

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 28/10/2018 حتى 11/1/2018

المحافظة	☆ العقود المسجلة ☆						مخازن
	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	معارض	حرفي	
العاصمة (1)	11	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	16	13	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	5	4	0	0	0	0	1
مبارك الكبير (4)	16	1	0	5	0	2	0
الاحمدي (5)	29	19	0	1	0	0	0
الجهراء (6)	10	0	0	0	0	0	0
المجموع	87	37	0	6	0	2	1

← العقار الخاص (87) عقار بمبلغ وقدره (25.146.736/922 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (37) عقار بمبلغ وقدره (19.999.104/615 مليون د.ك)

العقار الشريط الساحلي (6) عقار بمبلغ وقدره (12.767.281/000 مليون د.ك)

العقار الحرفي (2) عقار بمبلغ وقدره (1.590.000/000 مليون د.ك)

العقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره (1.225.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري او المعارض اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق
خلال الفترة من 2018 / 10/28 حتى 2018/11/1

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الاحمدى (5)	2	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	3	0	0	0	0

العقار الخاص (3) عقار بمبلغ وقدره (657.000/000 ألف د.ك)

هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المخازن او الاستثماري أى تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: 2018 / 10 / 21 م الى 2018 / 10 / 25 م) الاسبوع الحالي (من: 2018 / 10 / 28 م الى 2018 / 11 / 1 م)

المحافظة	الرمز	فـاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
		الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	11	11	—	0	0	—	1	0	↓	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	20	16	↓	14	13	↓	0	0	—	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
القروانية	11	5	↓	5	4	↓	1	0	↓	0	0	0	—	0	0	—	1	1	↑	1	0	↓
مبارك الكبير	23	16	↓	1	1	—	0	0	—	0	5	↑	0	0	0	—	0	0	—	3	2	↓
الأحمدي	25	29	↑	23	19	↓	1	0	↓	0	1	↑	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	6	10	↑	2	0	↓	1	0	↓	0	0	—	0	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	96	87	↓	45	37	↓	4	0	↓	0	6	↑	0	0	0	—	1	0	↑	4	2	↓

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف أنواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (133) بينما الاسبوع الماضي (149)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (16) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (9) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (8)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (4) وأما المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

وأما العقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (6) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (2)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي ""

الأسبوع الماضي (من: 2018 / 10/21 م الى: 2018 / 10/25 م) الأسبوع الحالي (من: 2018 / 10/28 م الى: 2018 / 11/ 1 م)

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي		
		الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة		0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي		0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية		0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير		0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي		2	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء		0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع		2	3	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (3) بينما الأسبوع الماضي (2) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (1) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

أما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
28 اكتوبر - 1 نوفمبر 2018**

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدمعة	5	500	بيت	خاص	410,000.000	1	
الصليبيخات	2	400	بيت	خاص	195,000.000	1	
القادسية	8	400	بيت	خاص	460,000.000	1	
القادسية	6	500	بيت	خاص	500,000.000	1	
المنصورية	2	750	بيت	خاص	900,000.000	1	
اليرموك	4	750	بيت	خاص	530,000.000	1	
جابر الاحمد	5	400	بيت	خاص	290,000.000	1	
جابر الاحمد	5	400	بيت	خاص	295,000.000	1	
جابر الاحمد	6	400	بيت	خاص	162,500.000	1	
عبدالله السالم	1	507.5	بيت	خاص	305,000.000	1	مشاع
كيفان	4	378	ارض	خاص	248,000.000	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	7	515	بيت	خاص	430,000.000	2	
الزهراء	1	225	بيت	خاص	280,000.000	2	مشاع
الزهراء	6	375	بيت	خاص	650,000.000	2	
الزهراء	8	400	بيت	خاص	380,000.000	2	
السالمية	87	987	بنائية	استثماري	3,909,000.000	2	
السالمية	64	394.5	بيت	خاص	300,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	98,000.000	2	
السالمية	—	79.26	شقة	استثماري	77,500.000	2	
السالمية	—	79.26	شقة	استثماري	58,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	107,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	90,000.000	2	
السلام	2	500	بيت	خاص	510,000.000	2	
الشعب	—	146	شقة	استثماري	170,000.000	2	
الشعب البحري	—	77.36	شقة	استثماري	80,000.000	2	
الصديق	5	375	ارض	خاص	295,000.000	2	
الصديق	7	375	بيت	خاص	590,000.000	2	
الصديق	2	400	بيت	خاص	410,000.000	2	
بيان	13	400	ارض	خاص	325,000.000	2	
بيان	6	750	بيت	خاص	380,000.000	2	
حولي	2	1059	بنائية	استثماري	1,450,000.000	2	
حولي	172	11.854	بنائية	استثماري	21,634.615	2	مشاع
حولي	78	751	بنائية	استثماري	1,635,000.000	2	
حولي	108	754	بنائية	استثماري	1,850,000.000	2	
حولي	111	1087.5	بنائية	استثماري	1,380,000.000	2	
سلوى	2	750	بيت	خاص	400,000.000	2	
سلوى	5	750	بيت	خاص	450,000.000	2	
سلوى	10	375	بيت	خاص	150,000.000	2	مشاع
سلوى	12	1750	بيت	خاص	1,750,000.000	2	
مشرق	6	750	بيت	خاص	450,000.000	2	

