

Table (1) Number of accomplished transactions in real estate
registration department by control and type of transaction
during January 2019.

| عدد المعاملات Number of transactions | نوع المعاملة Type of transaction | القسم Section | المراقبة Control |
|---|---|---|---|
| 533 | المعاملات الواردة Incoming transactions | الفني Technical | الشنون الفنية Technical affairs |
| 333 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 333 | المعاملات الواردة Incoming transactions | الطلبات Demands | العقود Contracts |
| 333 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 183 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التحرير Editing | |
| 183 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 183 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التدقيق Audit | |
| 239 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 209 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | التصديق Certification | |
| 93 | وثائق جديدة New documents | التصوير Photocopy | |
| 89 | وثائق عوض مفقود Idemnity missing documents | | |
| 182 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 209 | | *إجمالي معاملات مراقبة العقود (اجمالي العقود المصدقة) Total of transaction of contracts control | |
| 299 | كتب واستفسارات letters and inquiry | المعلومات الآلية و الإحصاء Automated information and statistics | المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics |
| 120 | معاملات تعديل بيانات Amendment data transactions | | |
| 8 | إحصائيات Statistics | | |
| 120 | تعديل شهادات عقارية Amendment of real state certificates | | |
| 125 | رسائل وتاثيرات Messages and notations | | |
| 110 | استفسار مراجعين Inquiry of reviewers | | |
| 782 | | إجمالي معاملات مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء Total transactions of automated information and statistics control | |
| 130 | المعاملات الواردة Incoming transactions | المكتب الفني (إبداء الرأي ودراسات وفتوى) Technical office(to express an opinion, studies and fatwa) | |
| 130 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |

*Note: The total of contracts control transactions it take
just from certification section only.

*ملاحظة: إجمالي مراقبة العقود تم احتساب عدد معاملاتها
من قسم التصديق فقط.

| عدد المعاملات Number of transactions | نوع المعاملة Type of transaction | القسم Section | المراقبة Control |
|---|--|--|--|
| 102 | استخراج صور وثائق Extract of documents copy | المحفوظات Archives | المحفوظات العقارية Real estate archives |
| 66 | استخراج بدل فاقد Extract of replacement | | |
| 79 | التأشير بوكالة عقارية Pointing to real estate agency | | |
| 270 | إصدار تعاميم حجز Issue of generalizations reservation | | |
| 100 | الرد على الكتب الرسمية الواردة Answer to an official letters received | | |
| 56 | تعديل اسم في الوثيقة Amendment a name in document | | |
| 673 | إجمالي المنجز Total of accomplished | | |
| 333 | عدد الوثائق المسجلة وقوائم الرهن Number of registered document and mortgage lists | الشهادات والتسجيل النهائي Certificates and final registration | |
| 1412 | عدد الشهادات العقارية المنجزة Number of accomplished real state certificates | | |
| 1745 | إجمالي المنجز Total of accomplished | | |
| 2418 | | إجمالي معاملات مراقبة المحفوظات العقارية Total transactions of real estate archives control | |
| 174 | قيد طلبات الرهن Under foreclosure requests | توثيق العقود Authentication contracts | |
| 410 | منجز العقود Accomplished of contracts | | |
| 584 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 96 | منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions | الانتماء العقاري (مجمع الوزارات) Real estate credit (Ministries complex) | |
| 100 | منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions | | |
| 23 | منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions | | |
| 219 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 384 | منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions | فرع بنك الائتمان الكويتي Kuwait credit bank branch | الانتماء العقاري Real estate credit |
| 163 | منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions | | |
| 38 | منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions | | |
| 585 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 225 | منجز معاملات الرهن Accomplished of mortgage transactions | فرع غرناطة Ghurnata branch | |
| 37 | منجز معاملات الشطب Accomplished of delete transactions | | |
| 16 | منجز معاملات التنازل Accomplished of waiver transactions | | |
| 278 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 1666 | | إجمالي معاملات مراقبة الائتمان العقاري Total transaction of real estate credit control | |

Table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during January 2019.

