

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري  
و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٠/١٠/٢٥ حتى ٢٠٢٠/١٠/٢٨

| المحافظة           | العقود المسجلة |          |       |                |       |      | مخازن |
|--------------------|----------------|----------|-------|----------------|-------|------|-------|
|                    | خاص            | استثماري | تجاري | الشريط الساحلي | معارض | حرفي |       |
| العاصمة ( ١ )      | 17             | 2        | 2     | 0              | 0     | 0    | 0     |
| حولي ( ٢ )         | 12             | 4        | 0     | 0              | 0     | 0    | 0     |
| الفروانية ( ٣ )    | 7              | 3        | 0     | 0              | 0     | 0    | 2     |
| مبارك الكبير ( ٤ ) | 3              | 0        | 0     | 0              | 0     | 12   | 0     |
| الاحمدي ( ٥ )      | 45             | 10       | 1     | 0              | 0     | 0    | 0     |
| الجهراء ( ٦ )      | 3              | 1        | 0     | 0              | 0     | 0    | 0     |
| المجموع            | 87             | 20       | 3     | 0              | 0     | 12   | 2     |

← العقار الخاص (٨٧) عقار بمبلغ وقدره ( 28.557.456/321 مليون د.ك )

← العقار الاستثماري ( ٢٠ ) عقار بمبلغ وقدره ( 8.852.214/000 مليون د.ك )

← عقار حرفي ( ١٢ ) عقار بمبلغ وقدره ( 10.200/000/000 مليون د.ك )

← العقار التجاري ( ٣ ) عقار بمبلغ وقدره ( 527/000/000 الف د.ك )

← عقار المخازن ( ٢ ) عقار بمبلغ وقدره ( 2.300/000/000 مليون د.ك )

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٠/١٠/٢٥ حتى ٢٠٢٠/١٠/٢٨

### الوكالات العقارية

| المحافظة           | خاص | استثماري | تجاري | مخازن | حرفي | شريط ساحلي |
|--------------------|-----|----------|-------|-------|------|------------|
| العاصمة ( ١ )      | 2   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| حولي ( ٢ )         | 0   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| الفروانية ( ٣ )    | 1   | 1        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| مبارك الكبير ( ٤ ) | 1   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| الاحمدى ( ٥ )      | 1   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| الجهراء ( ٦ )      | 0   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| المجموع            | 5   | 1        | 0     | 0     | 0    | 0          |

← العقار الخاص (٥) عقار بمبلغ وقدره ( 2.280.000/000 مليون دك )

← العقار الاستثماري (١) عقار بمبلغ وقدره ( 1.200.000.000 مليون دك )

هذا ولم يشهد العقار التجاري والمخازن او الحرفي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

للاستثمار في العقارات مقارنة بالأسبوع الماضي

(من: ٢٠٢٠/١٠/١٨ م إلى ٢٠٢٠/١٠/٢٢ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٠/١٠/٢٥ م إلى ٢٠٢٠/١٠/٢٨ م)

| المحافظة     | فـاص   |        | استثماري |        | تجاري  |        | الشريط الساحلي |        | معارض  |        | مخازن  |        | حرفي   |        |
|--------------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|              | الماضي | الحالي | الماضي   | الحالي | الماضي | الحالي | الماضي         | الحالي | الماضي | الحالي | الماضي | الحالي | الماضي | الحالي |
| العاصمة      | 14     | 17     | ↑        | 0      | 2      | ↑      | 1              | 2      | ↑      | 0      | 0      | 0      | 0      | —      |
| حولي         | 15     | 12     | ↓        | 4      | 4      | —      | 0              | 0      | —      | 0      | 2      | ↓      | 0      | —      |
| القروانية    | 13     | 7      | ↓        | 0      | 3      | ↑      | 0              | 0      | —      | 0      | 0      | ↑      | 2      | 0      |
| مبارك الكبير | 15     | 3      | ↓        | 1      | 0      | ↓      | 0              | 0      | —      | 0      | 1      | ↓      | 0      | 12     |
| الاحمدي      | 76     | 45     | ↓        | 11     | 10     | ↓      | 2              | 1      | ↓      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      |
| الجبراء      | 16     | 3      | ↓        | 1      | 1      | —      | 0              | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      |
| المجموع      | 149    | 87     | ↓        | 17     | 20     | ↑      | 3              | 3      | —      | 2      | 0      | ↓      | 2      | 12     |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٢٤) بينما الاسبوع الماضي (١٧٢)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤٨) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٦٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٣) وأما المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار

أما العقار الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٠)

## مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: ٢٠٢٠/١٠/١٨ م إلى ٢٠٢٠/١٠/٢٢ م) الاسبوع الحالي (من: ٢٠٢٠/١٠/٢٥ م إلى ٢٠٢٠/١٠/٢٨ م)

| النوع<br>المحافظة | فـ صـ  |        |        | استثماري |        |        | تجاري  |        |        | مخازن  |        |        | الشريط الساحلي |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|
|                   | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي   | الحالي | المؤشر | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي         | الحالي | المؤشر |
| العاصمة           | 0      | 2      | ↑      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| حولي              | 2      | 0      | ↓      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| الفروانية         | 1      | 1      | —      | 0        | 1      | ↑      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| مبارك الكبير      | 3      | 1      | ↓      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| الأحمدي           | 9      | 1      | ↓      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| الجهراء           | 0      | 0      | —      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| المجموع           | 15     | 5      | ↓      | 0        | 1      | ↑      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٦) بينما الاسبوع الماضي (١٥)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٩) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١٠) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

أما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
٢٥ أكتوبر - ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٠**

**محافظة العاصمة:**

| الموقع                 | القطعة | المساحة | الوصف      | نوع العقار | الثمن          | محافظة | ملاحظات   |
|------------------------|--------|---------|------------|------------|----------------|--------|-----------|
| الدمسة                 | 4      | 376     | ارض        | خاص        | 390,000.000    | 1      |           |
| الدمسة                 | 3      | 500     | بيت        | خاص        | 520,000.000    | 1      |           |
| الروضة                 | 5      | 375     | بيت        | خاص        | 720,000.000    | 1      |           |
| الشامية                | 3      | 390     | بيت        | خاص        | 330,000.000    | 1      |           |
| الصليبخات              | 2      | 300     | بيت        | خاص        | 215,000.000    | 1      |           |
| الفيحاء                | 8      | 400     | بيت        | خاص        | 450,000.000    | 1      |           |
| بنيد القار             | 2      | 568     | بناية      | إستثمري    | 1,300,000.000  | 1      |           |
| بنيد القار             | 2      | 765     | بناية      | إستثمري    | 1,650,000.000  | 1      |           |
| جابر الاحمد            | 5      | 400     | بيت        | خاص        | 270,000.000    | 1      |           |
| جابر الاحمد            | 1      | 400     | بيت        | خاص        | 330,000.000    | 1      |           |
| جابر الاحمد            | 6      | 349.161 | شقة        | خاص        | 162,000.000    | 1      |           |
| شمال غرب الصليبيخات    | 1      | 400     | بيت        | خاص        | 290,000.000    | 1      |           |
| عبدالله السالم         | 1      | 844.166 | بيت        | خاص        | 1,054,999.957  | 1      | مشاع      |
| غرناطة                 | 1      | 476     | ارض        | خاص        | 390,000.000    | 1      |           |
| قبلة                   | 5      | 1127.5  | مجمع تجاري | تجاري      | 20,033,000.000 | 1      |           |
| كيفان                  | 2      | 487.5   | بيت        | خاص        | 710,000.000    | 1      | مرسى مزاد |
| كيفان                  | 1      | 325     | بيت        | خاص        | 400,000.000    | 1      |           |
| كيفان                  | 1      | 325     | بيت        | خاص        | 610,000.000    | 1      |           |
| كيفان                  | 1      | 500     | بيت        | خاص        | 590,000.000    | 1      |           |
| كيفان                  | 2      | 500     | بيت        | خاص        | 790,000.000    | 1      |           |
| مدينة الكويت           | 2      | 37.8    | دكان       | تجاري      | 500,000.000    | 1      |           |
| الجابرية               | 6      | 527.5   | بيت        | خاص        | 900,000.000    | 2      |           |
| الجابرية               | 11     | 756     | بيت        | خاص        | 510,000.000    | 2      |           |
| الجابرية               | —      | 102.26  | شقة        | إستثمري    | 108,000.000    | 2      |           |
| الرميثية               | 2      | 62.5    | بيت        | خاص        | 53,125.000     | 2      | مشاع      |
| الرميثية               | 10     | 375     | بيت        | خاص        | 550,000.000    | 2      |           |
| الزهران                | 8      | 500     | بيت        | خاص        | 790,000.000    | 2      |           |
| السالمية               | —      | 75      | شقة        | إستثمري    | 55,000.000     | 2      |           |
| الشعب البحري           | —      | 208.58  | شقة        | إستثمري    | 249,392.000    | 2      |           |
| الشهداء                | 5      | 400     | ارض        | خاص        | 380,000.000    | 2      |           |
| حولي                   | 142    | 508     | بناية      | إستثمري    | 950,000.000    | 2      |           |
| سلوى                   | 5      | 781     | بيت        | خاص        | 361,278.210    | 2      |           |
| سلوى                   | 12     | 750     | بيت        | خاص        | 560,000.000    | 2      |           |
| سلوى                   | 2      | 750     | بيت        | خاص        | 425,000.000    | 2      |           |
| مشرف                   | 1      | 750     | بيت        | خاص        | 510,000.000    | 2      |           |
| مشرف                   | 2      | 1000    | بيت        | خاص        | 980,000.000    | 2      |           |
| مشرف                   | 1      | 750     | بيت        | خاص        | 950,000.000    | 2      |           |
| العارضية مخازن         | 2      | 1000    | ارض        | مخازن      | 1,150,000.000  | 3      |           |
| الاندلس                | 12     | 400     | بيت        | خاص        | 355,000.000    | 3      |           |
| الاندلس                | 7      | 400     | بيت        | خاص        | 290,000.000    | 3      |           |
| الرابية                | 1      | 400     | بيت        | خاص        | 375,000.000    | 3      |           |
| الرابية                | 1      | 357     | بيت        | خاص        | 280,000.000    | 3      |           |
| الرقعي                 | 1      | 62.49   | شقة        | إستثمري    | 58,000.000     | 3      |           |
| العارضية مخازن         | 2      | 1000    | ارض        | مخازن      | 1,150,000.000  | 3      |           |
| العمرية                | 1      | 600     | بيت        | خاص        | 360,000.000    | 3      |           |
| الفروانية              | 70     | 59.442  | بناية      | إستثمري    | 4,746.000      | 3      | مشاع      |
| خيطان                  | 10     | 300     | بيت        | خاص        | 200,000.000    | 3      |           |
| خيطان التوسعة الجنوبيه | 2      | 1000    | بناية      | إستثمري    | 1,950,000.000  | 3      |           |
| صباح الناصر            | 7      | 39.249  | بيت        | خاص        | 27,474.944     | 3      | مشاع      |
| العقيلة                | 1      | 400     | بيت        | خاص        | 365,000.000    | 4      |           |

