

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٥/٢١ حتى ٢٠٢٣/٥/٢٥

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	5	1	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	10	8	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	9	3	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	16	8	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	16	10	0	0	0	0	0	2
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	57	30	1	0	0	0	0	2

- ★ العقار الخاص (٥٧) عقار بمبلغ وقدره (22.921.317/854 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (٣٠) عقار بمبلغ وقدره (20.229.474/170 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (2.700.000/000 مليون د.ك)
- ★ عقار الشريط الساحلي (٢) عقار بمبلغ وقدره (9.000.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن أو المشتل أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٥/٢١ حتى ٢٠٢٣/٥/٢٥

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	1	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	3	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٣) عقار بمبلغ وقدره (700.875/000 ألف د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٥/١٤ إلى ٢٠٢٣/٥/١٧) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٥/٢١ إلى ٢٠٢٣/٥/٢٥)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	7	5	▼	0	1	▲	1	0	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	11	10	▼	8	8	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	8	9	▲	2	3	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	5	16	▲	5	8	▲	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	21	16	▼	11	10	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
الجهراء	3	1	▼	0	0	0	1	0	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	55	57	▲	26	30	▲	3	1	▼	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٩٠) بينما الاسبوع الماضي (٨٦)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (١).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢).

مؤشر تداول الوكالات

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
لأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٥/١٤ إلى ٢٠٢٣/٥/١٧) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٥/٢١ إلى ٢٠٢٣/٥/٢٥)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	1	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	0	0	■	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	0	0	■	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	0	0	■	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	0	2	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	0	0	■	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	0	3	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٣) بينما الاسبوع الماضي (٠)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من ٢١ مايو إلى ٢٥ مايو

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمة	6	400	بيت	خاص	690,000.000	1	
الدوحة	1	357.5	بيت	خاص	230,000.000	1	
الشرق	7	1000	ارض	استثماري	5,700,000.000	1	
اليرموك	3	650	بيت	خاص	970,000.000	1	
عبدالله السالم	3	452.057	بيت	خاص	813,398.460	1	مشاع
قرطبة	1	750	بيت	خاص	800,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	6	500	بيت	خاص	547,000.000	2	
السالمية	11	1021	بناية	استثماري	3,275,000.000	2	
السالمية	12	600	بيت	خاص	395,000.000	2	
السالمية	6	236.01	شقة	استثماري	196,000.000	2	مرسى مزاد
السالمية	2	100.5	شقة	استثماري	115,000.000	2	
بيان	9	300	بيت	خاص	345,000.000	2	
بيان	8	300	بيت	خاص	420,000.000	2	
بيان	9	300	بيت	خاص	365,000.000	2	
بيان	4	300	بيت	خاص	340,000.000	2	
حطين	4	400	بيت	خاص	525,000.000	2	
حولي	125	325	ارض	استثماري	400,000.000	2	مشاع
حولي	151	933	بناية	استثماري	1,360,000.000	2	مرسى مزاد
حولي	124	750	بناية	استثماري	1,500,000.000	2	
حولي	112	103.71	شقة	استثماري	92,000.000	2	
حولي	55	62.32	شقة	استثماري	60,000.000	2	
حولي	10	59.34	شقة	خاص	62,000.000	2	
حولي	185	858	مجمع	تجاري	2,700,000.000	2	
سلوى	8	375	بيت	خاص	440,000.000	2	
مشرف	6	375	ارض	خاص	650,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأندلس	6	606.5	بيت	خاص	530,000.000	3	
العارضية	8	300	بيت	خاص	265,000.000	3	مرسى مزاد
العارضية	10	300	بيت	خاص	248,000.000	3	
العمرية	4	600	بيت	خاص	560,000.000	3	
العمرية	3	1000	بيت	خاص	740,000.000	3	
الفردوس	6	301	بيت	خاص	230,000.000	3	

