

Table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control and type of transaction during June 2019.

جدول (1) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة ونوع المعاملة خلال شهر يونيو 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
273	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الشنون الفنية Technical affairs
318	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
195	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	العقود Contracts
195	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
195	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
195	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
195	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
241	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
225	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	التصديق Certification	
55	وثائق جديدة New documents	التصوير Photocopy	
48	وثائق عوض مفقود Idemnity missing documents		
103	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
225		*إجمالي معاملات مراقبة العقود (إجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control (Total of certification contracts)	
351	كتب واستفسارات letters and inquiry	المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics
146	معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions		
6	إحصائيات Statistics		
115	تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates		
179	رسائل وتأشيريات Messages and notations		
118	استفسار مراجعين Inquiry of reviewers		
915			
85	المعاملات الواردة Incoming transactions	المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office(to express an opinion, studies and fatwa)	
85	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		

*Note: The total of contracts control transactions it take just from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها من قسم التصديق فقط.

Dependant / table (1) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control and type of transaction during June 2019.

تابع / جدول (1) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة ونوع المعاملة خلال شهر يونيو 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	المراقبة Control
91	استخراج صور وثائق Extract of documents copy	المحفوظات Archives	المحفوظات العقارية Real estate archives
78	استخراج بدل فاقد Extract of replacement		
82	التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency		
289	إصدار تعاميم حجز Issue of generalizations reservation		
100	الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received		
72	تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document		
712	إجمالي المنجز Total of accomplished		
372	عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists	الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration	
851	عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates		
1223	إجمالي المنجز Total of accomplished		
1935	1935	إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control	
140	قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests	توثيق العقود Authentication contracts	
445	منجز العقود Accomplished of contracts		
585	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
95	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	الائتمان العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex)	
78	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
27	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
200	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
197	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch	الائتمان العقاري Real estate credit
131	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
32	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
360	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
68	منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions	فرع غرناطة Ghurnata branch	
20	منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions		
12	منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions		
100	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
1245	1245	إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control	

Table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during June 2019.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
25	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الجهراء Al-Jahraa
25	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
26	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
26	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
26	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
26	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
26	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
26	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
27	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
27	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
207	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
25	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	خدمة مواطن Citizen service office	
25	كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms	السجل العام General registry	
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
5500	إيراد شيك (د.ك) Sheuqes revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
58214	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
63714	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
309		إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during June 2019.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
203	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الأحمدي Al-Ahmadi
203	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
174	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
174	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
112	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
112	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
154	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
154	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
215	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
215	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
459	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
149	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	المعلومات الآلية Automated informations	
200	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
200	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
13	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
13	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
	كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms		
26950	إيراد شيك (د.ك) Sheuques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
226626	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
253576	إجمالي الإيراد(د.ك) Total of revenues (K.D)		
1239		إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch	

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
101	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الفرع الفروانية Al-Farwaniya
101	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
109	المعاملات الواردة Incoming transactions	الطلبات Demands	
109	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
101	المعاملات الواردة Incoming transactions	التحرير Editing	
101	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
109	المعاملات الواردة Incoming transactions	التدقيق Audit	
109	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
101	المعاملات الواردة Incoming transactions	التصديق Certification	
101	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
109	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
109	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
2	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
2	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
147390	إيراد شيك (د.ك) cheques revenues (K.D)	الصندوق Treasury	
	إيرادات طابع (د.ك) Stamps revenues (K.D)		
84927	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D)		
232317	إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D)		
313		إجمالي معاملات فرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during June 2019.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
323	المعاملات الواردة Incoming transactions	الفني Technical	الإسكان Housing
323	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
667	المعاملات الواردة Incoming transactions	السجل العام General registry	
667	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
300	المعاملات الواردة Incoming transactions	خدمة مواطن Citizen service office	
300	المعاملات المنجزة Accomplished transactions		
98	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	
101	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الوثائق الصادرة Issued documents	
138	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts	
96	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure	
18	المعاملات المنجزة Accomplished transactions	الشطب Deletion	
1741		إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch	

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during June 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر يونيو 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	القسم Section	الفرع Branch
605	الشهادات المنجزة Accomplished certification	الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration	برج التحرير Liberation tower
2436			جابر العلي Jaber Al-Ali
79			صبحان Subhan
795			الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa
900			جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh
204			الرعاية السكنية Residential care
102			الصديق Al-Siddeeq
383			الرقعي Al-Requai
22			العارضية Ardiya
958			القرين Al-Qurain
11			اليرموك Al-Yarmouk
10			صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad
54			الأفنيوز Avenues

Table (3)Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during June 2019.

جدول (3) عدد المعاملات التي تم إنجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال شهر يونيو 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction	الأقسام Sections	المراقبة Control
614	الكتب الواردة Incoming books	السجل Registry	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services
228	الكتب الصادرة Outgoing books		
228	إجمالي المنجز Accomplished total		
324	الواردة Incoming	خدمة مواطن Citizen service office	
294	الصادرة Outgoing		
23	إعادة بحث Re-search		
7	أخرى Other		
324	إجمالي المنجز Accomplished total		
425423	إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D)	الصندوق Treasury	
355781	إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D)		
781204	إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D)		
552		إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control	

Note: The name of the revenue of land and real estate registration fees has been changed to cheques revenue starting from January 2019.

ملاحظة: تم تغيير مسمى إيراد رسوم تسجيل أراضي وعقارات إلى إيراد شيكات ابتداء من يناير 2019م.

Table (4)Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during June 2019.

جدول (4) عدد المعاملات التي تم إنجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال شهر يونيو 2019م.

