

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري  
و التوثيق  
خلال الفترة من 2018 /9 /23 حتى 2018 /9 /27

مخازن	حرفي	معارض	العقود المسجلة				المحافظة
			الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	4	10	العاصمة ( 1 )
0	0	0	0	0	4	7	حولي ( 2 )
0	0	0	0	0	2	13	الفروانية ( 3 )
0	0	0	0	0	2	17	مبارك الكبير ( 4 )
0	0	0	0	0	17	27	الاحمدي ( 5 )
0	0	0	0	0	0	12	الجهراء ( 6 )
0	0	0	0	0	29	86	المجموع

العقار الخاص (86) عقار بمبلغ وقدره (25.705.986/250 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (29) عقار بمبلغ وقدره ( 5.600.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري والمخازن والحرفي والشريط الساحلي او المعارض اي تحرك لهذا الاسبوع \*

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2018 / 9/23 حتى 2018/9/27

### الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي
العاصمة ( 1 )	0	0	0	0	0
حولي ( 2 )	0	0	0	0	0
الفروانية ( 3 )	2	0	0	0	0
مبارك الكبير ( 4 )	0	0	0	0	0
الاحمدى ( 5 )	0	0	0	0	0
الجهراء ( 6 )	0	0	0	0	0
المجموع	2	0	0	0	0

العقار الخاص (2) عقار بمبلغ وقدره (1.350.000/000 مليون دك)  
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المخازن او الاستثماري أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقار

للاستبيان الأسبوعي الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

(من: 2018 / 9 / 16م إلى 2018 / 9 / 20م) الأسبوع الحالي (من: 2018 / 9 / 23م إلى 2018 / 9 / 27م)

المحافظة	النوع	فـ صـ			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		11	10	↓	0	4	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي		10	7	↓	7	4	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفرانجية		14	13	↓	3	2	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	6	↓
مبارك الكبير		13	17	↑	1	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي		25	27	↑	19	17	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء		13	12	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع		86	86	—	30	29	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	6	↓

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (115) بينما الاسبوع الماضي (122)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (7) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد استقر المؤشر بواقع (86) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (6)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاستثمار التجاري مقارنة بالأسبوع الماضي ""

الأسبوع الماضي (من 2018/9/16م إلى: 2018/9/20م) الأسبوع الحالي (من: 2018/9/23م إلى: 2018/9/27م )

المحافظة	النوع	نـصـاص			استثماري			تجاري			حرفي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي		↓	0	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		↑	2	0	—	0	0	—	0	0	—	1	0
مبارك الكبير		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		↓	2	3	—	0	0	—	0	0	—	1	0

يشير الجدول أعلاه إلى حركة تداول العقار بمختلف أنواعه فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (2) بينما الأسبوع الماضي (4) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (1) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

أما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
23 سبتمبر - 27 سبتمبر 2018

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	112,000.000	استثماري	شقه	101.37	_	بنيد القار
	1	116,000.000	استثماري	شقه	101	_	بنيد القار
	1	125,000.000	استثماري	شقه	101	_	بنيد القار
	1	118,000.000	استثماري	شقه	101.37	_	بنيد القار
	1	925,000.000	خاص	بيت	1000	3	الخالديه
	1	600,000.000	خاص	بيت	375	1	الروضه
	1	775,000.000	خاص	بيت	750	5	الروضه
	1	180,000.000	خاص	بيت	300	2	الصليبيخات
مرسى مزاد	1	900,000.000	خاص	بيت	1000	1	النزهه
	1	260,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد السكنيه
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد السكنيه
	1	280,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد السكنيه
	1	1,350,000.000	خاص	بيت	1000	1	عبدالله السالم
مشاع	1	963.250	خاص	بيت	0.9765	4	كيغان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	71,000.000	استثماري	شقه	70.8	_	الجابريه
	2	50,000.000	استثماري	شقه	60.15	_	حولي
	2	110,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	110,000.000	استثماري	شقه	100.654	_	حولي
	2	340,000.000	خاص	ارض	500	6	الصديق
	2	695,000.000	خاص	بيت	500	7	الصديق
	2	400,000.000	خاص	بيت	750	2	بيان
	2	400,000.000	خاص	بيت	483	2	سلوى
	2	275,000.000	خاص	بيت	500	6	سلوى
	2	450,000.000	خاص	بيت	750	1	مشرف
	2	600,000.000	خاص	بيت	1000	3	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	3	1,650,000.000	استثماري	بنايه	904	10	جليب الشيوخ
مشاع	3	280,000.000	استثماري	بيت	308.83	10	جليب الشيوخ
	3	230,000.000	خاص	ارض	500	3	الاندلس
	3	400,000.000	خاص	ارض	500	71+72	الفروانية
	3	400,000.000	خاص	ارض	500	71+72	الفروانية
	3	395,000.000	خاص	ارض	456	4	إشبيليه
	3	430,000.000	خاص	بيت	375	9	الاندلس
	3	255,000.000	خاص	بيت	500	10	الاندلس
	3	530,000.000	خاص	بيت	1000	4	الرايه
	3	185,000.000	خاص	بيت	357	1	الرايه
	3	410,000.000	خاص	بيت	667	2	العارضيه
	3	260,000.000	خاص	بيت	600	3	العمره
مرسى مزاد	3	171,000.000	خاص	بيت	301	2	الفردوس
	3	280,000.000	خاص	بيت	429	3	جليب الشيوخ
	3	221,023.000	خاص	بيت	600	1	صباح الناصر

