

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2019/1/27 حتى 2019 /1/31

المحافظة	العقود المسجلة						مخازن
	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	معارض	حرفي	
العاصمة (1)	9	0	1	0	0	0	0
حولي (2)	11	11	1	0	0	0	0
الفروانية (3)	18	2	2	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	48	1	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	22	8	1	0	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	0	0	0	0	0
المجموع	114	22	5	0	0	0	0

العقار الخاص (114) عقار بمبلغ وقدره (36.217.500/156 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (22) عقار بمبلغ وقدره (20.250.500/000 مليون د.ك)

العقار التجاري (5) عقار بمبلغ وقدره (23.604.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار المعارض او الشريط الساحلي او الحرفي او المخازن اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2019 / 1/27 حتى 2019/1/31

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (1)	2	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	5	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	4	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	4	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	1	0	0	0	0	0
المجموع	16	0	0	0	0	0

العقار الخاص (16) عقار بمبلغ وقدره (4.127.500/000 مليون د.ك)
هذا ولم يشهد العقار الشريط الساحلي او الحرفي او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشرات تداول العقود
 "" "" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي "" ""

الاسبوع الماضي (من: 2019 / 1/20 م الى 2019 / 1/24 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 1/27 م الى 2019 / 1/31 م)

النوع المحافظة	خاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	8	9	↑	1	0	↓	2	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	14	11	↓	10	11	↑	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	7	18	↑	0	2	↑	0	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	28	48	↑	8	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	0	↓
الأحمدي	24	22	↓	11	8	↓	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	5	6	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	86	114	↑	30	22	↓	2	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	0	↓

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (141) بينما الاسبوع الماضي (119)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (22) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (28) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (8)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) وأما المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (0) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: 2019 / 1/20 م الى 2019 / 1/24 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 1/27 م الى: 2019 / 1/31 م)

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			الشريط الساحلي		
		الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة		0	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي		0	0	—	1	0	↓	1	0	↓	0	0	—	0	0	—
الفروانية		0	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير		0	4	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي		1	4	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء		0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع		1	16	↑	1	0	↓	1	0	↓	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (16) بينما الاسبوع الماضي (3)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (13) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (15) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

أما العقار التجاري فقد انخفض العقار بواقع (1) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (0) عقار

**إحصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
27 يناير - 31 يناير 2019**

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدعية	4	500	بيت	خاص	387,000.000	1	
الدوحة	1	357.5	بيت	خاص	143,000.000	1	
الصلبيخات	1	600	بيت	خاص	400,000.000	1	
الفجاء	9	387.5	بيت	خاص	495,000.000	1	
البرموك	1	560	بنائية	تجاري	1,650,000.000	1	
جابر الاحمد	5	400	بيت	خاص	295,000.000	1	
عبدالله السالم	4	750	فيلا	خاص	820,000.000	1	
غرناطة	2	690	ارض	خاص	360,000.000	1	
قرطبة	2	600	بيت	خاص	450,000.000	1	
كيفان	1	125	بيت	خاص	140,000.000	1	مشاع

