

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٤/٢٤ حتى ٢٠٢٢/٤/٢٨

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	صناعي	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	14	3	0	0	0	0	0
حولي (٢)	6	8	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	7	4	2	7	0	1	0
مبارك الكبير (٤)	12	5	0	1	0	0	0
الأحمدي (٥)	28	8	15	0	0	0	0
الجهراء (٦)	11	1	0	0	0	0	0
المجموع	78	29	17	8	0	1	0

★ العقار الخاص (٧٨) عقار بمبلغ وقدره (35.636.977/250 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٢٩) عقار بمبلغ وقدره (19.372.846/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (١٧) عقار بمبلغ وقدره (87.571.600/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (٨) عقار بمبلغ وقدره (10.145.000/000 مليون د.ك)

★ عقار المخازن (١) عقار بمبلغ وقدره (2.000.000/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار الصناعي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٤/٢٤ حتى ٢٠٢٢/٤/٢٨

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٢) عقار بمبلغ وقدره (470.000/000 الف د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي .

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٤/١٧ م إلى ٢٠٢٢/٤/٢١ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٤/٢٤ م إلى ٢٠٢٢/٤/٢٨ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			صناعي			مخازن			شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة	14	11	↑	3	5	↓	0	1	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	6	13	↓	8	13	↓	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	7	9	↓	4	1	↑	2	0	↑	7	0	↑	0	0	1	0	↑	0	0
مبارك الكبير	12	10	↑	5	4	↑	0	0	↓	1	1	↓	0	0	0	0	↓	0	0
الأحمدي	28	36	↓	8	12	↓	15	20	↓	0	0	↓	3	3	0	0	↓	0	0
الجهراء	11	10	↑	1	0	↑	0	3	↓	0	0	↓	0	0	0	0	↓	0	0
المجموع	78	89	↓	29	35	↓	17	24	↓	8	1	↓	3	3	0	0	↓	1	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٣٣) بينما الاسبوع الماضي (١٥٢)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١١٩) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٦)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٧) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٧) عقار

أما العقار الصناعي فقد انخفض المؤشر بواقع (٣) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) .

وأما العقار الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (٠) .

مؤشر تداول الوكالات

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
 للأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٤/١٧ م الى ٢٠٢٢/٤/٢١ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٤/٢٤ م الى ٢٠٢٢/٤/٢٨ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	
العاصمة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
حولي	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الفروانية	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
مبارك الكبير	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الأحمدي	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الجهراء	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
المجموع	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٢) بينما الاسبوع الماضي (٣)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد استقر المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٢٤ ابريل الى ٢٨ ابريل**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	400,000.000	خاص	بيت	325	3	الدسمة
	1	825,000.000	خاص	بيت	750	1	الدسمة
	1	670,000.000	خاص	بيت	500	3	الدسمة
	1	2,650,000.000	استثماري	ارض	1048.73	5	الدعية
	1	660,000.000	خاص	ارض	500	4	الدعية
	1	630,000.000	خاص	ارض	500	4	الدعية
	1	1,170,000.000	خاص	بيت	750	5	الروضة
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	500	7	الفيحاء
مشاع	1	276,341.250	خاص	بيت	181.924	9	الفيحاء
	1	1,400,000.000	خاص	بيت	1000	2	المنصورية
	1	125,000.000	استثماري	شقة	100.902	_	بنيد القار
	1	143,000.000	استثماري	شقة	100.918	_	بنيد القار
	1	430,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الاحمد
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	1	700,000.000	خاص	بيت	500	5	كيفان
	1	675,000.000	خاص	بيت	500	3	كيفان
	1	380,000.000	خاص	بيت	250	1	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	627,500.000	خاص	بيت	750	10	الرميثية
	2	65,000.000	استثماري	شقة	71.5	_	السالمية
	2	68,000.000	استثماري	شقة	71.74	_	السالمية
	2	820,000.000	خاص	بيت	430	1	السلام
	2	2,500,000.000	استثماري	بناية	1054	8	الشعب
	2	2,500,000.000	استثماري	بناية	1052	8	الشعب
	2	2,000,000.000	استثماري	بناية	1000	8	الشعب
	2	1,200,000.000	خاص	ارض	1000	1	الصديق
	2	590,000.000	خاص	بيت	375	13	بيان
	2	635,000.000	خاص	بيت	750	2	بيان
	2	326,666.000	استثماري	بناية	520	218	حولي
مشاع	2	334,730.000	استثماري	بناية	158.015	127	حولي
	2	60,000.000	استثماري	شقة	73.71	_	حولي
	2	575,000.000	خاص	ارض	375	5	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	628,320.000	خاص	بيت	500	9	الاندلس
	3	845,000.000	خاص	بيت	1000	4	الرابية
	3	1,750,000.000	استثماري	بناية	1000	13	الرقعي

3	1,750,000.000	استثماري	بناية	1000	13	الرقعي
3	1,750,000.000	استثماري	بناية	1000	13	الرقعي
3	256,000.000	خاص	بيت	300	5	العارضية
3	1,125,000.000	حرفي	ارض	250	3	العارضية الحرفية
3	750,000.000	حرفي	بناية	250	3	العارضية الحرفية
3	1,400,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	250	4	العارضية الحرفية
3	1,270,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	250	4	العارضية الحرفية
3	1,200,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	250	4	العارضية الحرفية
3	1,200,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	250	4	العارضية الحرفية
3	1,200,000.000	حرفي	قسيمة حرفية	250	4	العارضية الحرفية
3	2,000,000.000	مخازن	مخازن	1000	1	العارضية مخازن
3	240,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
3	1,050,000.000	استثماري	بناية	750	70	الفروانية
3	2,560,000.000	تجاري	بناية+مواقف	1150	7+8	جليب الشيوخ
3	2,390,000.000	تجاري	مجمع	1000	7+8	جليب الشيوخ
3	550,000.000	خاص	ارض	1000	7	صباح الناصر
3	700,000.000	خاص	بيت	500	3	صباح الناصر
3	700,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك

