

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٠/١/٢٦ حتى ٢٠٢٠/١/٣٠

العقود المسجلة							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	4	2	14	العاصمة (١)
0	0	0	0	0	12	12	حولي (٢)
0	0	0	0	0	4	5	الفروانية (٣)
0	2	0	0	0	16	19	مبارك الكبير (٤)
0	0	0	0	0	14	24	الاحمدي (٥)
0	0	0	0	0	1	3	الجهراء (٦)
0	2	0	0	4	49	77	المجموع

العقار الخاص (٧٧) عقار بمبلغ وقدره (29.984.184/892 مليون دك) ←

العقار الاستثماري (٤٩) عقار بمبلغ وقدره (37.238.535/000 مليون دك)

العقار الحرفي (٢) عقار بمبلغ وقدره (2.476.147/000 مليون دك)

العقار التجاري (٤) عقار بمبلغ وقدره (40.349.702/000 مليون دك)

هذا ولم يشهد عقار المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٠/١/٣٦ حتى ٢٠٢٠/١/٣٠

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	5	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	1	0	1	0	0
مبارك الكبير (٤)	1	0	0	0	0	0
الاحمدي (٥)	2	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	9	0	0	0
المجموع	9	1	9	1	0	0

العقار الخاص (٩) عقار بمبلغ وقدره (5.998.000/000 مليون د.ك.) ←

العقار الاستثماري (١) عقار بمبلغ وقدره (1.150.000/000 مليون د.ك.)

العقار التجاري (٩) عقار بمبلغ وقدره (17.700.000/000 مليون د.ك.)

العقار المخازن (١) عقار بمبلغ وقدره (5.500/000/000 مليون د.ك.)

هذا ولم يشهد العقار الحرفي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقار

للاستثمار العقاري مقارنة بالأسبوع الماضي

(من: ٢٠٢٠/١/١٩م الى ٢٠٢٠/١/٢٣م) (الأسبوع الحالي) (من: ٢٠٢٠/١/٢٦م الى ٢٠٢٠/١/٣٠م)

المحافظة	فـ صـ		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة	↓	14	17	—	2	2	↑	4	0	—	0	0	—	0
حولي	↓	12	24	↑	12	9	↓	0	1	—	0	0	—	0
الفروانية	↓	5	13	↑	4	3	↓	0	1	—	0	0	—	0
مبارك الكلب	↑	19	16	↑	16	14	—	0	0	—	0	0	—	0
الأحمدي	↓	24	28	↑	14	4	—	0	0	—	0	0	—	0
الجهراء	↓	3	8	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0
المجموع	↓	77	106	↑	49	32	↑	4	2	—	0	0	—	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٣٢) بينما الاسبوع الماضي (١٤١)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٩) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٢٩) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٧)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: ٢٠٢٠ / ١ / ١٩ م الى: ٢٠٢٠ / ١ / ٢٣ م) الاسبوع الحالي (من: ٢٠٢٠ / ١ / ٢٦ م الى ٢٠٢٠ / ١ / ٣٠ م)

المؤشر	الشريط الساحلي		مخازن			تجاري			استثماري			فـصـاص			النوع المحافظة
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	
—	0	0	—	0	0	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	العاصمة
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	5	0	حولي
—	0	0	↑	1	0	—	0	0	↑	1	0	—	1	1	الفروانية
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	1	مبارك الكبير
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	2	0	الأحمدي
—	0	0	—	0	0	↑	9	0	—	0	0	—	0	0	الجهراء
—	0	0	↑	1	0	↑	9	1	↑	1	0	↑	9	2	المجموع

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٢٠) بينما الاسبوع الماضي (٣) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١٧) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٧) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار أما العقار التجاري فقد ارتفع العقار بواقع (٩) عقار

اما المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٢٦ يناير ٢٠٢٠ - ٣٠ يناير ٢٠٢٠

