

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2019/7/21 حتى 2019/7/25

مخازن	حرفي	معارض	العقود المسجلة			خاص	المحافظة
			الشريط الساحلي	تجاري	استثماري		
0	0	0	0	0	0	8	العاصمة (1)
0	0	0	0	1	5	9	حولي (2)
0	3	0	0	0	0	15	الفروانية (3)
0	0	0	0	0	2	25	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	0	10	19	الاحمدي (5)
0	0	0	0	1	0	5	الجهراء (6)
0	3	0	0	2	17	81	المجموع

العقار الخاص (81) عقار بمبلغ وقدره (27.866.864/496 مليون د.ك) ←

العقار الاستثماري (17) عقار بمبلغ وقدره (8.285.116/666 مليون د.ك)

العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره (22.121.000/000 مليون د.ك)

العقار الحرفي (3) عقار بمبلغ وقدره (2.401.047/159 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار الشريط الساحلي او المعارض او المخازن اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق
خلال الفترة من 2019 / 7/21 حتى 2019/7/25

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	1	1	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	5	0	0	0	0	1
الاحمدي (5)	3	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0
المجموع	10	1	0	0	0	1

العقار الخاص (10) عقار بمبلغ وقدره (3.288.000/000 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (1) عقار بمبلغ وقدره (25.500.000/000 مليون د.ك)

عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (50.000.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري او الحرفي او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقار
للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي
 (الاسبوع الماضي (من: 2019 / 7 / 14م الى 2019 / 7 / 18م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 7 / 21م الى 2019 / 7 / 25م)

المحافظة	فـصـاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	15	8	↓	5	0	↓	3	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓
حولي	14	9	↓	13	5	↓	1	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓
الفروانية	9	15	↑	2	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓
مبارك الكبير	16	25	↑	3	2	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓
الأحمدي	24	19	↓	14	10	↓	9	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓
الجهراء	14	5	↓	0	0	↓	1	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓
المجموع	92	81	↓	37	17	↓	14	2	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (103) بينما الاسبوع الماضي (143)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (40) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (11) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (20)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (12) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (3)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي من: (من: 2019 / 7/14 م الى: 2019 / 7/18 م) الاسبوع الحالي (من: 2019 / 7/21 م الى: 2019 / 7/ 25 م)

الشريط الساحلي			حرفي			تجاري			استثماري			خاص			النوع المحافظة
المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	العاصمة
—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	1	2	—	1	1	حولي
—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	1	—	1	1	الفروانية
↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	5	0	مبارك الكبير
—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	3	↑	3	2	الأحمدي
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	الجهراء
↑	1	0	—	0	0	—	0	0	↓	1	6	↑	10	4	المجموع

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (12) بينما الاسبوع الماضي (10) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (6) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (5) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
21 يوليو - 25 يوليو 2019**

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	850,000.000	خاص	بيت	750	1	الروضة
	1	225,000.000	خاص	بيت	600	3	الصليبيخات
	1	375,000.000	خاص	ارض	382.5	4	اليرموك
	1	435,000.000	خاص	ارض	370	4	اليرموك
	1	165,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد
	1	285,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	850,000.000	خاص	بيت	757.5	3	عبدالله السالم

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	420,000.000	خاص	بيت	375	9	الجابرية
	2	450,000.000	خاص	بيت	750	7	الجابرية
	2	87,500.000	استثماري	شقة	70.8	—	الجابرية
	2	910,000.000	خاص	بيت	1000	4	الرميثية
	2	600,000.000	خاص	بيت	376.5	2	الزهراء
	2	470,000.000	خاص	بيت	375	4	الزهراء
مرسى مزاد	2	1,750,000.000	استثماري	بنائية	720	211	السالمية
	2	13,271,000.000	تجاري	بنائية	2650	71	السالمية
	2	108,500.000	استثماري	شقة	100.5	—	السالمية
	2	750,000.000	خاص	بيت	500	7	الصديق
	2	298,000.000	خاص	بيت	400	13	بيان
	2	200,000.000	خاص	بيت	300	8	بيان
	2	530,000.000	خاص	بيت	500	1	حطين
	2	1,900,000.000	استثماري	بنائية	887	143	حولي
	2	968,000.000	استثماري	بنائية	550	195	حولي

