

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/10/22 حتى 2023/10/26

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	7	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	15	2	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	9	4	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	5	3	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	25	5	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	66	14	1	0	0	0	0	0

- العقار الخاص (66) عقار بمبلغ وقدره (31.686.519/400 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (14) عقار بمبلغ وقدره (6.945.187/927 مليون د.ك)
- العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (2.137.500/000 مليون د.ك)
- لم يشهد العقار الحرفي أو الشريط الساحلي أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/10/22 حتى 2023/10/26

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (1) عقار بمبلغ وقدره (500.000 ألف د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/10/15 الى 2023/10/19) الأسبوع الحالي (من 2023/10/22 الى 2023/10/26)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			صناعي			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر
العاصمة	7	7	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	11	15	5	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	10	9	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	7	5	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
الأحمدي	22	25	10	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	5	5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	62	66	24	14	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (81) بينما الأسبوع الماضي (90)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (9) عقار .

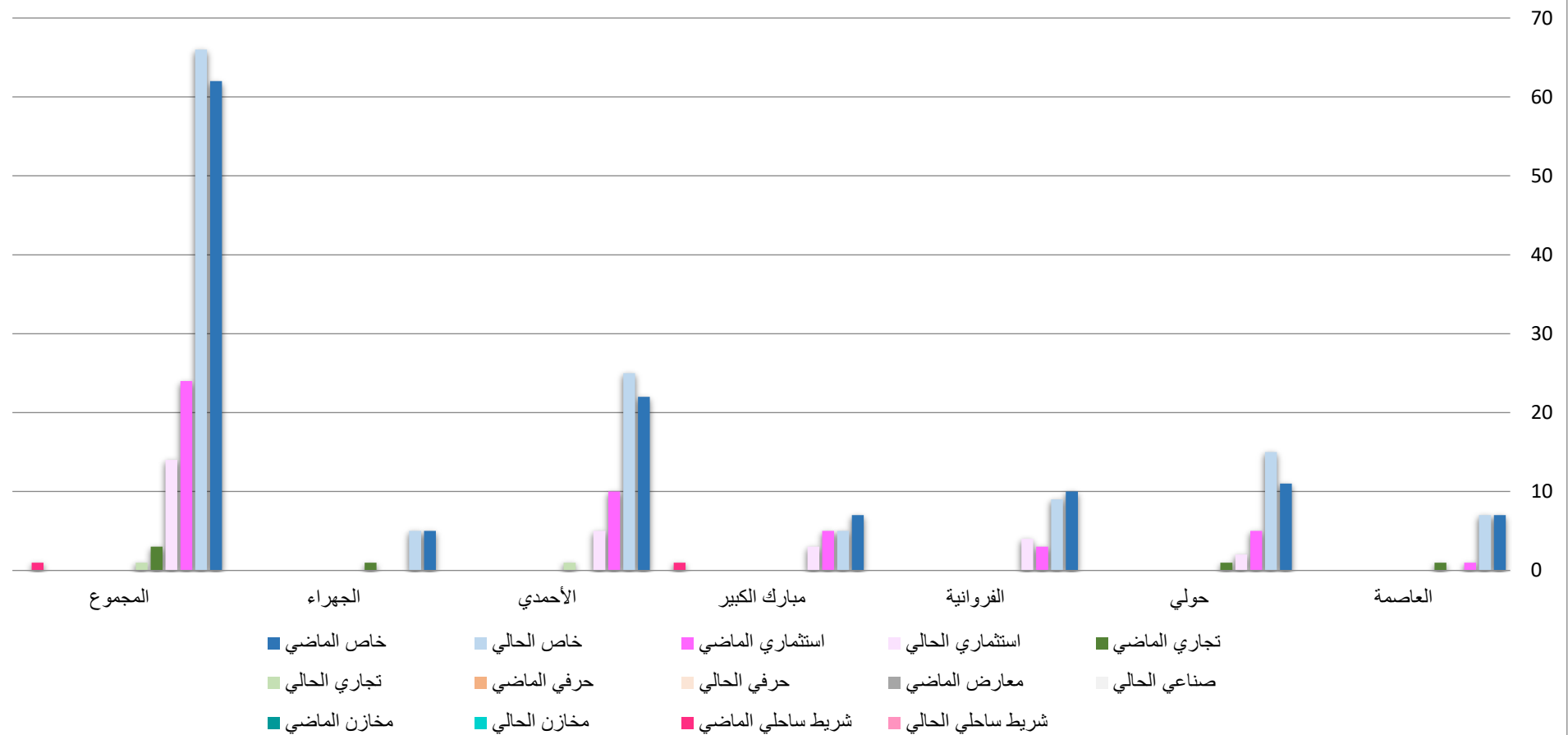
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (4) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (10)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما مخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (1).