جدول (2) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر يناير 2019م.

| عدد المعاملات Number of transactions | نوع المعاملة Type of transaction | القسم Section | الفرع Branch |
|---|--|--|----------------------|
| 49 | المعاملات الواردة Incoming transactions | الفني Technical | الجهراء Al-Jahraa |
| 50 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 48 | المعاملات الواردة Incoming transactions | الطلبات Demands | |
| 48 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 48 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التحرير Editing | |
| 48 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 48 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التدقيق Audit | |
| 48 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 42 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التصديق Certification | |
| 42 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 301 | الشهادات المنجزة Accomplished certification | الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration | |
| 49 | كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms | خدمة مواطن Citizen service office | |
| 49 | كتب البلدية المنجزة Accomplished municipality forms | السجل العام General registry | |
| | كتب الاسكان المنجزة Accomplished housing forms | | |
| 1325 | إيراد شيك (د.ك) Sheuques revenues (K.D) | الصندوق Treasury | |
| | إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D) | | |
| 31882 | إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D) | | |
| 33207 | إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D) | | |
| 491 | | إجمالي معاملات فرع الجهراء Total transactions of Al-Jahraa branch | |

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during January 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر يناير 2019م.

| عدد المعاملات Number of transactions | نوع المعاملة Type of transaction | القسم Section | الفرع Branch |
|---|---|--|----------------------|
| 256 | المعاملات الواردة Incoming transactions | الفني Technical | الأحمدي Al-Ahmadi |
| 256 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 187 | المعاملات الواردة Incoming transactions | الطلبات Demands | |
| 173 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 188 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التحرير Editing | |
| 186 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 186 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التدقيق Audit | |
| 183 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 192 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التصديق Certification | |
| 183 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 500 | الشهادات المنجزة Accomplished certification | الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration | |
| 273 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | المعلومات الآلية Automated informations | |
| 256 | المعاملات الواردة Incoming transactions | خدمة مواطن Citizen service office | |
| 256 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 104 | المعاملات الواردة Incoming transactions | السجل العام General registry | |
| 8 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| | كتب الإسكان المنجزة Accomplished housing forms | | |
| 64413 | إيراد شيك (د.ك) Sheques revenues (K.D) | الصندوق Treasury | |
| | إيرادات طوابع (د.ك) Stamps revenues (K.D) | | |
| 134147 | إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D) | | |
| 198560 | إجمالي الإيراد(د.ك) Total of revenues (K.D) | | |
| 1476 | | إجمالي معاملات فرع الأحمدي Total transactions of Al-Ahmadi branch | |

Dependant / table (2)Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during January 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر يناير 2019م.

| عدد المعاملات Number of transactions | نوع المعاملة Type of transaction | القسم Section | الفرع Branch |
|---|---|---|------------------------------------|
| 177 | المعاملات الواردة Incoming transactions | الفني Technical | الفرع الفروانية Al-Farwaniya |
| 177 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 26 | المعاملات الواردة Incoming transactions | الطلبات Demands | |
| 26 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 26 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التحرير Editing | |
| 26 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 26 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التدقيق Audit | |
| 26 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 193 | المعاملات الواردة Incoming transactions | التصديق Certification | |
| 193 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 129 | المعاملات الواردة Incoming transactions | خدمة مواطن Citizen service office | |
| 129 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 13 | المعاملات الواردة Incoming transactions | السجل العام General registry | |
| 9 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 26150 | إيراد شيك (د.ك) cheques revenues (K.D) | الصندوق Treasury | |
| | إيرادات طابع (د.ك) Stamps revenues (K.D) | | |
| 96350 | إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenues (K.D) | | |
| 122500 | إجمالي الإيراد (د.ك) Total of revenues (K.D) | | |
| 508 | | إجمالي معاملات فرع الفروانية Total transactions of Al-Farwaniya branch | |

Dependant / table (2)Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during January 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر يناير 2019م.

