العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٦/٢٦ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	صناعي	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	13	1	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	16	10	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	15	1	0	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	11	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	45	22	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	5	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	105	35	1	1	0	0	0	0

- العقار الخاص (١٠٥) عقار بمبلغ وقدره (45.625.558/600 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (٣٥) عقار بمبلغ وقدره (23.351.250/000 مليون د.ك)
- العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (2.850.000/000 مليون د.ك)
- العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (900.000/000 الف د.ك)

- هذا ولم يشهد العقار الصناعي او المخازن او المشتل او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٦/٢٦ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	2	0	0	0	0	0	0
المجموع	4	0	0	0	0	0	0

- العقار الخاص (٤) عقار بمبلغ وقدره (1.380.000/000 مليون د.ك)
- لم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تغيير لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالى مقارنة بالأسبوع الماضى

الأسبوع الماضي (١٩/٦/٢٠٢٢م الى٢٣/٦/٢٠٢٢م) الأسبوع الحالي (٢٦/٦/٢٠٢٢م الى٣٠/٦/٢٠٢٢م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			اصناعي			امخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	17	13	↓	3	1	↓	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	15	16	↑	9	10	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	10	15	↑	3	1	↓	0	1	↓	1	0	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	11	11	—	2	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	61	45	↓	14	22	↑	23	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	1	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	115	105	↓	31	35	↑	24	1	↓	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٤٢) بينما الاسبوع الماضي (١٧١)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالى عن الماضي بواقع (٢٩)عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقارالخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١٠)عقار للخاص ، أما بالنسبه الأستثمارى فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤)

أما العقارالتجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢٣) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

اما العقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (٠) .

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٠).

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالى مقارنة بالأسبوع الماضى

الأسبوع الماضي (١٩/٦/٢٠٢٢م الى٢٣/٦/٢٠٢٢م) الأسبوع الحالي (٢٦/٦/٢٠٢٢م الى ٣٠/٦/٢٠٢٢م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	2	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	0	↓	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	2	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	1	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	6	4	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	0	↓	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٤) بينما الاسبوع الماضي (٧)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالى عن الماضي بواقع (٣)عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقارالخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٢)عقار للخاص ، أما بالنسبه الأستثمارى فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقارالتجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التى تم تداولها
٢٦ يونيو الى ٣٠ يونيو

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الروضة	5	750	بيت	خاص	1,160,000.000	1	
السرة	5	600	بيت	خاص	650,000.000	1	
السرة	6	600	بيت	خاص	620,000.000	1	
الشرق	1	220	بناية	تجاري	2,850,000.000	1	
العديلية	3	1000	بيت	خاص	1,625,000.000	1	
النزهة	3	364.297	بيت	خاص	1,312,500.000	1	مشاع
النزهة	2	500	بيت	خاص	1,350,000.000	1	
اليرموك	3	621.5	بيت	خاص	850,000.000	1	
بنيد القار	1	1000	بيت	استثماري	1,900,000.000	1	
جابر الاحمد	7	400	بيت	خاص	450,000.000	1	
جابر الاحمد	6	400	بيت	خاص	402,000.000	1	
جابر الاحمد	5	349.161	شقة	خاص	192,000.000	1	
غرناطة	1	377.05	ارض	خاص	530,000.000	1	
غرناطة	1	375	ارض	خاص	420,000.000	1	
كيفان	2	500	بيت	خاص	730,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الزهراء	3	375	بيت	خاص	540,000.000	2	
الزهراء	8	400	بيت	خاص	650,000.000	2	
السالمية	5	1068	بناية	استثماري	2,250,000.000	2	
السالمية	9	1460	بناية	استثماري	3,246,000.000	2	
السالمية	57	878	بناية	استثماري	2,500,000.000	2	
السالمية	12	1000	بيت	خاص	820,000.000	2	
السالمية	66	400	بيت	خاص	400,000.000	2	
السالمية	_	93.28	شقة	استثماري	83,000.000	2	
السلام	2	700	ارض	خاص	870,000.000	2	
السلام	3	32.297	بيت	خاص	6,294.600	2	مشاع
الشعب البحري	8	77.36	شقة	استثماري	84,000.000	2	
الشهداء	4	400	بيت	خاص	620,000.000	2	
الصديق	4	375	بيت	خاص	950,000.000	2	
بيان	2	750	بيت	خاص	800,000.000	2	
بيان	6	750	بيت	خاص	980,000.000	2	
بيان	11	300	بيت	خاص	320,000.000	2	
حطين	3	400	بيت	خاص	580,000.000	2	
حولي	80	768	بناية	استثماري	1,300,000.000	2	
حولي	145	774	بناية	استثماري	1,260,000.000	2	
حولي	77	501	بناية	استثماري	830,000.000	2	
حولي	_	143.56	شقة	استثماري	120,000.000	2	
حولي	_	62.32	شقة	استثماري	57,000.000	2	
سلوى	7	750	بيت	خاص	690,000.000	2	
مبارك العبدالله	1	400	بيت	خاص	610,000.000	2	
مشرف	4	750	بيت	خاص	1,200,000.000	2	

