

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	مشاتل	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	14	5	0	0	0	0	0
حولي (٢)	18	15	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	17	14	1	5	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	10	2	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	39	8	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	6	0	0	0	0	0	0
المجموع	104	44	1	5	0	0	0

العقار الخاص (١٠٤) عقار بمبلغ وقدره (43.266.614/682 مليون د.ك) ★

العقار الاستثماري (٤٤) عقار بمبلغ وقدره (52.546.205/339 مليون د.ك) ★

العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (4.500.000/000 مليون د.ك) ★

العقار الحرفي (٥) عقار بمبلغ وقدره (7.645.000/000 مليون د.ك) ★

هذا ولم يشهد عقار الساحلي او المشاتل او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع. ○

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/٢٠ حتى ٢٠٢٢/٢/٢٤

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	5	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	7	0	0	0	0	0	0

العقار الخاص (٧) عقار بمبلغ وقدره (1.670.000/000 مليون د.ك) 
هذا ولم يشهد العقار الأستثماري اوالتجاري اوالحرفي او الشريط اوالمعارض اوالمخازن أي تحرك لهذا الاسبوع . 

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

(الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢١/٢/١٣ م الى ٢٠٢١/٢/١٧ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢١/٢/٢٠ م الى ٢٠٢١/٢/٢٤ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			مشاتل			مخازن			شريط ساحلي			
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↑	14	11	↑	5	1	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0
حولي	↓	18	19	↑	15	5	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0
الفروانية	↑	17	9	↑	14	2	↑	1	0	↑	5	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0
مبارك الكبير	↓	10	11	↑	2	2	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0
الأحمدي	↓	39	86	↑	8	2	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0
الجهراء	↑	6	3	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0
المجموع	↓	104	139	↑	44	12	↑	1	0	↑	5	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٥٦) بينما الأسبوع الماضي (١٥١)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٥) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٣٥) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣٢)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المشاتل فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥)

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢١/٢/١٣ م الى ٢٠٢١/٢/١٧ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢١/٢/٢٠ م الى ٢٠٢١/٢/٢٤ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	1	0	↓	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	1	1	—	2	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	0	5	↑	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	0	1	↑	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	7	↑	3	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٧) بينما الاسبوع الماضي (٥) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٢) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٣)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٢٠ فبراير - ٢٤ فبراير**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	2,000,000.000	إستثمري	أرض	1001	3	بنيد القار
	1	4,750,000.000	إستثمري	أرض	1191	1	دسمان
	1	2,400,000.000	إستثمري	بنايه	1055	1	بنيد القار
	1	92,000.000	إستثمري	شقة	85.57	_	بنيد القار
	1	100,000.000	إستثمري	شقة	100.08	_	بنيد القار
	1	680,000.000	خاص	أرض	400	3	العدلية
	1	590,000.000	خاص	أرض	375	1	القادسية
	1	700,000.000	خاص	أرض	520	4	قرطبة
	1	520,000.000	خاص	بيت	600	6	السرة
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	487	4	الشامية
	1	451,800.000	خاص	بيت	600	3	الصليبيخات
	1	370,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد السكنية
	1	270,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد السكنية
	1	395,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
مشاع	1	350,000.000	خاص	بيت	375	1	غرناطة
	1	680,000.000	خاص	بيت	465	2	قرطبة
	1	1,100,000.000	خاص	بيت	887.5	2	قرطبة
	1	475,000.000	خاص	بيت	375	4	كيفان
مرسى مزاد	1	720,000.000	خاص	فيلاتان متلاصقتان	750	4	الروضة