محافظة حولي :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	8	415	بيت	خاص	400,000.000	2	
الجابرية	—	200.83	شقة	استثماري	145,000.000	2	
الجابرية	—	101.55	شقة	استثماري	103,500.000	2	
الرميثية	5	750	بيت	خاص	460,000.000	2	
الرميثية	10	187	بيت	خاص	92,500.000	2	مشاع
الزهراء	1	507	ارض	خاص	340,000.000	2	
السالمية	142	603	بنائية	استثماري	1,230,000.000	2	
السالمية	128	563	بنائية	استثماري	950,000.000	2	
السالمية	177	797.5	بنائية	استثماري	1,625,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	94,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	96,000.000	2	
بيان	5	750	بيت	خاص	415,000.000	2	
حولي	92	729	بنائية	استثماري	1,650,000.000	2	
حولي	1	1512	بنائية	استثماري	8,250,000.000	2	
حولي	145	774	بنائية	استثماري	950,000.000	2	
حولي	—	65.67	شقة	استثماري	48,000.000	2	
حولي	78	458	مجمع	تجاري	1,895,000.000	2	
سلوى	1	870	ارض	خاص	750,000.000	2	
سلوى	1	870	ارض	خاص	750,000.000	2	
سلوى	1	750	بيت	خاص	470,000.000	2	
سلوى	10	737.5	بيت	خاص	430,000.000	2	
مبارك العبدالله	1	425	بيت	خاص	285,000.000	2	
مبارك العبدالله	3	375	بيت	خاص	580,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
اشبيلية	2	458.75	ارض	خاص	375,000.000	3	
اشبيلية	2	458.75	ارض	خاص	375,000.000	3	
اشبيلية	4	133.333	بيت	خاص	133,000.000	3	مشاع
الاندلس	3	500	بيت	خاص	260,000.000	3	
الاندلس	4	500	بيت	خاص	240,000.000	3	
الاندلس	11	500	بيت	خاص	240,000.000	3	
الاندلس	8	500	بيت	خاص	250,000.000	3	
الرابية	3	357	بيت	خاص	210,000.000	3	
الرحاب	2	400	بيت	خاص	300,000.000	3	مرسى مزاد
العازمية	10	150	بيت	خاص	75,000.000	3	مشاع
العمرية	2	600	بيت	خاص	265,000.000	3	
الفردوس	4	301	بيت	خاص	175,500.000	3	مرسى مزاد
الفردوس	8	301	بيت	خاص	142,500.000	3	
الفردوس	3	274.016	بيت	خاص	190,000.000	3	مشاع
الفروانية	1	759	بنائية	استثماري	1,075,000.000	3	
الفروانية	58	909	مجمع	تجاري	8,190,000.000	3	
الفروانية	58	907	مجمع	تجاري	8,190,000.000	3	
النهضة	3	400	بيت	خاص	280,000.000	3	
جليب الشيوخ	26	400	بيت	خاص	210,000.000	3	
خيطان	9	750	بنائية	استثماري	1,480,000.000	3	
صباح الناصر	2	500	بيت	خاص	420,000.000	3	
صباح الناصر	5	430	بيت	خاص	220,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو قطيرة	6	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
ابو قطيرة	5	400	ارض	خاص	320,000.156	4	
ابو قطيرة	5	500	ارض	خاص	328,000.000	4	
ابو قطيرة	1	400	ارض	خاص	440,000.000	4	
ابو قطيرة	1	400	ارض	خاص	440,000.000	4	
ابو قطيرة	5	400	بيت	خاص	350,000.000	4	
الغنيطيس	8	400	ارض	خاص	300,000.000	4	
الغنيطيس	4	500	ارض	خاص	256,000.000	4	
الغنيطيس	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
الغنيطيس	3	500	ارض	خاص	383,000.000	4	
الغنيطيس	3	500	ارض	خاص	442,000.000	4	
الغنيطيس	8	400	بيت	خاص	500,000.000	4	
الغنيطيس	6	400	بيت	خاص	390,000.000	4	
القرين	4	400	بيت	خاص	258,000.000	4	
القصور	3	400	بيت	خاص	230,000.000	4	
المسايل	1	2000	ارض	خاص	1,290,000.000	4	جمع اراضي
المسايل	1	400	ارض	خاص	255,000.000	4	
المسايل	1	400	ارض	خاص	255,000.000	4	
المسايل	1	400	ارض	خاص	255,000.000	4	
المسايل	1	400	ارض	خاص	255,000.000	4	
المسايل	1	400	ارض	خاص	255,000.000	4	
المسايل	1	375	ارض	خاص	255,000.000	4	
المسايل	1	375	ارض	خاص	240,000.000	4	
المسايل	1	375	ارض	خاص	240,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	240,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	362,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	362,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	362,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	362,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	320,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	310,000.000	4	
المسايل	2	500	ارض	خاص	292,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	430,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	400,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	390,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	390,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	410,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	400,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
صباح السالم	11	300.125	بيت	خاص	155,000.000	4	
صباح السالم	11	300.125	بيت	خاص	170,000.000	4	
صباح السالم	9ب	300.125	بيت	خاص	240,000.000	4	
صباح السالم	2	95.79	شقة	استثماري	83,500.000	4	
مبارك الكبير	1	400	بيت	خاص	320,000.000	4	