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
مشرف	1	750	بيت	خاص	680,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابرق خيطان	1	405	بيت	خاص	350,000.000	3	مرسى مزاد
اشبيلية	3	400	بيت	خاص	600,000.000	3	
الاندلس	8	475	ارض	خاص	400,000.000	3	
الاندلس	9	500	بيت	خاص	350,000.000	3	
العارضية	3	600	بيت	خاص	407,000.000	3	
العارضية	2	750	بيت	خاص	650,000.000	3	
العارضية	10	300	بيت	خاص	245,000.000	3	
العارضية	11	300	بيت	خاص	295,000.000	3	
العارضية	3	600	بيت	خاص	400,000.000	3	
العارضية الحرفية	3	250	قسيمة حرفية	حرفي	900,000.000	3	
الفردوس	7	301	بيت	خاص	265,000.000	3	
الفروانية	21	750	بيت	خاص	794,000.000	3	
الفروانية	6	76.615	شقة	خاص	43,500.000	3	
خيطان	4	1000	بناية	استثماري	1,950,000.000	3	
خيطان	5	600	بيت	خاص	390,000.000	3	
صباح الناصر	3	500	بيت	خاص	375,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	5	400	بيت	خاص	305,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو فطيرة	10	750	ارض	خاص	714,514.000	4	
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	575,000.000	4	
الفنيطيس	6	500	بيت	خاص	770,000.000	4	
القرين	3	399.6	بيت	خاص	270,000.000	4	
القرين	4	200	بيت	خاص	140,000.000	4	مشاع
القرين	4	400	بيت	خاص	400,000.000	4	
المسايل	5	400	بيت	خاص	595,000.000	4	
المسايل	5	400	بيت	خاص	640,000.000	4	
صباح السالم	12	247.603	بيت	خاص	20,650.000	4	مشاع
صباح السالم	9أ	300	بيت	خاص	253,000.000	4	
صباح السالم	9ب	300.125	بيت	خاص	283,000.000	4	
صباح السالم	1	103.85	شقة	استثماري	106,000.000	4	

محافظة الأحمدي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو حليفة	50	868	بناية	استثماري	1,250,000.000	5	
الخيران السكنية	3	400	ارض	خاص	210,000.000	5	
الصباحية	2	1086	ارض	خاص	545,000.000	5	
الظهر	6	278.92	بيت	خاص	175,000.000	5	
الظهر	2	278	بيت	خاص	195,000.000	5	
الفحيحيل	114	1000	بيت	خاص	650,000.000	5	
الفحيحيل	121	375	بيت	خاص	320,000.000	5	