	3	260,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
مشاع	3	88,733.752	استثماري	بنائية	65.891	ج2	الفروانية
مشاع	3	657,674.630	استثماري	بنائية	488.372	ج2	الفروانية
مشاع	3	93,565.788	استثماري	بنائية	65.891	ج2	الفروانية
	3	270,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	528,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفنيطيس	1	400	بيت	خاص	500,000.000	4	
القرين	1	399.6	بيت	خاص	455,000.000	4	
القرين	5	400	بيت	خاص	400,000.000	4	
القصور	3	400	بيت	خاص	360,000.000	4	
المسايل	2	400	بيت	خاص	685,000.000	4	
أبو فطيرة	5	500	ارض	خاص	542,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	ارض	خاص	680,000.000	4	
أبو فطيرة	3	400	ارض	خاص	380,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	ارض	خاص	497,000.000	4	
أبو فطيرة	5	400	ارض	خاص	373,000.000	4	
أبو فطيرة	5	400	ارض	خاص	374,000.000	4	
أبو فطيرة	5	400	ارض	خاص	375,000.000	4	
أبو فطيرة	5	400	ارض	خاص	381,000.000	4	
أبو فطيرة	5	400	ارض	خاص	375,000.000	4	
صباح السالم	2	500	ارض	استثماري	800,000.000	4	
صباح السالم	4	507.5	ارض	خاص	380,000.000	4	
صباح السالم	11	300.125	بيت	خاص	330,000.000	4	
صباح السالم	2	211.197	شقة	استثماري	297,000.000	4	
صباح السالم	2	211.197	شقة	استثماري	297,000.000	4	
صباح السالم	2	223.018	شقة	استثماري	270,000.000	4	
صباح السالم	2	220.675	شقة	استثماري	285,000.000	4	
صباح السالم	1	100	شقة	استثماري	124,000.000	4	
صباح السالم	1	100	شقة	استثماري	136,000.000	4	
صباح السالم	1	105.93	شقة	استثماري	115,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الخيران السكنية	3	400	ارض	خاص	170,000.000	5	
الظهر	6	278.92	بيت	خاص	170,000.000	5	
الظهر	2	278.92	بيت	خاص	337,000.000	5	
الظهر	6	278	بيت	خاص	177,000.000	5	
الغنطاس	34	134.92	شقة	استثماري	122,000.000	5	
المهوبلة	3أ	487.5	ارض	استثماري	610,000.000	5	
المهوبلة	3أ	487.5	ارض	استثماري	610,000.000	5	
المهوبلة	9	4519.2	ارض	شريط ساحلي	4,500,000.000	5	
المهوبلة	9	4493.6	ارض	شريط ساحلي	4,500,000.000	5	

	5	1,310,000.000	استثماري	بناية	850	أ1	المهبولة
	5	180,000.000	استثماري	شقة	262.48	6	المهبولة
	5	46,000.000	استثماري	شقة	60.606	أ1	المهبولة
	5	37,500.000	استثماري	شقة	60.38	أ2	المهبولة
	5	155,000.000	استثماري	شقة	250.5	4	المهبولة
	5	47,000.000	استثماري	شقة	78.1	أ1	المهبولة
	5	221,919.394	خاص	بيت	600	3	الوفرة السكنية
	5	1,250,000.000	استثماري	بناية	875	52	أبو حليفة
	5	275,000.000	خاص	بيت	392	5	جابر العلي
	5	220,000.000	خاص	بيت	251	2	شرق الأحمدى
	5	310,000.000	خاص	ارض	510	—	صباح الأحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	480	—	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	540	—	صباح الأحمد البحرية
	5	235,000.000	خاص	ارض	454	—	صباح الأحمد البحرية
	5	340,000.000	خاص	بيت	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	610,000.000	خاص	بيت	485	—	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	280,000.000	خاص	بيت	400	8	علي صباح السالم

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الجهراء	4ب	600	ارض	خاص	270,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٢١ مايو الى ٢٥ مايو

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
شرق الأحمدى	251	بيت	خاص	175,875.000	5	
صباح الأحمد البحرية	462	ارض	خاص	280,000.000	5	
الدوحة	357.5	بيت	خاص	245,000.000	1	