محافظه مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسى مزاد	4	530,000.000	خاص	ارض	500	8	ابو فطيرة
	4	390,000.000	خاص	ارض	400	7	ابو فطيرة
	4	441,380.000	خاص	بيت	400	2	العدان
	4	380,000.000	خاص	ارض	400	1	الفنيطيس
	4	560,000.000	خاص	بيت	400	8	الفنيطيس
	4	300,000.000	خاص	بيت	400	2	القرين
	4	480,000.000	خاص	ارض	400	1	المسايل
	4	480,000.000	خاص	ارض	400	1	المسايل
	4	615,000.000	خاص	ارض	537.5	4	المسايل
	4	740,000.000	خاص	بيت	500	2	المسايل
	4	340,000.000	خاص	بيت	395.5	7	صباح السالم
	4	325,000.000	خاص	بيت	300.125	9أ	صباح السالم
	4	115,000.000	استثماري	شقة	106.1	1	صباح السالم
	4	115,000.000	استثماري	شقة	106.1	1	صباح السالم
	4	112,000.000	استثماري	شقة	110.05	1	صباح السالم
	4	137,000.000	استثماري	شقة	110.05	1	صباح السالم
	4	110,000.000	استثماري	شقة	106.1	1	صباح السالم
	4	2,000,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب ابو فطيرة الحرفية

محافظه الاحمدي :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	197,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
	5	210,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
	5	320,000.000	خاص	بيت	600	3	الخيران السكنية
مشاع	5	173,334.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	270,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	370,000.000	خاص	بيت	600	11	الفحيحيل

	5	50,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	الفنتاس
	5	115,000.000	خاص	شقة	134.92	_	الفنتاس
	5	330,000.000	خاص	بيت	375	2	المنقف
	5	320,000.000	خاص	بيت	375	1	المنقف
	5	137,000.000	استثماري	شقة	215.087	_	المنقف
	5	84,000.000	استثماري	شقة	108.33	2	المهبولة
مشاع	5	30,450.000	استثماري	شقة	53.833	_	المهبولة
	5	34,000.000	استثماري	شقة	63.04	أ1	المهبولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	63.04	أ1	المهبولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	60	أ1	المهبولة
	5	48,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهبولة
	5	140,000.000	خاص	شقة	148.24	8	المهبولة
	5	146,000.000	خاص	ارض	400	4	الوفرة السكنية
	5	185,000.000	خاص	بيت	400	2	الوفرة السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	150,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	262,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	120,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
	5	290,000.000	خاص	بيت	392	6	جابر العلي
	5	7,509,600.000	تجاري	ارض	9387	_	صباح الاحمد البحرية
	5	9,108,000.000	تجاري	ارض	11385	_	صباح الاحمد البحرية
	5	1,320,000.000	تجاري	ارض	1650	_	صباح الاحمد البحرية
	5	928,000.000	تجاري	ارض	1160	_	صباح الاحمد البحرية
	5	1,320,000.000	تجاري	ارض	1650	_	صباح الاحمد البحرية
	5	1,320,000.000	تجاري	ارض	1650	_	صباح الاحمد البحرية
	5	1,320,000.000	تجاري	ارض	1650	_	صباح الاحمد البحرية
	5	928,000.000	تجاري	ارض	1160	_	صباح الاحمد البحرية
	5	9,280,000.000	تجاري	ارض	11600	_	صباح الاحمد البحرية
	5	7,080,800.000	تجاري	ارض	8851	_	صباح الاحمد البحرية
	5	8,656,800.000	تجاري	ارض	10821	_	صباح الاحمد البحرية
	5	8,769,600.000	تجاري	ارض	10962	_	صباح الاحمد البحرية
	5	6,880,800.000	تجاري	ارض	8601	_	صباح الاحمد البحرية
	5	9,105,600.000	تجاري	ارض	11382	_	صباح الاحمد البحرية
	5	9,094,400.000	تجاري	ارض	11368	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الاحمد البحرية
	5	283,000.000	خاص	ارض	465	_	صباح الاحمد البحرية
	5	212,000.000	خاص	ارض	512	_	صباح الاحمد البحرية
	5	440,000.000	خاص	ارض	529	_	صباح الاحمد البحرية
	5	725,000.000	خاص	بيت	700	_	صباح الاحمد البحرية
	5	415,000.000	خاص	بيت	465	_	صباح الاحمد البحرية
	5	297,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	336,102.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	365,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	224,000.000	خاص	بيت	400	2	علي صباح السالم
	5	337,000.000	خاص	بيت	400	1	فهد الاحمد

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,250,000.000	استثماري	بناية	520	90	الجهراء
	6	455,000.000	خاص	بيت	400	1	القيروان

	6	470,000.000	خاص	بيت	400	3	القبروان
	6	530,000.000	خاص	بيت	400	3	القبروان
	6	400,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	480,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	1	سعد العبدالله
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	5	سعد العبدالله
	6	400,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	340,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
١٧ ابريل الى ٢١ ابريل**

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	5	280,000.000	خاص	ارض	507	صباح الاحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	بيت	600	الوفرة السكنية