| عدد المعاملات Number of transactions | نوع المعاملة Type of transaction | القسم Section | الفرع Branch |
|---|--|--|--------------------|
| 423 | المعاملات الواردة Incoming transactions | الفني Technical | الإسكان Housing |
| 423 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 1211 | المعاملات الواردة Incoming transactions | السجل العام General registry | |
| 1211 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 419 | المعاملات الواردة Incoming transactions | خدمة مواطن Citizen service office | |
| 419 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | | |
| 141 | الشهادات المنجزة Accomplished certification | الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration | |
| 103 | الشهادات المنجزة Accomplished certification | الوثائق الصادرة Issued documents | |
| 106 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | عقود المديونية الموثقة Documented indebtedness contracts | |
| 119 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | قوائم قيد الرهن Lists under foreclosure | |
| 6 | المعاملات المنجزة Accomplished transactions | الشطب Deletion | |
| 2528 | | إجمالي معاملات فرع الإسكان Total transactions of Housing branch | |

Dependant / table (2) Number of accomplished transactions in real estate registration department by branch and type of transaction during January 2019.

تابع / جدول (2) عدد المعاملات التي تم انجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب الفرع ونوع المعاملة خلال شهر يناير 2019م.

| عدد المعاملات Number of transactions | نوع المعاملة Type of transaction | القسم Section | الفرع Branch |
|---|--|---|---|
| 3189 | الشهادات المنجزة Accomplished certification | الشهادات والتسجيل النهائي Certification and final registration | برج التحرير Liberation tower |
| 3840 | | | جابر العلي Jaber Al-Ali |
| 189 | | | صبحان Subhan |
| 1788 | | | الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa |
| 1366 | | | جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh |
| 1281 | | | الرعاية السكنية Residential care |
| 100 | | | الصديق Al-Siddeeq |
| 292 | | | الرقعي Al-Requai |
| 10 | | | العارضية Ardiya |
| 4 | | | الأفنيوز Avenues |

Note: Avenues branch has been added starting from March 2018.

ملاحظة: تم إضافة فرع الأفنيوز ابتداء من شهر مارس 2018م.

Table (3)Number of accomplished transactions in fees and services department by type of transaction during January 2019.

جدول (3) عدد المعاملات التي تم إنجازها بمراقبة الرسوم والخدمات الإدارية حسب نوع المعاملة خلال شهر يناير 2019م.

| عدد المعاملات Number of transactions | نوع المعاملة Type of transaction | الأقسام Sections | المراقبة Control |
|---|--|--|--|
| 912 | الكتب الواردة Incoming books | السجل Registry | الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services |
| 567 | الكتب الصادرة Outgoing books | | |
| 567 | إجمالي المنجز Accomplished total | | |
| 488 | الواردة Incoming | خدمة مواطن Citizen service office | |
| 462 | الصادرة Outgoing | | |
| 15 | إعادة بحث Re-search | | |
| 11 | أخرى Other | | |
| 488 | إجمالي المنجز Accomplished total | | |
| 419083 | إيراد شيكات (د.ك) Cheques revenue (K.D) | الصندوق Treasury | |
| 518522 | إيراد كي - نت (د.ك) K - net revenue (K.D) | | |
| 937605 | إجمالي إيراد الرسوم (د.ك) Total of fees revenue (K.D) | | |
| 1055 | | إجمالي معاملات مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية Total transactions of fees and administrative services control | |

Note: The name of the revenue of land and real estate registration fees has been changed to cheques revenue starting from January 2019.

ملاحظة: تم تغيير مسمى إيراد رسوم تسجيل أراضي وعقارات إلى إيراد شيكات ابتداء من يناير 2019م.

Table (4)Number of accomplished transactions in cases section by type of transaction during January 2019.