مؤشر تداول العقود



مؤشر تداول الوكالات

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/10/15 الى 2023/10/19) الأسبوع الحالي (من 2023/10/22 الى 2023/10/26)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	1	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	1	0	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	1	0	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	2	1	▼	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (1) بينما الاسبوع الماضي (2) حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (1) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات

المجموع

الجهراء

الأحمدي

مبارك الكبير

الفروانية

حولي

العاصمة

خاص الماضي

خاص الحالي

استثماري الماضي

استثماري الحالي

تجاري الماضي

تجاري الحالي

حرفي الماضي

حرفي الحالي

معارض الماضي

معارض الحالي

مخازن الماضي

مخازن الحالي

شريط ساحلي الماضي

شريط ساحلي الحالي

2.5

2

1.5

1

0.5

0

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 22 أكتوبر إلى 26 أكتوبر

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
الشامية	4	500	بيت	خاص	1,400,000.000	1	
الشامية	8	250	بيت	خاص	535,000.000	1	
الصلبيخات	1	1000	بيت	خاص	750,000.000	1	
العديلية	2	750	بيت	خاص	1,350,000.000	1	
جابر الأحمد السكنية	5	349.161	شقة	خاص	181,000.000	1	
عبدالله السالم	4	103.4	بيت	خاص	170,610.000	1	مشاع
كيفان	5	500	بيت	خاص	800,000.000	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	5	437.5	بيت	خاص	500,000.000	2	
الرميثية	5	750	بيت	خاص	565,000.000	2	
الرميثية	6	1000	بيت	خاص	1,070,000.000	2	
الزهران	2	400	ارض	خاص	600,000.000	2	
السالمية	263	742	بناية	إستثماري	1,500,000.000	2	
السالمية	12	600	بيت	خاص	830,000.000	2	
السالمية	12	600	بيت	خاص	600,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	500,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	500,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	500,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	500,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	500,000.000	2	
بيان	8	300	بيت	خاص	330,000.000	2	
حولي	94	1000	بناية	إستثماري	1,838,000.000	2	
مبارك العبدالله	3	400	بيت	خاص	600,000.000	2	
مشرف	5	375	بيت	خاص	535,000.000	2	مشاع
مشرف	5	750	تحت الإنشاء	خاص	1,450,000.000	2	

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
الرابية	3	357	بيت	خاص	360,000.000	3	
الرابية	4	1000	بيت	خاص	1,300,000.000	3	
الرابية	4	600	بيت	خاص	900,000.000	3	
العارضية	9	300	بيت	خاص	356,000.000	3	
الفروانية	68	762.5	بناية	إستثماري	1,500,000.000	3	
الفروانية	—	68.27	شقة	إستثماري	58,000.000	3	
إشبيلية	1	500	بيت	خاص	600,000.000	3	
جنوب عبدالله المبارك	2	400	بيت	خاص	743,939.400	3	
خيطان	9	895	بناية	إستثماري	200,000.000	3	
خيطان	9	111.875	بناية	إستثماري	140,000.000	3	مشاع
صباح الناصر	3	500	بيت	خاص	380,000.000	3	

صباح الناصر	3	500	بيت	خاص	420,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	3	400	بيت	خاص	440,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفنيطيس	6	400	بيت	خاص	600,000.000	4	
أبوظيرة	7	400	ارض	خاص	560,000.000	4	
أبوظيرة	1	400	ارض	خاص	510,000.000	4	
أبوظيرة	2	400	بيت	خاص	640,000.000	4	
صباح السالم	2	500	بناية	إستثماري	781,345.729	4	
صباح السالم	13	300.125	بيت	خاص	220,000.000	4	
صباح السالم	1	109.95	شقة	إستثماري	132,500.000	4	
صباح السالم	—	108.925	شقة	إستثماري	120,000.000	4	

محافظة الأحمدى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
التوسعة الشمالية بالفنطاس	—	316.01	شقة	إستثماري	325,000.000	5	
الخيران	2	400	ارض	خاص	140,000.000	5	
الصباحية	1	608	بيت	خاص	305,000.000	5	
الصباحية	2	800	مبنى قائم	خاص	305,000.000	5	
العقيلة	3	400	بيت	خاص	380,000.000	5	
العقيلة	2	400	بيت	خاص	400,000.000	5	
الفحيحيل	2	600	بيت	خاص	307,000.000	5	
الفنطاس	6	114.98	شقة	إستثماري	96,000.000	5	
المنقف	4	400	بيت	خاص	380,000.000	5	
المنقف	1	380	بيت	خاص	387,000.000	5	
المهولة	6	47	دكان	إستثماري	115,342.198	5	
المهولة	—	79.99	شقة	إستثماري	49,000.000	5	
الوفرة السكنية	7	600	بيت	خاص	235,000.000	5	
أبو حليفة	—	121.06	شقة	إستثماري	90,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	2261	ارض	تجاري	2,137,500.000	5	مرسى مزاد
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	275,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	454	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	495	ارض	خاص	297,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	81,450.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	81,450.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	510	ارض	خاص	92,310.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	510	ارض	خاص	92,310.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	81,450.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	639	ارض	خاص	250,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	618	ارض	خاص	360,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	465	ارض	خاص	270,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	545	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	460	بيت	خاص	430,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	1500	بيت	خاص	720,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	540	بيت	خاص	385,000.000	5	

محافظة الجبراء:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الشن	محافظة	ملاحظات
العيون	1	297.68	بيت	خاص	280,000.000	6	
القصر	4	600	بيت	خاص	350,000.000	6	
المطلاع	2	400	بيت	خاص	250,000.000	6	
النسيم	4	500	بيت	خاص	440,000.000	6	
سعد العبدالله	6	400	بيت	خاص	415,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
من 22 أكتوبر إلى 26 أكتوبر

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفيحاء	375	بيت	خاص	500,000.000	1	