محافظة الاحمدى :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الاحمدى	2	251	بيت	خاص	175,000.000	5	
الصباحية	1	600	بيت	خاص	270,000.000	5	
الظهر	3	278.92	بيت	خاص	170,000.000	5	
العقيلة	4	437.5	بيت	خاص	267,000.000	5	
الفحيحيل	1	600	بيت	خاص	400,000.000	5	
الفحيحيل	110	600	بيت	خاص	405,000.000	5	
القطاس	8	68.684	شقة	استثماري	78,500.000	5	
القطاس	8	38.684	شقة	استثماري	50,000.000	5	
القطاس	8	68.684	شقة	استثماري	50,000.000	5	
القطاس	8	68.684	شقة	استثماري	50,000.000	5	
القطاس	8	68.684	شقة	استثماري	50,000.000	5	
المنقف	63	508	بنائية	استثماري	1,000,000.000	5	
المنقف	1	500	بيت	خاص	410,000.000	5	
المهولة	6	750	بنائية	استثماري	1,100,000.000	5	
المهولة	—	149.7	شقة	استثماري	92,000.000	5	
المهولة	—	73.615	شقة	خاص	44,000.000	5	
المهولة	—	114.54	شقة	خاص	75,000.000	5	
جابر العلي	4	392	بيت	خاص	300,000.000	5	
جابر العلي	5	392	بيت	خاص	250,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	2830	ارض	تجاري	3,679,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	304	ارض	خاص	115,000.000	5	مشاع
صباح الاحمد البحرية	—	593	ارض	خاص	95,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	480	ارض	خاص	160,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	1549	ارض	خاص	420,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	619	ارض	خاص	180,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	1	303.25	بيت	خاص	115,000.000	5	مشاع
صباح الاحمد البحرية	—	303.5	بيت	خاص	146,000.000	5	مشاع
صباح الاحمد السكنية	1	600	بيت	خاص	220,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	1	600	بيت	خاص	275,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	3	600	بيت	خاص	170,000.000	5	
هدية	4	750	ارض	خاص	600,000.000	5	

محافظة الجھراء :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
القصر	14	600	بيت	خاص	560,000.000	6	
القيروان	2	400	بيت	خاص	295,000.000	6	
النسيم	3	500	بيت	خاص	290,000.000	6	
النسيم	3	500	بيت	خاص	295,000.000	6	
النسيم	4	500	بيت	خاص	280,000.000	6	
الواحة	2	300	بيت	خاص	120,000.000	6	

**احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
27 يناير - 31 يناير 2019**

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	المحافظة	ملاحظه
جابر الاحمد	400	بيت	خاص	295,000.000	1	
جابر الاحمد	400	بيت	خاص	190,000.000	1	
الفردوس	301	بيت	خاص	165,000.000	3	
الفردوس	301	بيت	خاص	142,500.000	3	
الفروانية	500	ارض	خاص	300,000.000	3	
الفروانية	500	ارض	خاص	300,000.000	3	
الفروانية	500	ارض	خاص	300,000.000	3	
الفنيطيس	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
الفنيطيس	400	ارض	خاص	250,000.000	4	
الفنيطيس	400	ارض	خاص	305,000.000	4	
الفنيطيس	400	ارض	خاص	400,000.000	4	
الصباحية	600	بيت	خاص	200,000.000	5	
الفحيحيل	600	بيت	خاص	240,000.000	5	
الطنطاس الزراعية	817	ارض	خاص	380,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	500	ارض	خاص	160,000.000	5	
سعد العبدالله	400	بيت	خاص	220,000.000	6	