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخالدية	3	500	ارض	خاص	660,000.000	1	
الخالدية	3	487.5	ارض	خاص	740,000.000	1	
الخالدية	2	1000	بيت	خاص	1,800,000.000	1	
الخالدية	2	1000	بيت	خاص	800,000.000	1	
الدسمة	6	400	بيت	خاص	520,000.000	1	
الدعية	5	2217.79	ارض	تجاري	6,724,702.000	1	
الدوحة	2	3757.5	بيت	خاص	204,502.000	1	
الدوحة	87	357.5	بيت	خاص	165,000.000	1	
العديلية	2	1000	بيت	خاص	1,275,000.000	1	
العديلية	1	500	بيت	خاص	500,000.000	1	
القبلة	4	313.5	بناية	تجاري	2,250,000.000	1	
المرقاب	3	2000	بناية	تجاري	15,375,000.000	1	
المنزهة	3	750	بيت	خاص	1,100,000.000	1	
جابر الاحمد السكنية	5	400	بيت	استثماري	300,000.000	1	
جابر الاحمد السكنية	2	400	بيت	خاص	410,000.000	1	
شرق	7	3000	ارض	استثماري	15,000,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	2	400	بيت	خاص	395,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	2	400	بيت	خاص	300,000.000	1	
عبدالله السالم	4	1505	ارض	خاص	2,000,000.000	1	
قبلة	11	1504	بناية	تجاري	16,000,000.000	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	8	600	بيت	خاص	740,000.000	2	
الجابرية	9	362.5	بيت	خاص	380,000.000	2	
الرميثية	12	536.25	بيت	خاص	290,000.000	2	
الرميثية	10	750	بيت	خاص	620,000.000	2	
الرميثية	12	1000	بيت	خاص	520,000.000	2	
الزهراء	8	400	بيت	خاص	620,000.000	2	
السالمية	201	385	بناية	استثماري	575,000.000	2	مشاع
السالمية	83	1022	بناية	استثماري	1,850,000.000	2	
السالمية	—	60.13	شقه	استثماري	52,000.000	2	
السالمية	—	60.13	شقه	استثماري	52,000.000	2	
السالمية	—	60.13	شقه	استثماري	52,000.000	2	
الشعب	8	1500	ارض	استثماري	5,200,000.000	2	
بيان	11	300	بيت	خاص	247,000.000	2	
بيان	11	300	بيت	خاص	290,000.000	2	
حولي	91	752	بناية	استثماري	1,125,000.000	2	
حولي	72	943	بناية	استثماري	1,537,900.000	2	
حولي	151	751	بناية	استثماري	1,250,000.000	2	
حولي	—	60.15	شقه	استثماري	60,000.000	2	
حولي	—	100.654	شقه	استثماري	105,000.000	2	
حولي	—	143.56	شقه	استثماري	100,000.000	2	
سلوى	2	461	بيت	خاص	300,000.000	2	
سلوى	12	750	بيت	خاص	550,000.000	2	
مشرف	2	750	بيت	خاص	545,000.000	2	
مشرف	4	51.62	بيت	خاص	37,682.892	2	مشاع

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
اشبيلية	1	324.999	بيت	خاص	300,000.000	3	مشاع
الاتدلس	4	420	بيت	خاص	420,000.000	3	
الاتدلس	9	417.7	بيت	خاص	510,000.000	3	
العمرية	4	600	بيت	خاص	295,000.000	3	
الرحاب	3	400	بيت	خاص	350,000.000	3	
الفروانية	54	1000	بناية	استثماري	356,135.000	3	
الفروانية	ج1	790	بناية	استثماري	1,180,000.000	3	
جليب الشيوخ	2	551.5	بناية	استثماري	1,010,000.000	3	
جليب الشيوخ	15	795	بناية	استثماري	1,480,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
ابوفطيرة	3	375	ارض	خاص	243,000.000	4	
ابوفطيرة	2	400	بيت	خاص	480,000.000	4	
ابوفطيرة	3	400	بيت	خاص	430,000.000	4	
الفنيطيس	7	400	ارض	خاص	285,000.000	4	
الفنيطيس	1	500	ارض	خاص	440,000.000	4	
الفنيطيس	3	375	ارض	خاص	360,000.000	4	
الفنيطيس	3	375	ارض	خاص	349,000.000	4	
الفنيطيس	3	375	ارض	خاص	353,000.000	4	
الفنيطيس	8	400	بيت	خاص	447,500.000	4	
الفنيطيس	3	187.5	بيت	خاص	150,000.000	4	مشاع
القرين	4	400	بيت	خاص	235,000.000	4	
المسائل	4	400	ارض	خاص	400,000.000	4	
المسائل	5	400	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسائل	5	400	بيت	خاص	540,000.000	4	
صباح السالم	11	300.125	بيت	خاص	235,000.000	4	
صباح السالم	6	417	بيت	خاص	210,000.000	4	
صباح السالم	-	75.21	شقه	استثماري	62,000.000	4	
صباح السالم	-	76.61	شقه	استثماري	62,000.000	4	
صباح السالم	-	75.21	شقه	استثماري	62,000.000	4	
صباح السالم	-	76.77	شقه	استثماري	62,000.000	4	
صباح السالم	-	76.77	شقه	استثماري	62,000.000	4	
صباح السالم	-	75.21	شقه	استثماري	70,000.000	4	
صباح السالم	-	76.77	شقه	استثماري	60,000.000	4	
صباح السالم	-	75.21	شقه	استثماري	61,000.000	4	
صباح السالم	-	76.77	شقه	استثماري	70,000.000	4	
صباح السالم	-	76.61	شقه	استثماري	66,000.000	4	
صباح السالم	1	75.26	شقه	استثماري	70,000.000	4	
صباح السالم	-	76.77	شقه	استثماري	80,000.000	4	
صباح السالم	-	107.71	شقه	استثماري	109,000.000	4	
صباح السالم	-	107.75	شقه	استثماري	95,000.000	4	
صباح السالم	-	75.21	شقه	استثماري	79,000.000	4	
صباح السالم	9	168.95	شقه	خاص	120,000.000	4	
صباح السالم	-	107.75	شقه	استثماري	111,000.000	4	
غرب ابو فطيرة الحرفية	-	1000	مينى	حرفي	1,617,030.000	4	
غرب ابو فطيرة الحرفية	-	500	مينى	حرفي	859,117.000	4	
مبارك الكبير	4	400	بيت	خاص	266,000.000	4	
مبارك الكبير	3	400	بيت	خاص	295,000.000	4	