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
اشبيلية	2	450	بيت	خاص	533,131.121	3	
اشبيلية	3	390	بيت	خاص	400,000.000	3	
العارضية	11	300	بيت	خاص	260,000.000	3	
العارضية مخازن	2	1000	قسمية تخزينية	مخازن	1,225,000.000	3	
الفردوس	7	301	بيت	خاص	180,000.000	3	
الفروانية	1	827	بنائية	استثماري	1,154,212.500	3	
الفروانية	76	791	بنائية	استثماري	1,100,000.000	3	
الفروانية	—	93.63	شقة	استثماري	81,000.000	3	
الفروانية	—	93.63	شقة	استثماري	82,000.000	3	
صباح الناصر	2	500	بيت	خاص	250,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو فطيرة	7	400	ارض	خاص	223,000.000	4	
ابو فطيرة	3	400	ارض	خاص	200,000.000	4	
ابو فطيرة	1	400	ارض	خاص	255,000.000	4	
ابو فطيرة	10	750	ارض	نظام الشريط الساحلي	450,000.000	4	
ابو فطيرة	3	400	بيت	خاص	300,000.000	4	
ابو فطيرة الحرفية	—	500	ارض	حرفي	740,000.000	4	
العدان	3	400	بيت	خاص	325,380.496	4	
الفنيطيس	7	400	ارض	خاص	260,000.000	4	
الفنيطيس	7	400	ارض	خاص	235,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	385,000.000	4	
الفنيطيس	9	73.523	ارض	خاص	99,256.000	4	مشاع
الفنيطيس	9	253.489	ارض	خاص	194,000.000	4	مشاع
الفنيطيس	9	72.138	ارض	خاص	97,387.000	4	مشاع
الفنيطيس	9	123.576	بيت	خاص	80,325.000	4	مشاع
الفنيطيس	9	555.999	بيت	نظام الشريط الساحلي	750,600.000	4	مشاع
الفنيطيس	9	306.497	تحت الإنشاء	خاص	250,280.000	4	مشاع
الفنيطيس	9	390.97	تحت الإنشاء	نظام الشريط الساحلي	318,472.000	4	مشاع
الفنيطيس	9	148.075	هيكل اسود	خاص	115,269.000	4	مشاع
الفنيطيس	9	152.402	هيكل اسود	نظام الشريط الساحلي	123,849.000	4	مشاع
الفنيطيس	9	150.671	هيكل اسود	نظام الشريط الساحلي	124,360.000	4	مشاع
المسابل	4	500	ارض	خاص	308,000.000	4	
صباح السالم	11	300.125	بيت	خاص	188,000.000	4	
صباح السالم	—	139.36	شقة	استثماري	149,000.000	4	
غرب ابو فطيرة الحرفية	—	500	بنائية	حرفي	850,000.000	4	