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسى مزاد	2	2,220,000.000	إستثمري	أرض	808	189	السالمية
	2	1,050,000.000	إستثمري	أرض	756	4+5	السالمية
	2	1,000,000.000	إستثمري	أرض	756	4+5	السالمية
	2	1,100,000.000	إستثمري	أرض	852.5	4+5	السالمية
	2	1,000,000.000	إستثمري	أرض	756	5+4	السالمية
	2	1,275,000.000	إستثمري	أرض	978	5+4	السالمية
	2	1,000,000.000	إستثمري	أرض	756	4+5	السالمية
	2	1,070,000.000	إستثمري	أرض	756	5+4	السالمية
	2	1,000,000.000	إستثمري	أرض	756	5+4	السالمية
	2	1,255,000.000	إستثمري	أرض	862	4+5	السالمية
	2	1,077,700.000	إستثمري	بنايه	530	29	السالمية
	2	1,100,000.000	إستثمري	بنايه	530	29	السالمية
	2	1,500,000.000	إستثمري	بنايه	927	216	حولي
	2	1,800,000.000	إستثمري	بنايه	863.5	36	حولي
	2	60,000.000	إستثمري	شقة	53.83	_	السالمية
	2	700,000.000	خاص	أرض	510	3	السلام
	2	500,000.000	خاص	أرض	375	6	الصديق
	2	585,000.000	خاص	أرض	500	3	الصديق
	2	550,000.000	خاص	بيت	750	1	الرميثية
	2	760,000.000	خاص	بيت	750	1	الرميثية

	2	570,000.000	خاص	بيت	600	12	السالمية
	2	830,000.000	خاص	بيت	400	63	السالمية
	2	700,000.000	خاص	بيت	397	66	السالمية
	2	560,000.000	خاص	بيت	375	2	الشهداء
	2	730,000.000	خاص	بيت	375	3	الصدى
مرسى مزاد	2	425,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	571,000.000	خاص	بيت	400	3	حطين
	2	700,000.000	خاص	بيت	600	2	حطين
	2	540,401.990	خاص	بيت	1000	8	سلوى
	2	610,000.000	خاص	بيت	1080	3	سلوى
	2	590,000.000	خاص	بيت	750	10	سلوى
	2	460,000.000	خاص	بيت	513	5	سلوى
	2	690,000.000	خاص	بيت	750	1	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	1,290,000.000	إستثمري	أرض	640	4	خيطان التوسعة الجنوبية
	3	1,290,000.000	إستثمري	أرض	640	4	خيطان التوسعة الجنوبية
	3	1,290,000.000	إستثمري	أرض	640	4	خيطان التوسعة الجنوبية
	3	1,290,000.000	إستثمري	أرض	640	4	خيطان التوسعة الجنوبية
	3	1,290,000.000	إستثمري	أرض	640	4	خيطان التوسعة الجنوبية
	3	1,350,000.000	إستثمري	بنايه	500	14	الرقعي
	3	1,580,000.000	إستثمري	بنايه	750	68	الفروانية
	3	1,580,000.000	إستثمري	بنايه	750	68	الفروانية
	3	1,950,000.000	إستثمري	بنايه	790	38	الفروانية
مشاع	3	1,732,705.339	إستثمري	بنايه	588.61	15	جليب الشيوخ
	3	1,290,000.000	إستثمري	بنايه	640	4	خيطان التوسعة الجنوبية
	3	1,290,000.000	إستثمري	بنايه	639.9	4	خيطان التوسعة الجنوبية
	3	1,290,000.000	إستثمري	بنايه	639.9	4	خيطان التوسعة الجنوبية
	3	1,290,000.000	إستثمري	بنايه	640	4	خيطان التوسعة الجنوبية
	3	4,500,000.000	تجاري	بنايه	750	25	الفروانية
	3	1,220,000.000	حرفي	بنايه	250	4	العارضية الحرفية
	3	1,250,000.000	حرفي	قسيمة تخزينية	250	4	العارضية الحرفية
	3	1,125,000.000	حرفي	محلات	250	3	العارضية الحرفية
	3	1,125,000.000	حرفي	محلات	250	3	العارضية الحرفية
	3	1,125,000.000	حرفي	محلات	250	3	العارضية الحرفية
	3	440,000.000	خاص	بيت	502.5	5	الأندلس
	3	610,000.000	خاص	بيت	500	9	الأندلس
مرسى مزاد	3	224,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	310,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابية
	3	505,000.000	خاص	بيت	357	2	الرابية
	3	200,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	336,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
مشاع	3	90,061.692	خاص	بيت	128.65	10	العارضية
	3	250,000.000	خاص	بيت	300	10	العارضية
	3	580,000.000	خاص	بيت	600	4	العمرية
	3	190,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	620,000.000	خاص	بيت	400	4	إشبيلية
	3	550,000.000	خاص	بيت	752.5	2	جليب الشيوخ
	3	380,000.000	خاص	بيت	400	2	جنوب الرابية

