

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/٢٦ الى ٢٠٢٠/٧/٢٩

المحافظة	العقود المسجلة						مخازن
	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	معارض	حرفي	
العاصمة (١)	6	0	2	0	0	0	0
حولي (٢)	10	6	0	0	0	0	0
القروانية (٣)	5	3	9	0	6	0	0
مبارك الكبير (٤)	14	3	0	1	0	0	0
الاحمدى (٥)	91	2	1	0	0	0	0
الجھراء (٦)	8	0	5	0	0	0	0
المجموع	134	14	17	1	6	0	0

← العقار الخاص (١٣٤) عقار بمبلغ وقدره (32.431.924/720 مليون د.ك)

← العقار الاستثماري (١٤) عقار بمبلغ وقدره (10.610.053/333 مليون د.ك)

← العقار التجاري (١٧) عقار بمبلغ وقدره (52.674.000/000 مليون د.ك)

← العقار الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره (590.000/000 الف د.ك)

← العقار المعارض (٦) عقار بمبلغ وقدره (21.375.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد أى من عقار الحرفى او المخازن اى تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/٢٦ م إلى ٢٠٢٠/٧/٢٩ م

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	5	1	0	0	0	0
الاحمدى (٥)	8	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0
المجموع	14	1	0	0	0	0

← العقار الخاص (١٤) عقار بمبلغ وقدره (3.530.000/000 مليون د.ك)

← العقار الاستثماري (١) عقار بمبلغ وقدره (5.856.120/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار المخازن او التجاري او الحرفي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من ٢٠٢٠/٧/١٩ م الى ٢٠٢٠/٧/٢٣ م) الاسبوع الحالي (من ٢٠٢٠/٧/٢٦ م الى ٢٠٢٠/٧/٢٩ م)

المحافظة	الفرع		فـاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	الحالي
العاصمة	7	6	↑	1	0	↓	0	2	↑	0	0	—	0	0	—	0
حولي	3	10	↑	1	6	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0
القروانية	3	5	↑	1	3	↑	0	9	↑	0	0	—	0	0	—	0
مبارك الكبير	5	14	↑	0	3	↑	0	0	↑	1	0	↓	0	0	—	0
الأحمدي	74	91	↑	4	2	↑	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0
الجبراء	2	8	↑	0	0	—	0	5	↑	0	0	—	0	0	—	0
المجموع	94	134	↑	7	14	↑	0	17	↑	0	1	↑	6	0	—	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٧٢) بينما الاسبوع الماضي (١٠٢)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٧٠) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤٠) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٧)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٧) عقار

أما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥) عقار

أما عقار الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

وأما العقار الحرفي والمخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من ٢٠٢٠/٧/١٩م الى ٢٠٢٠/٧/٢٣م) الحالي (من ٢٠٢٠/٧/٢٦م الى ٢٠٢٠/٧/٢٩م) م

النوع المحافظة	فـ صـ			استثماري			تجاري			مخازن			الشريط الساحلي		
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	2	5	↑	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	3	8	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	5	14	↑	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٥) بينما الاسبوع الماضي (٥) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١٠) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٠) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٠) عقار أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

اما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٢٦ يوليو ٢٠٢٠ - ٢٩ يوليو ٢٠٢٠

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الخالدية	2	375	ارض	خاص	465,000.000	1	
النسمة	4	500	بيت	خاص	415,000.000	1	
الشامية	6	737.5	ارض	خاص	1,050,000.000	1	
الشامية	9	750	بيت	خاص	1,000,000.000	1	
الصلبيخات	1	600	ارض	خاص	275,000.000	1	
المرقاب	1	487.5	بنائية	تجاري	4,700,000.000	1	
جابر الاحمد	1	400	بيت	خاص	377,763.132	1	
شرقي	5	523	بنائية	تجاري	5,525,000.000	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الرميثية	9	750	بيت	خاص	432,500.000	2	
الرميثية	6	300	بيت	خاص	250,000.000	2	مشاع
الرميثية	9	1000	بيت	خاص	750,000.000	2	
السالمية	195	817	بنائية	استثماري	1,800,000.000	2	
السالمية	225	753	بنائية	استثماري	1,300,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	95,000.000	2	
السالمية	—	60.13	شقة	استثماري	55,000.000	2	
الشعب	3	87.5	بيت	خاص	96,250.000	2	مشاع
الشعب	—	124.85	شقة	استثماري	115,000.000	2	
الشهداء	1	390	بيت	خاص	415,000.000	2	
الصدقي	1	500	ارض	خاص	505,000.000	2	
الصدقي	3	3600	ارض	خاص	3,720,000.000	2	تجميع اراضي
بيان	12	300	بيت	خاص	340,000.000	2	
بيان	11	279.53	بيت	خاص	290,000.000	2	مشاع
حولي	—	60.25	شقة	استثماري	53,000.000	2	
سولي	10	543.5	بيت	خاص	440,000.000	2	مرسي مزاد