عدد المعاملات Number of transactions	نوع المعاملة Type of transaction
209	الواردة Incoming
187	الصادرة Outgoing
22	غير المنجزة Non - accomplished
187	إجمالي المنجز Accomplished total

Table (5) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control, section and branch during June 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (5) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والقسم والفرع خلال شهر يونيو 2019م مقارنة بنفس الشهر من العام السابق.

نسبة التغير Change ratio	عدد المعاملات Number of transactions		المراقبة/ القسم/ الفرع Control /Section/Branch	
	يونيو 2018 June 2018	يونيو 2019 June 2019		
%12.4-	363	318	الشنون الفنية Technical affairs	المراقبة/ القسم Control /Section
%43.0-	395	225	العقود Contracts	
%15.4	793	915	المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics	
%24.1-	112	85	المكتب الفني Technical office	
%21.1-	2452	1935	المحفوظات العقارية Real estate archives	
%12.4	1108	1245	الانتماء العقاري Real estate credit	
%18.6-	678	552	الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services	
%18.4	158	187	قسم القضايا Cases section	
%9.9-	6059	5462	إجمالي المراقبات و قسم القضايا Total of controls and cases section	
%22.2-	397	309	الجهراء Al-Jahraa	الفرع Branch
%8.3	1144	1239	الأحمدي Al-Ahmadi	
%67.4	187	313	الفروانية Al-Farwaniya	
%54.4-	3820	1741	الإسكان Housing	
%84.3-	3860	605	برج التحرير Liberation tower	
%37.3-	3888	2436	جابر العلي Jaber Al-Ali	
%69.6-	260	79	صبحان Subhan	
%55.8-	1800	795	الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa	
%36.2-	1410	900	جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh	
%84.0-	1278	204	الرعاية السكنية Residential care	
%15.0-	120	102	الصدقي Al-Siddeeq	
%13.3	338	383	الرقعي Al-Requai	
%46.7	15	22	العارضية Ardiya	
%980.0	5	54	الأفنيوز Avenues	
		958	القرين Al-Qurain	
		11	اليرموك Al-Yarmouk	
		10	صباح الأحمد Sabah Al-Ahmad	
%45.1-	18522	10161	إجمالي الفروع Total of branches	
%36.4-	24581	15623	الإجمالي الكلي للمعاملات Total of transactions	

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر يونيو 2019م:

يتضح من جدول (5) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 15623 معاملة خلال شهر يونيو 2019م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 35.0% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.

- سجلت مراقبة المحفوظات العقارية أعلى نسبة معاملات من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتها 35.4%، تليها مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 22.8%، ثم مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 16.8%، تليها مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 10.1%، ثم مراقبة الشئون الفنية ومراقبة العقود وقسم القضايا بنسبة 5.8% و 4.1% و 3.4% على الترتيب، وأخيراً مراقبة المكتب الفني بنسبة 1.6% خلال هذا الشهر.

2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 65.0% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.

- سجل فرع جابر العلي أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 24.0%، يليه فرع الإسكان بنسبة 17.1%، ثم فرع الأحمد بنسبة 12.2%، يليه فرع القرين وفرع جليب الشيوخ وفرع الحكومة مول الجهراء وفرع برج التحرير بنسبة 9.4% و 8.9% و 7.8% و 6.0% على الترتيب، ثم فرع الرقعي وفرع الفروانية وفرع الجهراء بنسبة 3.8% و 3.1% و 3.0% على الترتيب، يليهم فرع الرعاية السكنية بنسبة 2.0%، ثم فرعي الصديق وصبحان بنسبة 1.0% و 0.8% على الترتيب، يليهما فرعي الأفنيوز والعارضية بنسبة 0.5% و 0.2% على الترتيب، وأخيراً فرعي اليرموك وصباح الأحمد بنسبة 0.1% لكلٍ منهما خلال هذا الشهر.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر يونيو 2019م مقارنة بنفس الشهر من العام السابق:

يتضح من جدول (5) ما يلي :

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 8958 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 36.4%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 597 معاملة بالإدارة وبنسبة تغير بلغت 9.9%.

- جاء أكثرها انخفاضاً في معاملات مراقبة العقود بنسبة 43.0%، تليها مراقبتي المكتب الفني والمحفوظات العقارية بنسبة 24.1% و 21.1% على الترتيب، ثم مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 18.6%، وأخيراً مراقبة الشئون الفنية بنسبة 12.4%.

- بينما ارتفعت المعاملات في بعض المراقبات، حيث جاء أكثرها ارتفاعاً في معاملات قسم القضايا بنسبة 18.4%، تليه مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 15.4%، ثم مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 12.4% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع بالإدارة بمقدار 8361 معاملة وبنسبة تغير بلغت 45.1%.

- انخفضت المعاملات في بعض الفروع خلال هذا الشهر عن نظيرها من العام السابق، وجاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرعي برج التحرير والرعاية السكنية بنسبة 84.3% و 84.0% على الترتيب، يليهما فرع صبحان بنسبة 69.6%، ثم فرعي الحكومة مول الجهراء والإسكان بنسبة 55.8% و 54.4% على الترتيب، يليهما فرعي جابر العلي وجليب الشيوخ بنسبة 37.3% و 36.2% على الترتيب، ثم فرع الجهراء بنسبة 22.2%، وأخيراً فرع الصديق بنسبة 15.0%.

- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الأفنيوز بنسبة 980.0%، ثم فرع الفروانية بنسبة 67.4%، يليه فرع العارضية بنسبة 46.7%، ثم فرع فرع الرقعي بنسبة 13.3%، وأخيراً فرع الأحمد بنسبة 8.3% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

- لم يتم حساب نسبة التغير لكل من فرع القرين وفرع اليرموك وفرع صباح الأحمد وذلك لافتتاحهم بعد يونيو 2018.