محافظة الاحمدى:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخيران	2	400	ارض	خاص	60,000.000	5	
الخيران	2	400	ارض	خاص	80,000.000	5	
الرفقة	6	400	بيت	خاص	187,000.000	5	
الرفقة	2	400	بيت	خاص	135,000.000	5	
الصباحية	4	600	بيت	خاص	195,000.000	5	
الصباحية	4	600	بيت	خاص	426,000.000	5	
الظهر	3	278.92	بيت	خاص	136,000.000	5	
الظهر	1	278.29	بيت	خاص	132,000.000	5	
القطاس	—	60.19	شقة	استثماري	51,250.000	5	
القطاس	—	60.19	شقة	استثماري	51,250.000	5	
القطاس	—	60.19	شقة	استثماري	42,500.000	5	
القطاس	—	60.19	شقة	استثماري	43,000.000	5	
القطاس	—	60.19	شقة	استثماري	48,500.000	5	
القطاس	—	60.19	شقة	استثماري	65,000.000	5	
القطاس	—	60.19	شقة	استثماري	48,500.000	5	
القطاس	—	60.19	شقة	استثماري	60,000.000	5	
المنقف	54	869	بنائية	استثماري	800,000.000	5	
المنقف	56	860	بنائية	استثماري	1,503,757.500	5	
المنقف	3	400	بيت	خاص	300,000.000	5	
المنقف	—	104.97	شقة	استثماري	75,000.000	5	
المنقف	5	6014.4	مطاعم ومقاهي	نظام الشريط الساحلي	11,000,000.000	5	مشاع
المهيولة	5	960	بنائية	استثماري	1,725,000.000	5	
المهيولة	5	800	بنائية	استثماري	1,725,000.000	5	
المهيولة	1	75.86	شقة	استثماري	50,000.000	5	
المهيولة	5	68.04	شقة	استثماري	41,500.000	5	
المهيولة	2	68.386	شقة	استثماري	41,500.000	5	
المهيولة	—	104.1	شقة	استثماري	75,000.000	5	
المهيولة	1	60	شقة	استثماري	30,000.000	5	
المهيولة	1	60	شقة	استثماري	30,000.000	5	
جابر العلي	2	392	بيت	خاص	290,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	165,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	542	ارض	خاص	175,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	441	ارض	خاص	180,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	600	ارض	خاص	233,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	641	ارض	خاص	124,723.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	600	ارض	خاص	260,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	600	ارض	خاص	215,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	473	ارض	خاص	215,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	515	ارض	خاص	180,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	475	ارض	خاص	190,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	241.666	بيت	خاص	120,000.000	5	مشاع
صباح الاحمد البحرية	—	507	بيت	خاص	155,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	729	بيت	خاص	168,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	505	بيت	خاص	130,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	531	بيت	خاص	130,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	1	600	بيت	خاص	220,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	5	600	بيت	خاص	280,000.000	5	
فهد الاحمد	3	200	بيت	خاص	160,000.000	5	مشاع
هدية	5	387.5	بيت	خاص	225,000.000	5	

محافظة الجھراء:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	4+5	500	بيت	خاص	200,000.000	6	
الجهراء	76	500	بيت	خاص	455,000.000	6	
العيون	1	297.68	بيت	خاص	165,000.000	6	
العيون	2	297.68	بيت	خاص	160,000.000	6	
القيروان	2	400	بيت	خاص	290,000.000	6	
الواحة	3	300	بيت	خاص	205,000.000	6	
الواحة	2	300	بيت	خاص	121,000.000	6	
سعد العبدالله	11	400	بيت	خاص	295,000.000	6	
سعد العبدالله	9	400	بيت	خاص	391,485.305	6	
سعد العبدالله	8	400	بيت	خاص	213,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
28 اكتوبر - 1 نوفمبر 2018

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	المحافظة	ملاحظه
عبدالله المبارك	400	بيت	خاص	260,000.000	3	
صباح الاحمد السكنية	600	بيت	خاص	191,000.000	5	
علي صباح السالم	400	بيت	خاص	206,000.000	5	