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	195,000.000	خاص	بيت	400	3	الرفقة
	5	262,000.000	خاص	بيت	400	2	الرفقة
	5	174,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	320,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	310,000.000	خاص	بيت	598	4	الفحيحيل
	5	285,000.000	خاص	بيت	600	58	النفطاس
	5	1,310,000.000	استثماري	ارض	840	57	المنقف
	5	1,275,000.000	استثماري	بناية	920	57	المنقف
	5	67,000.000	استثماري	شقه	74.95	54	المنقف
	5	65,000.000	استثماري	شقه	74.95	54	المنقف
	5	32,500.000	استثماري	شقه	52.335		المهبولة
	5	60,000.000	استثماري	شقه	77.78	5	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقه	60.76	4	المهبولة
	5	38,000.000	استثماري	شقه	60	1-ا	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقه	75.86	ا1	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقه	89	1	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقه	89.04	1+2	المهبولة
	5	40,000.000	استثماري	شقه	75.86	ا1	المهبولة
	5	45,000.000	استثماري	شقه	89	1	المهبولة
	5	80,000.000	خاص	شقه	109.4		المهبولة
	5	77,000.000	خاص	شقه	101.46		المهبولة
	5	120,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	127,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	45,000.000	استثماري	شقه	60.19		توسعه شمال النفطاس
	5	228,000.000	خاص	بيت	392	3	جابر العلي
	5	129,000.000	خاص	ارض	660		صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	480		صباح الاحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	660		صباح الاحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	532		صباح الاحمد البحرية
	5	178,000.000	خاص	ارض	488		صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	بيت	450		صباح الاحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	بيت	600		صباح الاحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	بيت	500		صباح الاحمد البحرية
	5	197,500.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنية
	5	190,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم
	5	145,000.000	خاص	بيت	400	2	علي صباح السالم
	5	290,000.000	خاص	بيت	400	3	فهد الاحمد

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	290,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	244,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	6	1,620,000.000	استثماري	بناية	823	17	جليب الشيوخ
	6	235,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية

التي تم تداولها

٢٦ يناير ٢٠٢٠ - ٣٠ يناير ٢٠٢٠

ملاحظه	المحافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	2	380,000.000	خاص	بيت	362.5	الجابرية
	2	820,000.000	خاص	بيت	800	الجابرية
	2	1,500,000.000	خاص	ارض	541	السالمية
	2	1,500,000.000	خاص	ارض	541	السالمية
	2	1,220,000.000	خاص	ارض	696.5	السالمية
	3	265,000.000	خاص	بيت	500	الاندلس
	3	5,500,000.000	مخازن	ارض	4012.5	العارضية
	3	1,150,000.000	استثماري	بنائة	762.5	الفروانية
	4	31,000.000	خاص	ارض	400	ابوفطيرة
	5	82,000.000	خاص	ارض	400	الخيران
	5	200,000.000	خاص	ارض	649	صباح الأحمد البحرية
	6	1,743,000.000	تجاري	ارض	600	الجهراء
	6	1,743,000.000	تجاري	ارض	600	الجهراء
	6	1,743,000.000	تجاري	ارض	600	الجهراء
	6	3,351,000.000	تجاري	ارض	1000	الجهراء
	6	1,821,000.000	تجاري	ارض	600	الجهراء
	6	1,743,000.000	تجاري	ارض	600	الجهراء
	6	1,743,000.000	تجاري	ارض	600	الجهراء
	6	1,743,000.000	تجاري	ارض	600	الجهراء
	6	1,743,000.000	تجاري	ارض	600	الجهراء
	6	2,070,000.000	تجاري	ارض	690	الجهراء