

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2018 / 8 / 26 حتى 2018 / 8 / 30

مخازن	حرفي	معارض	العقود المسجلة			خاص	المحافظة
			الشريط الساحلي	تجاري	استثماري		
0	0	0	0	0	0	8	العاصمة (1)
0	0	0	0	0	10	4	حولي (2)
0	0	0	0	1	4	7	الفروانية (3)
0	1	0	0	0	4	20	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	0	4	10	الاحمدي (5)
0	0	0	0	0	0	5	الجهراء (6)
0	1	0	0	1	22	54	المجموع

العقار الخاص (54) عقار بمبلغ وقدره (16.633.676/571 مليون د.ك) ←

العقار الاستثماري (22) عقار بمبلغ وقدره (12.384.475/762 مليون د.ك)

العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (3.092.727/330 مليون د.ك)

العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (680.000/000 ألف د.ك)

هذا ولم يشهد العقار المخازن او الحرفي او الشريط الساحلي او المعارض اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بادارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2018 / 8/26 حتى 2018/8/30

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0

العقار الخاص (1) عقار بمبلغ وقدره (240.000/000 ألف دك)
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المخازن او الاستثماري أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشرات تداول العقود
للاستثمار العقاري مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من: 2018 / 8 / 12 م إلى 2018 / 8 / 16 م) (الأسبوع الحالي) (من: 2018 / 8 / 26 م إلى 2018 / 8 / 30 م)

المحافظة	النوع	نـصـاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	حولي	↑	8	6	↓	0	3	↓	0	1	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفرانجية	مبارك الكبار	↓	4	10	↓	10	10	↓	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	الجمراء	↓	7	17	↓	4	7	↓	1	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع		↑	20	11	↓	4	10	↓	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		↓	10	26	↓	4	7	↓	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		↓	5	11	↓	0	1	↓	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		↓	54	81	↓	22	38	↓	1	1	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف أنواعه فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (78) بينما الأسبوع الماضي (120)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (42) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (27) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (16)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (1) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاستثمار التجاري مقارنة بالأسبوع الماضي ""

الأسبوع الماضي (من 2018/8/12م إلى: 2018/8/16م) الأسبوع الحالي (من: 2018/8/26م إلى: 2018/8/30م)

المحافظة	النوع	نـصـاص			استثماري			تجاري			حرفي	
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0
حولي		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
الفروانية		↓	1	2	—	0	0	—	0	0	—	0
مبارك الكبير		↓	0	2	—	0	0	—	0	0	—	0
الأحمدي		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
الجهراء		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
المجموع		↓	1	5	—	0	0	—	0	0	—	0

يشير الجدول أعلاه إلى حركة تداول العقار بمختلف أنواعه فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (1) بينما الأسبوع الماضي (5) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (4) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

أما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
26 أغسطس - 30 أغسطس 2018

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	140,000.000	خاص	بيت	300	2	الصلبيبيخات
مشاع	1	321,428.571	خاص	بيت	385.71	3	اليرموك
	1	280,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد السكنيه
	1	259,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد السكنيه
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
مشاع	1	330,000.000	خاص	بيت	375	4	فرطيه
	1	540,000.000	خاص	بيت	456.5	2	فرطيه
	1	330,000.000	خاص	بيت	450	4	فرطيه
مرسي مزاد	2	400,000.000	خاص	بيت	750	12	الجابريه
	2	295,000.000	خاص	بيت	386	8	الجابريه

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	1,210,000.000	استثماري	بنائيه	772	139	السالميه
	2	96,000.000	استثماري	شقه	79.26	-	السالميه
	2	90,500.000	استثماري	شقه	100.5	-	السالميه
	2	79,500.000	استثماري	شقه	79.26	-	السالميه
	2	100,000.000	استثماري	محل	41	-	السالميه
	2	100,000.000	استثماري	محل	41	-	السالميه
	2	220,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	800,000.000	استثماري	بنائيه	511	79	حولي
	2	1,600,000.000	استثماري	بنائيه	716	196	حولي
	2	1,700,000.000	استثماري	تحت الانشاء	1148	147	حولي
	2	72,000.000	استثماري	شقه	73.71	-	حولي
	2	450,000.000	خاص	بيت	375	5	مشرف

محافظة الفروانيه:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	280,000.000	خاص	بيت	500	8	الانلدس
	3	380,000.000	خاص	بيت	750	2	العارضيه
	3	425,000.000	خاص	بيت	750	1	العارضيه
	3	255,000.000	خاص	بيت	600	4	العمره
	3	220,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	1,300,000.000	استثماري	بنائيه	750	68	الفروانيه
مشاع	3	3,092,727.330	تجاري	مجمع	690.21	55	الفروانيه
	3	1,711,031.000	استثماري	بنائيه	838	10	جليب الشيوخ
مشاع	3	150,000.000	استثماري	بنائيه	241.25	1	جليب الشيوخ
	3	1,190,000.000	استثماري	بنائيه	590	7	خيطان
مرسي مزاد	3	171,000.000	خاص	ارض	600	2	صباح الناصر
	3	230,000.000	خاص	بيت	400	7	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	287,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوظفيرة
	4	320,000.000	خاص	ارض	400	5	ابوظفيرة
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوظفيرة
	4	265,248.000	خاص	بيت	400	2	العدان
	4	227,000.000	خاص	ارض	400	3	القطيس
	4	390,000.000	خاص	بيت	400	6	القطيس
	4	376,000.000	خاص	بيت	400	8	القطيس
	4	197,000.000	خاص	بيت	400	5	القصور
	4	370,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	300,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	380,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	325,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	370,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	380,000.000	خاص	ارض	500	2	المسائل
	4	300,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	280,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	400,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	1,500,000.000	خاص	بيت	994	6	المسيلة
	4	1,300,000.000	استثماري	ارض	500	2	صياح السلام
	4	170,000.000	خاص	بيت	300.125	1	صياح السلام
	4	105,000.000	استثماري	شقه	115.37	-	صياح السلام
	4	105,000.000	استثماري	شقه	115.37	-	صياح السلام
	4	500,000.000	استثماري	هيكمل اسود	500	2	صياح السلام
	4	680,000.000	حرفي	ارض	500	-	غرب ابوظفيرة الحرفيه

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	2	الفحيحيل
	5	56,250.000	استثماري	شقه	60.19	-	القطيس
مشاع	5	32,194.762	استثماري	بنايه	28.92	55	المنقف
	5	35,000.000	استثماري	شقه	64.777	-	المهبوله
	5	52,000.000	استثماري	شقه	97.65	-	المهبوله
	5	240,000.000	خاص	بيت	392	5	جابر العتي
	5	110,000.000	خاص	ارض	494	-	صياح الاحمد البحريه
	5	236,000.000	خاص	ارض	1530	-	صياح الاحمد البحريه
	5	185,000.000	خاص	ارض	500	-	صياح الاحمد البحريه
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	5	صياح الاحمد السكنيه
	5	147,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صياح السلام
	5	144,000.000	خاص	بيت	400	6	علي صياح السلام
	5	180,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صياح السلام
	5	138,000.000	خاص	بيت	400	6	علي صياح السلام

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	420,000.000	خاص	بيت	667	76	الجهراء
	6	420,000.000	خاص	بيت	667	76	الجهراء
	6	295,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	265,000.000	خاص	بنايه	400	1	النعيم
	6	355,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
26 أغسطس - 30 أغسطس 2018

ملاحظه	المحافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	240,000.000	خاص	بيت	500	الاندلس