جدول (4) عدد المعاملات التي تم إنجازها بقسم القضايا حسب نوع المعاملة خلال شهر يناير 2019م.

| عدد المعاملات Number of transactions | نوع المعاملة Type of transaction |
|---|-------------------------------------|
| 328 | الواردة Incoming |
| 264 | الصادرة Outgoing |
| 64 | غير المنجزة Non - accomplished |
| 264 | إجمالي المنجز Accomplished total |

Table (5) Number of accomplished transactions in real estate registration department by control , section and branch during January 2019 in comparisons with the same month from the last year.

جدول (5) عدد المعاملات التي تم إنجازها بإدارة التسجيل العقاري حسب المراقبة والقسم والفرع خلال شهر يناير 2019م مقارناً بنفس الشهر من العام السابق.

| نسبة التغير Change ratio | عدد المعاملات Number of transactions | | المراقبة/ القسم/ الفرع Control /Section/Branch | |
|-----------------------------|---|----------------------------|---|------------------------------------|
| | يناير 2018 January 2018 | يناير 2019 January 2019 | | |
| %4.6- | 349 | 333 | الشئون الفنية Technical affairs | المراقبة/القسم Control /Section |
| %1.5 | 206 | 209 | العقود Contracts | |
| %6.8 | 732 | 782 | المعلومات الآلية والإحصاء Automated information and statistics | |
| %51.5- | 268 | 130 | المكتب الفني Technical office | |
| %32.8- | 3599 | 2418 | المحفوظات العقارية Real estate archives | |
| %15.7 | 1440 | 1666 | الانتماء العقاري Real estate credit | |
| %37.7 | 766 | 1055 | الرسوم والخدمات الإدارية Fees and administrative services | |
| %21.0- | 334 | 264 | قسم القضايا Cases section | |
| %10.9- | 7694 | 6857 | إجمالي المراقبات و قسم القضايا Total of controls and cases section | |
| %18.7- | 604 | 491 | الجهراء Al-Jahraa | الفرع Branch |
| %10.2- | 1644 | 1476 | الأحمدي Al-Ahmadi | |
| %43.5 | 354 | 508 | الفروانية Al-Farwaniya | |
| %38.3- | 4097 | 2528 | الإسكان Housing | |
| %27.0- | 4370 | 3189 | برج التحرير Liberation tower | |
| %9.0 | 3523 | 3840 | جابر العطي Jaber Al-Ali | |
| %65.5- | 548 | 189 | صبحان Subhan | |
| %30.2 | 1373 | 1788 | الحكومة مول الجهراء Government mall Al-Jahraa | |
| %32.1- | 2011 | 1366 | جليب الشيوخ Jeleeb Al-Shoyoukh | |
| %15.2- | 1511 | 1281 | الرعاية السكنية Residential care | |
| %56.5- | 230 | 100 | الصديق Al-Siddeeq | |
| %53.4- | 627 | 292 | الرقعي Al-Requai | |
| %63.0- | 27 | 10 | العارضية Ardiya | |
| | | 4 | الأفنيوز Avenues | |
| %18.4- | 20919 | 17062 | إجمالي الفروع Total of branches | |
| %16.4- | 28613 | 23919 | الإجمالي الكلي للمعاملات Total of transactions | |

Note: Avenues branch has been added starting from March 2018.

ملاحظة: تم إضافة فرع الأفنيوز ابتداء من شهر مارس 2018م.

التحليل الإحصائي لإنجازات إدارة التسجيل العقاري

أولاً: عدد المعاملات التي تم إنجازها حسب المراقبات والفروع خلال شهر يناير 2019م:

يتضح من جدول (5) ما يلي:

- بلغ الإجمالي الكلي للمعاملات المنجزة بإدارة التسجيل العقاري 23919 معاملة خلال شهر يناير 2019م ويمكن توزيعها كالتالي:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- بلغت نسبة معاملات المراقبات وقسم القضايا 28.7% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجلت مراقبة المحفوظات العقارية أعلى نسبة معاملات من إجمالي عدد معاملات المراقبات وقسم القضايا حيث بلغت نسبتها 35.3%، ثم مراقبة الائتمان العقاري بنسبة 24.3%، تليها مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية ومراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 15.4% و 11.4% على الترتيب، ثم مراقبة الشئون الفنية بنسبة 4.9%، يليها قسم القضايا ومراقبة العقود بنسبة 3.8% و 3.0% على الترتيب، وأخيراً مراقبة المكتب الفني بنسبة 1.9% خلال هذا الشهر.