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	335,000.000	خاص	ارض	375	4	اشبيلية
	3	445,000.000	خاص	بيت	390	3	اشبيلية
	3	240,000.000	خاص	بيت	500	6	الاندلس
	3	298,000.000	خاص	بيت	500	8	الاندلس
	3	273,000.000	خاص	بيت	400	13	الاندلس
	3	525,000.000	خاص	بيت	1000	3	الاندلس
	3	250,000.000	خاص	بيت	500	9	الاندلس
	3	200,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	275,000.000	خاص	بيت	400	1	الرحاب
	3	850,000.000	حرفي	ارض	250	2	العازضية الحرفية
	3	611,047.159	حرفي	قسيمة حرفية	250	4	العازضية الحرفية
	3	940,000.000	حرفي	محلات	250	2	العازضية الحرفية
	3	370,000.000	خاص	بيت	399.6	9	الفردوس
	3	140,000.000	خاص	بيت	301	2	الفردوس
	3	155,000.000	خاص	بيت	301	8	الفردوس
مشاع	3	60,000.000	خاص	بيت	131.687	5	الفردوس
	3	210,000.000	خاص	بيت	301	8	الفردوس
	3	375,000.000	خاص	بيت	400	8	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	1,558,500.000	خاص	ارض	2196	—	ابو الحصانية
	4	1,558,500.000	خاص	ارض	2100	—	ابو الحصانية
	4	240,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	260,000.000	خاص	ارض	400	2	ابو فطيرة
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	7	ابو فطيرة
	4	300,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	230,000.000	خاص	ارض	375	4	ابو فطيرة
	4	395,000.000	خاص	ارض	400	6	ابو فطيرة
	4	240,000.000	خاص	ارض	400	3	ابو فطيرة
	4	650,000.000	خاص	بيت	500	8	ابو فطيرة
	4	335,000.000	خاص	ارض	400	2	الفتيطيس
	4	550,000.000	خاص	ارض	400	8	الفتيطيس
	4	412,500.000	خاص	ارض	400	6	الفتيطيس
	4	288,000.000	خاص	ارض	500	1	الفتيطيس
	4	248,000.000	خاص	ارض	400	7	الفتيطيس
	4	255,000.000	خاص	ارض	375	6	الفتيطيس
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	2	الفتيطيس
	4	412,500.000	خاص	بيت	400	6	الفتيطيس
	4	227,000.000	خاص	بيت	400	5	القرين
	4	271,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	260,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم
مشاع	4	184,000.000	خاص	بيت	240.1	13	صباح السالم
	4	310,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم
	4	110,000.000	استثماري	شقة	103.85	1	صباح السالم
	4	105,000.000	استثماري	شقة	101.95	3	صباح السالم
	4	100,000.000	خاص	شقة	188.21	9	صباح السالم
	4	360,000.000	خاص	بنائية	400	6	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	94,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	74,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	235,000.000	خاص	بيت	400	7	الرقه
	5	172,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقه
مشاع	5	344,444.496	خاص	بنايه	793.005	2	الصباحية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	480,000.000	خاص	بيت	680	3	العقيلة
	5	1,250,000.000	استثماري	ارض	701	22	الفحيحيل
	5	360,000.000	خاص	بيت	400	1	المنقف
	5	63,500.000	استثماري	شقة	74.95	54	المنقف
	5	58,000.000	استثماري	شقة	74.95	54	المنقف
	5	1,501,116.666	استثماري	ارض	762	3	المهيولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	71.34	1	المهيولة
	5	38,500.000	استثماري	شقة	60.76	4	المهيولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	102.5	—	المهيولة
	5	76,000.000	استثماري	شقة	101	3	المهيولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	71.6	—	المهيولة
	5	74,000.000	خاص	شقة	114.54	1	المهيولة
	5	100,000.000	استثماري	وحدة سكنية افقية	149.7	—	المهيولة
	5	125,000.000	خاص	ارض	507.5	—	صباح الاحمد البحرية
	5	85,918.000	خاص	ارض	532	—	صباح الاحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	ارض	415	—	صباح الاحمد البحرية
	5	218,000.000	خاص	ارض	1458	—	صباح الاحمد البحرية
	5	189,502.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	480,000.000	خاص	بيت	645	—	صباح الاحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	بيت	450	—	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	80,000.000	خاص	بيت	124.7	—	صباح الاحمد البحرية
	5	255,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنية

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	8,850,000.000	تجاري	ارض	1750	93	الجهراء
	6	168,000.000	خاص	بيت	297.68	4	العيون
	6	275,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	295,000.000	خاص	بيت	400	2	النعيم
	6	158,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	230,000.000	خاص	بيت	400	6	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
21 يوليو - 25 يوليو 2019**

ملاحظه	المحافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	2	25,500,000.000	استثماري	بناية	17050	حولي
	2	700,000.000	خاص	ارض	1120	الجابرية
	3	195,000.000	خاص	بيت	357	الرابية
	4	270,000.000	خاص	ارض	400	المسايل
	4	270,000.000	خاص	ارض	400	المسايل
	4	275,000.000	خاص	ارض	400	المسيلة
	4	275,000.000	خاص	ارض	400	المسيلة
	4	275,000.000	خاص	ارض	400	المسيلة
	5	293,000.000	خاص	ارض	375	العقيلة
	5	500,000.000	خاص	بيت	828	الغنطاس الزراعية
	5	235,000.000	خاص	ارض	619	صباح الاحمد البحرية
	4	50,000,000.000	شريط ساحلي	بناية	37365.5	المسيلة