الفنطاس	8	1017	ارض	استثماري	1,200,000.000	5	مرسى مزاد
الفنطاس	10	620	بناية	استثماري	2,500,000.000	5	
الفنطاس	_	624	بناية	استثماري	1,800,000.000	5	
الفنطاس	8	105.06	شقة	خاص	80,000.000	5	
الفنطاس	8	105.06	شقة	خاص	80,000.000	5	
المنقف	54	74.95	شقة	استثماري	55,000.000	5	
المهبولة	1أ	60.618	شقة	استثماري	45,000.000	5	
المهبولة	1أ	60.363	شقة	استثماري	44,500.000	5	
المهبولة	1أ	60.363	شقة	استثماري	43,000.000	5	
المهبولة	1أ	61.613	شقة	استثماري	44,500.000	5	
المهبولة	1أ	60.606	شقة	استثماري	43,000.000	5	
المهبولة	1أ	61.613	شقة	استثماري	45,000.000	5	
المهبولة	1أ	60.619	شقة	استثماري	40,000.000	5	
المهبولة	1أ	60.303	شقة	استثماري	40,000.000	5	
المهبولة	_	65.58	شقة	استثماري	37,000.000	5	
المهبولة	2	262.48	شقة	استثماري	190,000.000	5	
المهبولة	1أ	60.606	شقة	استثماري	42,500.000	5	
المهبولة	1أ	60.606	شقة	استثماري	44,250.000	5	
المهبولة	1أ	60.303	شقة	استثماري	39,000.000	5	
المهبولة	1أ	61.613	شقة	استثماري	42,000.000	5	
المهبولة	1أ	60.618	شقة	استثماري	45,000.000	5	
المهبولة	_	51.785	شقة	استثماري	31,500.000	5	
المهبولة	_	78.41	شقة	خاص	41,000.000	5	
الوفرة	1	400	بيت	خاص	175,000.000	5	
الوفرة السكنية	7	600	بيت	خاص	275,000.000	5	
الوفرة السكنية	3	200	بيت	خاص	60,000.000	5	مشاع
توسعة شمالية بالفنطاس	_	60.19	شقة	استثماري	44,000.000	5	
شرق الاحمدي	3	157	بيت	خاص	170,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	474	ارض	خاص	310,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	500	ارض	خاص	290,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	1265	ارض	خاص	340,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	500	ارض	خاص	275,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	480	ارض	خاص	200,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	643	ارض	خاص	325,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	604	ارض	خاص	315,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	610	ارض	خاص	315,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	520	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	610	ارض	خاص	335,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	500	ارض	خاص	310,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	500	ارض	خاص	308,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	480	ارض	خاص	190,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	480	ارض	خاص	190,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	480	ارض	خاص	190,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	480	ارض	خاص	190,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	532	ارض	خاص	302,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	497	ارض	خاص	310,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	515	ارض	خاص	280,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	642	ارض	خاص	365,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	500	ارض	خاص	290,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	622	ارض	خاص	325,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	643	ارض	خاص	370,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	475	بيت	خاص	540,000.000	5	
صباح الاحمد البحرية	_	238.5	بيت	خاص	250,000.000	5	مشاع
صباح الأحمد السكنية	3	600	بيت	خاص	320,000.000	5	

صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	280,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	3	600	بيت	خاص	250,000.000	5	
صباح الأحمد السكنية	4	600	بيت	خاص	295,000.000	5	
علي صباح السالم	3	400	بيت	خاص	250,000.000	5	
علي صباح السالم	3	400	بيت	خاص	220,000.000	5	
فهد الاحمد	4	400	بيت	خاص	455,000.000	5	

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
القصر	4ب	600	بيت	خاص	362,000.000	6	
القيروان	2	400	بيت	خاص	400,000.000	6	
الواحة	2	300	بيت	خاص	205,000.000	6	
الواحة	1	300	بيت	خاص	249,100.000	6	
سعد العبدالله	4	400	بيت	خاص	410,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية التى تم تداولها
٢٦ يونيو الى ٣٠ يونيو

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الاندلس	500	بيت	خاص	220,000.000	3	
صباح الاحمد البحرية	806	ارض	خاص	520,000.000	5	
النسيم	400	بيت	خاص	270,000.000	6	
سعد العبدالله	400	بيت	خاص	370,000.000	6	