2. الفروع:

- بلغت نسبة معاملات الفروع 71.3% من الإجمالي الكلي للمعاملات بالإدارة.
- سجل فرع جابر العلي أعلى نسبة من حيث عدد معاملات الفروع حيث بلغت 22.5%، يليه فرع برج التحرير بنسبة 18.7%، ثم فرع الإسكان بنسبة 14.8%، يليه فرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 10.5%، ثم فرعي الأحمدى وجليب الشيوخ بنسبة 8.6% و 8.0% على الترتيب، يليهما فرع الرعاية السكنية بنسبة 7.5%، ثم فرعي الفروانية والجهراء بنسبة 3.0% و 2.9% على الترتيب، ثم فرعي الرقعي وصبحان بنسبة 1.7% و 1.1% على الترتيب، يليهما فرعي الصديق والعارضية بنسبة 0.6% و 0.1% على الترتيب، وأخيراً فرع الأفنيوز بنسبة 0.02% خلال هذا الشهر.

ثانياً: عدد المعاملات المنجزة بالإدارة خلال شهر يناير 2019م مقارناً بنفس الشهر من العام

السابق:

يتضح من جدول (5) ما يلي :

- انخفض إجمالي عدد المعاملات المنجزة لإدارة التسجيل العقاري خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق بمقدار 4694 معاملة، وبنسبة تغير بلغت 16.4%، ويمكن توزيعها حسب:

1. المراقبات وقسم القضايا:

- انخفض إجمالي عدد المعاملات في المراقبات وقسم القضايا بمقدار 837 معاملة بالإدارة وبنسبة تغير بلغت 10.9%.

- جاء أكثر انخفاض في مراقبة المكتب الفني بنسبة 51.5%، تليها مراقبة المحفوظات العقارية بنسبة 32.8%، ثم قسم القضايا بنسبة 21.0%، تليه مراقبة الشئون الفنية بنسبة 4.6%.

- بينما ارتفعت المعاملات في بعض المراقبات ، حيث جاء أكثر ارتفاع في مراقبة الرسوم والخدمات الإدارية بنسبة 37.7%، ثم مراقبة الانتماء العقاري بنسبة 15.7%، تليها مراقبة المعلومات الآلية والإحصاء بنسبة 6.8%، وأخيراً مراقبة العقود بنسبة 1.5% خلال هذا الشهر عن نظيره من العام السابق.

2. الفروع:

- انخفض إجمالي عدد معاملات الفروع بالإدارة بمقدار 3857 معاملة وبنسبة تغير بلغت 18.4%.
- انخفضت المعاملات في بعض الفروع خلال هذا الشهر عن نظيرها من العام السابق، وجاءت أكثر المعاملات انخفاضاً في فرع صبحان بنسبة 65.5%، ثم فرع العارضية بنسبة 63.0%، يليه فرع الصديق بنسبة 56.5%، ثم فرع الرقعي بنسبة 53.4%، يليه فرع الإسكان بنسبة 38.3%، ثم فرع جليب الشيوخ بنسبة 32.1%، يليه فرع برج التحرير بنسبة 27.0%، ثم فرع الجهراء بنسبة 18.7%، يليه فرع الرعاية السكنية بنسبة 15.2%، ثم فرع الأحمدى بنسبة 10.2%.
- وعلى العكس من ذلك ارتفع عدد المعاملات في فرع الفروانية بنسبة 43.5%، ثم فرع الحكومة مول الجهراء بنسبة 30.2%، وأخيراً فرع جابر العلي بنسبة 9.0%.
- لم تحسب نسبة التغير لفرع الأفنيوز، وذلك لافتتاحها بعد يناير 2018م.