|  |   |               |         |             |        |     |                           |
|--|---|---------------|---------|-------------|--------|-----|---------------------------|
|  | 4 | 374,500.000   | خاص     | ارض         | 375    | 1   | المسايل                   |
|  | 4 | 700,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 700,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 700,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 700,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 700,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 700,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 850,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 850,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 2,000,000.000 | حرفي    | ارض         | 1000   | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 700,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 850,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 750,000.000   | حرفي    | ارض         | 500    | —   | غرب ابوظطيرة الحرفيه      |
|  | 4 | 295,000.000   | خاص     | بيت         | 400    | 8   | مبارك الكبير              |
|  | 5 | 160,000.000   | خاص     | بيت         | 251    | 1   | الاحمدي                   |
|  | 5 | 43,000.000    | إستثمري | شقة         | 60.19  | —   | التوسعة الشمالية بالفنطاس |
|  | 5 | 121,000.000   | خاص     | ارض         | 400    | 7   | الخيران                   |
|  | 5 | 90,000.000    | خاص     | ارض         | 400    | 2   | الخيران                   |
|  | 5 | 123,000.000   | خاص     | ارض         | 400    | 3   | الخيران السكنية           |
|  | 5 | 185,000.000   | خاص     | بيت         | 400    | 3   | الرقعة                    |
|  | 5 | 361,278.210   | خاص     | بيت         | 600    | 1   | الصباحية                  |
|  | 5 | 290,000.000   | خاص     | بيت         | 600    | 3   | الصباحية                  |
|  | 5 | 300,000.000   | خاص     | بيت         | 375    | 1   | العقيلة                   |
|  | 5 | 490,000.000   | خاص     | بيت         | 600    | 3   | الفحيحيل                  |
|  | 5 | 43,000.000    | إستثمري | شقة         | 60.19  | —   | الفنطاس                   |
|  | 5 | 76,000.000    | إستثمري | شقة         | 115.41 | 5   | الفنطاس                   |
|  | 5 | 1,275,000.000 | إستثمري | بنائية      | 987.5  | 60  | المنقف                    |
|  | 5 | 750,000.000   | إستثمري | بنائية      | 500    | 6   | المهولة                   |
|  | 5 | 45,000.000    | إستثمري | شقة         | 74.715 | —   | المهولة                   |
|  | 5 | 33,000.000    | إستثمري | شقة         | 52.24  | 5   | المهولة                   |
|  | 5 | 37,000.000    | إستثمري | شقة         | 60.305 | ٢-١ | المهولة                   |
|  | 5 | 38,000.000    | إستثمري | شقة         | 79.99  | —   | المهولة                   |
|  | 5 | 120,000.000   | إستثمري | شقة دوبليكس | 225.49 | —   | المهولة                   |
|  | 5 | 151,000.000   | خاص     | بيت         | 600    | 5   | الوفرة السكنية            |
|  | 5 | 285,000.000   | خاص     | ارض         | 400    | 2   | ابوظطيرة                  |
|  | 5 | 250,000.000   | خاص     | ارض         | 1213   | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 195,000.000   | خاص     | ارض         | 450    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 210,000.000   | خاص     | ارض         | 474    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 212,000.000   | خاص     | ارض         | 610    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 190,000.000   | خاص     | ارض         | 450    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 195,000.000   | خاص     | ارض         | 504    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 218,000.000   | خاص     | ارض         | 595    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 185,000.000   | خاص     | ارض         | 477    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 185,000.000   | خاص     | ارض         | 477    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 185,000.000   | خاص     | ارض         | 477    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 195,000.000   | خاص     | ارض         | 491    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 195,000.000   | خاص     | ارض         | 491    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 195,000.000   | خاص     | ارض         | 504    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 218,000.000   | خاص     | ارض         | 595    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 210,000.000   | خاص     | ارض         | 610    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 220,000.000   | خاص     | ارض         | 595    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 225,000.000   | خاص     | ارض         | 600    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 230,000.000   | خاص     | ارض         | 466    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 200,000.000   | خاص     | ارض         | 477    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 295,000.000   | خاص     | ارض         | 639    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 205,000.000   | خاص     | ارض         | 470    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 220,000.000   | خاص     | ارض         | 509    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 125,000.000   | خاص     | ارض         | 680    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 225,000.000   | خاص     | ارض         | 525    | —   | صباح الاحمد البحرية       |
|  | 5 | 205,000.000   | خاص     | ارض         | 490    | —   | صباح الاحمد البحرية       |