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	4	1,610,000.000	استثماري	بنايه	750	3	صباح السالم
	4	105,000.000	استثماري	شقه	109.5	—	صباح السالم
مرسى مزاد	4	179,000.000	خاص	ارض	400	7	ابوظفيره
	4	365,000.000	خاص	ارض	400	5	ابوظفيره
	4	430,000.000	خاص	ارض	375	3	الفنيطيس
	4	300,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	300,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	300,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	240,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	395,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	300,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	300,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	310,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	348,000.000	خاص	بيت	400	1	ابوظفيره
	4	180,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	178,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	183,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	168,000.000	خاص	بيت	300.325	8	صباح السالم
	4	216,000.000	خاص	بيت	400	4	مبارك الكبير

محافظة الاحمدى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
المهبوله	8	35.333	بنايه	استثماري	35,000.000	5	مشاع
القطاس	—	134.92	شقه	استثماري	97,000.000	5	
القطاس	—	60.19	شقه	استثماري	57,500.000	5	
المنقف	—	119.6	شقه	استثماري	85,000.000	5	
المنقف	—	119.6	شقه	استثماري	85,000.000	5	
المنقف	—	119.6	شقه	استثماري	85,000.000	5	
المهبوله	—	78.1	شقه	استثماري	37,000.000	5	
المهبوله	4	107.8	شقه	استثماري	89,000.000	5	
المهبوله	—	61.65	شقه	استثماري	36,000.000	5	
المهبوله	—	60.43	شقه	استثماري	38,500.000	5	
المهبوله	1	131.212	شقه	استثماري	90,000.000	5	
المهبوله	—	102	شقه	استثماري	77,000.000	5	
المهبوله	1	75.86	شقه	استثماري	36,000.000	5	
المهبوله	—	60.43	شقه	استثماري	36,000.000	5	
المهبوله	—	125.25	شقه	استثماري	72,000.000	5	
المهبوله	4	64.777	شقه	استثماري	32,000.000	5	
القطاس	—	240.83	شقه دوبيكس	استثماري	155,000.000	5	
الخيران	2	400	ارض	خاص	85,000.000	5	
الخيران	7	400	ارض	خاص	75,000.000	5	
المنقف	2	375	ارض	خاص	180,000.000	5	
المنقف	2	375	ارض	خاص	180,000.000	5	
الوفره السكنيه	4	400	ارض	خاص	70,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	480	ارض	خاص	170,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	510	ارض	خاص	185,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	600	ارض	خاص	210,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	640	ارض	خاص	115,000.000	5	
الفحيحيل	2	750	بنايه	خاص	600,000.000	5	
الخيران	3	600	بيت	خاص	200,000.000	5	
الرفه	2	400	بيت	خاص	160,000.000	5	
الصباحيه	3	375	بيت	خاص	173,000.000	5	
الصباحيه	1	600	بيت	خاص	295,000.000	5	
الصباحيه	2	750	بيت	خاص	500,000.000	5	
الصباحيه	3	375	بيت	خاص	152,000.000	5	
الظهر	3	278.92	بيت	خاص	158,000.000	5	
جابر العتي	4	392	بيت	خاص	259,000.000	5	
شرق الاحمدى	3	251	بيت	خاص	165,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	301	بيت	خاص	136,000.000	5	مشاع
صباح الاحمد البحريه	—	328.25	بيت	خاص	144,000.000	5	مشاع
صباح الاحمد السكنيه	4	600	بيت	خاص	185,000.000	5	
صباح الاحمد السكنيه	2	600	بيت	خاص	232,000.000	5	
صباح الاحمد السكنيه	3	600	بيت	خاص	285,000.000	5	
صباح الاحمد السكنيه	1	600	بيت	خاص	200,000.000	5	
علي صباح السالم	8	400	بيت	خاص	155,000.000	5	

محافظة الجهراء:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	54	1000	بيت	خاص	650,000.000	6	
العيون	2	297.68	بيت	خاص	150,000.000	6	
العيون	2	297	بيت	خاص	100,000.000	6	
القصر	4	600	بيت	خاص	170,000.000	6	
القصر	4	600	بيت	خاص	210,000.000	6	
القصر	4	600	بيت	خاص	215,000.000	6	
النعيم	1	400	بيت	خاص	180,000.000	6	
جابر الاحمد	1	400	بيت	خاص	330,000.000	6	
سعد العبدالله	4	200	بيت	خاص	90,000.000	6	مشاع
سعد العبدالله	5	400	بيت	خاص	280,000.000	6	
سعد العبدالله	10	400	بيت	خاص	200,000.000	6	
سعد العبدالله	9	400	بيت	خاص	277,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية  
التي تم تداولها  
23 سبتمبر - 27 سبتمبر 2018

ملاحظه	المحافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	1,000,000.000	خاص	بيت	1000	جليب الشيوخ
	3	350,000.000	خاص	بيت	600	خيطان