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الاندلس	6	502.5	بيت	خاص	370,000.000	3	
الاندلس	9	500	بيت	خاص	310,000.000	3	
الفردوس	3	301	بيت	خاص	210,000.000	3	
الفروانية	52	845	بنائية	استثماري	1,232,053.333	3	
الفروانية	—	68.37	شقة	استثماري	49,000.000	3	
إسبيلية	3	400	بيت	خاص	395,000.000	3	
جلب الشيوخ	17	523	بنائية	استثماري	1,450,000.000	3	
جلب الشيوخ	14	400	بيت	خاص	320,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	تجاري	3,500,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	تجاري	3,825,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	تجاري	3,525,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	تجاري	3,525,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	تجاري	3,325,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	تجاري	3,400,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	تجاري	3,400,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	تجاري	3,350,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	تجاري	3,275,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	معارض	3,825,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	معارض	3,650,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	معارض	3,475,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	معارض	3,525,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	معارض	3,525,000.000	3	
جنوب ابرق خيطان	—	5000	ارض	معارض	3,375,000.000	3	

محافظه مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظه	ملاحظات
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	275,000.000	4	
ابو الحصانية - ساحلي ب	10	1057	ارض	شريط ساحلي	590,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	275,000.000	4	
القيطيس	1	400	ارض	خاص	300,000.000	4	
القيطيس	6	400	ارض	خاص	294,000.000	4	
القيطيس	7	400	ارض	خاص	360,000.000	4	
القيطيس	3	400	ارض	خاص	340,000.000	4	
المسيلة	7	87	شفه	استثماري	72,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	275,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	340,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	270,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	270,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	270,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	275,000.000	4	
ابو فطيرة	4	400	ارض	خاص	350,000.000	4	
صباح السالم	1	1000	ارض	استثماري	2,100,000.000	4	
صباح السالم	1	1000	بناية	استثماري	2,100,000.000	4	
صباح السالم	10	208.95	بيت	خاص	165,000.000	4	مشاع

محافظه الاحمدي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظه	ملاحظات
الاحمدي	3	257	بيت	خاص	130,000.000	5	
الخيران	2	400	ارض	خاص	100,000.000	5	
الخيران	2	400	ارض	خاص	110,000.000	5	
الخيران السكنية	7	400	ارض	خاص	85,000.000	5	
الصباحية	3	382	ارض	خاص	150,000.000	5	
الظهر	3	278.92	بيت	خاص	155,000.000	5	
العقيلة	1	375	بيت	خاص	265,000.000	5	
المنقف	2	400	بيت	خاص	280,000.000	5	
المهبولة	—	262.48	شفه	استثماري	147,000.000	5	
المهبولة	—	114.54	شفه	خاص	70,000.000	5	
توسعه الشمالية بالقطاس	—	60.19	شفه	استثماري	42,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	2750	ارض	تجاري	2,150,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	480	ارض	خاص	180,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	510	ارض	خاص	82,365.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	543	ارض	خاص	87,694.500	5	
صباح الاحمد البحرية	—	500	ارض	خاص	80,750.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	555	ارض	خاص	89,632.500	5	
صباح الاحمد البحرية	—	506	ارض	خاص	165,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	464	ارض	خاص	74,936.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	500	ارض	خاص	95,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	72,675.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	510	ارض	خاص	82,365.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	542	ارض	خاص	87,533.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	542	ارض	خاص	87,533.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	510	ارض	خاص	82,365.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	534	ارض	خاص	86,241.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	585	ارض	خاص	94,477.500	5	
صباح الاحمد البحرية	—	573	ارض	خاص	92,539.500	5	
صباح الاحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	72,675.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	464	ارض	خاص	74,936.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	543	ارض	خاص	87,694.500	5	
صباح الاحمد البحرية	—	542	ارض	خاص	87,533.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	464	ارض	خاص	74,936.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	1762	ارض	خاص	440,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	500	ارض	خاص	175,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	—	500	ارض	خاص	175,000.000	5	