|      |   |             |         |       |        |       |                     |
|------|---|-------------|---------|-------|--------|-------|---------------------|
|      | 5 | 225,000.000 | خاص     | ارض   | 590    | _     | صباح الاحمد البحرية |
|      | 5 | 345,000.000 | خاص     | ارض   | 482    | _     | صباح الاحمد البحرية |
|      | 5 | 27,000.000  | تجاري   | محل   | 35.21  | _     | صباح الاحمد البحرية |
|      | 5 | 111,500.000 | خاص     | بيت   | 600    | 3     | صباح الاحمد السكنية |
|      | 5 | 250,000.000 | خاص     | بيت   | 600    | 1     | صباح الاحمد السكنية |
|      | 5 | 295,000.000 | خاص     | بيت   | 600    | 3     | صباح الاحمد السكنية |
|      | 5 | 295,000.000 | خاص     | بيت   | 600    | 5     | صباح الاحمد السكنية |
|      | 5 | 295,000.000 | خاص     | بيت   | 400    | 5     | صباح الاحمد السكنية |
|      | 5 | 186,000.000 | خاص     | بيت   | 400    | 3     | علي صباح السالم     |
|      | 5 | 177,300.000 | خاص     | بيت   | 400    | 2     | علي صباح السالم     |
| مشاع | 6 | 67,076.000  | إستثمري | بنائة | 27.18  | 46+45 | الجهراء             |
| مشاع | 6 | 65,000.000  | خاص     | بيت   | 148.84 | 1     | العيون              |
|      | 6 | 300,000.000 | خاص     | بيت   | 600    | 2     | القصر               |
|      | 6 | 155,000.000 | خاص     | بيت   | 300    | 3     | الواحة              |









































**احصائية جدول الوكالات العقارية**  
**التي تم تداولها**  
**٢٥ اكتوبر - ٢٨ اكتوبر ٢٠٢٠**

| الموقع      | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن         | المحافظة | ملاحظه |
|-------------|---------|-------|------------|---------------|----------|--------|
| غرناطة      | 476     | ارض   | خاص        | 390,000.000   | 1        |        |
| كيفان       | 487.5   | بيت   | خاص        | 710,000.000   | 1        |        |
| الاندلس     | 500     | ارض   | خاص        | 480,000.000   | 3        |        |
| جليب الشيوخ | 638     | بناية | إستثماري   | 1,200,000.000 | 3        |        |
| أبو فطيرة   | 400     | بيت   | خاص        | 400,000.000   | 4        |        |
| العقيلة     | 375     | بيت   | خاص        | 300,000.000   | 5        |        |