
	2	2,000,000.000	استثماري	بنايه	1052	8	الشعب
	2	2,000,000.000	استثماري	بنايه	1054	8	الشعب
مشاع	2	480,000.000	خاص	بيت	600	3	بيان
	2	515,000.000	خاص	بيت	500	4	حطين
	2	2,470,000.000	استثماري	بنايه	795	80	حولي
	2	706,120.000	خاص	بيت	750	7	سلوى
	2	830,000.000	خاص	بيت	841	11	سلوى
	2	600,000.000	خاص	بيت	500	10	سلوى
	2	749,561.000	خاص	بيت	750	10	سلوى
	2	380,000.000	خاص	بيت	492.5	10	سلوى
	2	670,000.000	خاص	بيت	940	11	سلوى

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	400,000.000	خاص	ارض	500	2	اشبيلية
	3	426,787.000	خاص	بيت	507.5	11	الاتدلس
مرسى مزاد	3	280,000.000	خاص	بيت	400	1	الرحاب
	3	240,000.000	خاص	بيت	300	7	العارضية
	3	265,000.000	خاص	بيت	600	3	العارضية
مشاع	3	11,282.890	خاص	بيت	13.8157	10	العارضيه
	3	1,500,000.000	مخازن	قسمة صناعية تخزينية	1000	2	العارضيه مخازن
	3	350,000.000	خاص	بيت	600	5	العمرية
	3	400,000.000	خاص	بيت	500	1	إشبيلية
	3	225,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	160,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	320,000.000	خاص	بيت	1000	7	صباح الناصر
	3	255,000.000	خاص	بيت	500	2	صباح الناصر

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	4	ابوقظيرة
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوقظيرة
	4	237,000.000	خاص	ارض	375	4	ابوقظيرة
	4	247,000.000	خاص	ارض	400	1	ابوقظيرة
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	7	ابوقظيرة
	4	400,000.000	خاص	بيت	375	3	ابوقظيرة
	4	400,000.000	خاص	بيت	400	2	ابوقظيرة
	4	398,000.000	خاص	بيت	400	2	ابوقظيرة
	4	300,000.000	خاص	بيت	400	2	العدان
	4	390,000.000	خاص	ارض	400	5	الفنيطيس
	4	350,000.000	خاص	ارض	400	6	الفنيطيس
	4	320,000.000	خاص	ارض	375	4	الفنيطيس
	4	255,000.000	خاص	ارض	400	2	الفنيطيس
	4	350,000.000	خاص	ارض	400	4	المسائل
	4	422,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	422,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	282,000.000	خاص	ارض	500	2	المسائل
	4	292,000.000	خاص	ارض	500	2	المسائل
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	5	المسائل
	4	380,000.000	خاص	بيت	400	4	صباح السالم
	4	126,000.000	استثماري	شقه	100	1	صباح السالم

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	1,050,000.000	استثماري	بنايه	735.5	8	ابوحليفه
	5	35,000.000	استثماري	شقه	42.25	_	ابوحليفه
	5	70,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	198,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقه
	5	185,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقه
	5	189,000.000	خاص	بيت	400	3	الرقه
	5	465,000.000	خاص	ارض	750	2	الصباحيه
	5	309,262.177	خاص	بيت	600	4	الصباحيه
	5	180,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	145,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	160,000.000	خاص	بيت	278	5	الظهر
	5	425,000.000	خاص	بيت	406.25	3	العقبلة
	5	355,000.000	خاص	بيت	600	4	الفحيحيل
مشاع	5	26,666.000	خاص	شقه	38.799612	6	الفتطاس
مشاع	5	366,750.000	استثماري	ارض	326	55	المنقف
	5	650,000.000	استثماري	بيت	653	6+7	المهبوله
	5	99,000.000	استثماري	شقه	102.5	_	المهبوله
	5	85,000.000	استثماري	شقه	102.5	_	المهبوله
	5	35,500.000	استثماري	شقه	52.335	_	المهبوله
	5	85,000.000	استثماري	شقه	102.4	_	المهبوله
	5	80,000.000	استثماري	شقه	102.65	_	المهبوله
	5	81,000.000	استثماري	شقه	85.44	1	المهبوله
	5	111,000.000	استثماري	شقه	111.69	1	المهبوله
	5	43,000.000	استثماري	شقه	75.848	_	المهبوله
	5	33,000.000	استثماري	شقه	52.672	_	المهبوله
	5	38,500.000	استثماري	شقه	60.336	_	المهبوله
	5	137,500.000	استثماري	شقه دوپليكس	224.61	_	المهبوله
	5	140,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنيه
	5	61,000.000	خاص	ارض	400	1	الوفرة السكنيه
	5	50,000.000	استثماري	شقه	60.19	_	توسعة شمالية بالفتطاس
	5	220,000.000	خاص	بيت	392	1	جابر العلي
	5	162,000.000	خاص	ارض	429	_	صباح الاحمد البحريه
	5	180,000.000	خاص	ارض	485	_	صباح الاحمد البحريه
	5	170,000.000	خاص	ارض	464	_	صباح الاحمد البحريه
	5	115,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الاحمد البحريه
	5	32,000.000	تجاري	محل	31.31	_	صباح الاحمد البحريه
	5	32,000.000	تجاري	محل	35.21	_	صباح الاحمد البحريه
	5	32,000.000	تجاري	محل	35.84	_	صباح الاحمد البحريه
	5	32,000.000	تجاري	محل	35.05	_	صباح الاحمد البحريه
	5	32,000.000	تجاري	محل	31.31	_	صباح الاحمد البحريه
	5	32,000.000	تجاري	محل	37.28	_	صباح الاحمد البحريه
	5	47,000.000	تجاري	محل	35.323	_	صباح الاحمد البحريه
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الاحمد السكنيه
	5	150,000.000	خاص	بيت	400	2	علي صباح السالم
	5	290,000.000	خاص	بيت	400	2	فهد الاحمد
	5	520,000.000	خاص	ارض	750	4	هدية

محافظة الجبراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	775,000.000	استثماري	بنايه	546.5	92	الجبراء
	6	625,000.000	خاص	بيت	750	79	الجبراء
	6	262,500.000	خاص	بيت	399	3	العيون
	6	210,000.000	خاص	بيت	399	3	العيون
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	1	القيروان
	6	514,944.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	290,000.000	خاص	بيت	90	4	النسيم
	6	222,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحه
	6	140,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحه
	6	175,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	213,500.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	245,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله
	6	220,000.000	خاص	بيت	400	6	سعد العبدالله
	6	249,111.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	295,400.344	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	6	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية

التي تم تداولها

٢٩ سبتمبر - ٣ اكتوبر ٢٠١٩

ملاحظه	المحافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	6,724,702.000	استثماري	ارض	2217.79	الدعية
	2	450,000.000	خاص	ارض	400	الشهداء
	5	450,000.000	خاص	ارض	420	العقيله
	6	380,000.000	خاص	بيت	600	القصر