	5	180,000.000	خاص	ارض	500	—	صباح الأحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	537	—	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	465	—	صباح الأحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	475	—	صباح الأحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	500	—	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	488	—	صباح الأحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	500	—	صباح الأحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	500	—	صباح الأحمد البحرية
	5	178,000.000	خاص	ارض	510	—	صباح الأحمد البحرية
	5	135,000.000	خاص	ارض	640	—	صباح الأحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	537	—	صباح الأحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	500	—	صباح الأحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	464	—	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	640	—	صباح الأحمد البحرية
	5	360,000.000	خاص	ارض	720	—	صباح الأحمد البحرية
	5	87,533.000	خاص	ارض	542	—	صباح الأحمد البحرية
	5	87,694.500	خاص	ارض	543	—	صباح الأحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	537	—	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	بيت	680	—	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	500	—	صباح الأحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	537	—	صباح الأحمد البحرية
	5	215,000.000	خاص	ارض	610	—	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	1588	—	صباح الأحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	525	—	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	470	—	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	176,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	135,000.000	خاص	ارض	640	—	صباح الأحمد البحرية
	5	140,000.000	خاص	ارض	1031	—	صباح الأحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	464	—	صباح الأحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	ارض	1350	—	صباح الأحمد البحرية
	5	125,000.000	خاص	ارض	693	—	صباح الأحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	87,533.000	خاص	ارض	542	—	صباح الأحمد البحرية
	5	74,936.000	خاص	ارض	464	—	صباح الأحمد البحرية
	5	96,900.000	خاص	ارض	600	—	صباح الأحمد البحرية
	5	71,221.500	خاص	ارض	441	—	صباح الأحمد البحرية
	5	80,750.000	خاص	ارض	500	—	صباح الأحمد البحرية
	5	72,675.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	72,675.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	87,533.000	خاص	ارض	542	—	صباح الأحمد البحرية
	5	74,936.000	خاص	ارض	464	—	صباح الأحمد البحرية
	5	72,675.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	555	—	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	بيت	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	217,000.000	خاص	بيت	696	—	صباح الأحمد البحرية
	5	360,000.000	خاص	بيت	480	—	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	بيت	750	4	هدية

محافظة الجھراء:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	النسب	محافظة	ملاحظات
الجهراء	90	600	ارض	تجاري	1,800,000.000	6	
الجهراء	90	600	ارض	تجاري	1,800,000.000	6	
الجهراء	90	657.9	ارض	تجاري	1,974,000.000	6	
الجهراء	90	600	ارض	تجاري	1,800,000.000	6	
الجهراء	90	600	ارض	تجاري	1,800,000.000	6	
النسيم	—	500	بيت	خاص	295,000.000	6	
النسيم	2	400	بيت	خاص	215,000.000	6	
الواحة	4	300	بيت	خاص	165,000.000	6	
جابر الأحمد	1	400	بيت	خاص	280,298.334	6	
جابر الأحمد	1	400	بيت	خاص	360,000.000	6	
سعد العبدالله	8	400	بيت	خاص	245,000.000	6	
سعد العبدالله	10	400	بيت	خاص	253,000.000	6	
سعد العبدالله	3	400	بيت	خاص	206,169.754	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
٢٦ يوليو ٢٠٢٠ - ٢٩ يوليو ٢٠٢٠

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	المحافظة	ملاحظه
الرابية	357	بيت	خاص	320,000.000	3	
ابوفطيرة	400	ارض	خاص	290,000.000	4	
الفنيطيس	375	ارض	خاص	330,000.000	4	
الفنيطيس	375	ارض	خاص	330,000.000	4	
الفنيطيس	375	ارض	خاص	380,000.000	4	
الفنيطيس	375	ارض	خاص	360,000.000	4	
صباح السالم	3253.4	ارض	استثماري	5,856,120.000	4	
الخيران	400	ارض	خاص	100,000.000	5	
الرقه	400	بيت	خاص	360,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	450	ارض	خاص	165,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	480	ارض	خاص	180,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	450	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	441	ارض	خاص	160,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	465	ارض	خاص	215,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	470	ارض	خاص	170,000.000	5	