مشاع	3	100,000.000	خاص	بيت	125	3	صباح الناصر
مرسى مزاد	3	455,000.000	خاص	بيت	400	4	صباح الناصر
	3	450,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	127,000.000	إستثمري	شقة	105.93	1	صباح السالم
	4	123,000.000	إستثمري	شقة	106.1	1	صباح السالم
	4	109,800.000	إستثمري	شقة	106.1	1	صباح السالم
	4	1,800,000.000	حرفي	قسمة حرفية	500	_	غرب ابوفطيرة الحرفية
	4	385,000.000	خاص	أرض	375	4	الفنيطيس
	4	480,000.000	خاص	أرض	400	8	الفنيطيس
	4	525,000.000	خاص	أرض	400	5	المسايل
	4	495,000.000	خاص	أرض	400	2	أبوفطيرة
	4	370,000.000	خاص	بيت	400	7	العدان
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	1	الفنيطيس
	4	320,000.000	خاص	بيت	399.6	1	القرين
	4	660,000.000	خاص	بيت	400	3	المسايل
	4	610,000.000	خاص	بيت	400	1	المسايل
	4	700,000.000	خاص	بيت	400	2	أبوفطيرة

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	1,000,000.000	إستثمري	بنايه	808	34	الفتطاس
	5	1,000,000.000	إستثمري	بنايه	780	34	الفتطاس
	5	1,000,000.000	إستثمري	بنايه	794	34	الفتطاس
	5	2,350,000.000	إستثمري	بنايه	1107	4	المهولة
	5	46,000.000	إستثمري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفتطاس
	5	48,000.000	إستثمري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفتطاس
	5	45,000.000	إستثمري	شقة	71.34	_	المهولة
	5	45,000.000	إستثمري	شقة	89.04	_	المهولة
	5	140,000.000	خاص	أرض	400	2	الخيران السكنية
	5	192,000.000	خاص	أرض	400	7	الخيران السكنية
	5	250,000.000	خاص	أرض	400	2	الوفرة السكنية
	5	143,000.000	خاص	أرض	400	2	الوفرة السكنية
	5	250,000.000	خاص	أرض	458	_	صباح الأحمد البحرية
	5	245,000.000	خاص	أرض	458	_	صباح الأحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	أرض	545	_	صباح الأحمد البحرية
	5	450,000.000	خاص	أرض	543	_	صباح الأحمد البحرية
	5	225,000.000	خاص	أرض	498	_	صباح الأحمد البحرية
	5	298,000.000	خاص	أرض	534	_	صباح الأحمد البحرية
	5	183,000.000	خاص	أرض	640	_	صباح الأحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	أرض	498	_	صباح الأحمد البحرية
	5	312,000.000	خاص	أرض	477	_	صباح الأحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	أرض	495	_	صباح الأحمد البحرية
	5	507,000.000	خاص	أرض	1242	_	صباح الأحمد البحرية
	5	235,000.000	خاص	أرض	608	_	صباح الأحمد البحرية

	5	300,000.000	خاص	أرض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	أرض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	أرض	693	_	صباح الأحمد البحرية
	5	380,000.000	خاص	أرض	500	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع	5	237,726.000	خاص	بيت	365.732	2	الرقعة
	5	303,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	425,000.000	خاص	بيت	632	1	الصباحية
	5	265,000.000	خاص	بيت	450	4	الصباحية
	5	170,000.000	خاص	بيت	278.92	2	الظهر
مشاع	5	170,000.000	خاص	بيت	92.97	6	الظهر
	5	297,000.000	خاص	بيت	600	4	الفحيحيل
مشاع	5	205,625.000	خاص	بيت	240.94	2	المنقف
	5	239,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
	5	239,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	185,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	265,000.000	خاص	بيت	600	3	الوفرة السكنية
	5	180,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة السكنية
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	283,000.000	خاص	بيت	400	8	علي صباح السالم
	5	300,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم
	5	280,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	48,000.000	خاص	شقة	81.215	_	المهبولة

محافظة الجھراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	470,000.000	خاص	بيت	399	3	العيون
	6	340,000.000	خاص	بيت	600	4	القصر
	6	500,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	50,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله
	6	351,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله
	6	490,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٢٠ فبراير - ٢٤ فبراير**

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	205,000.000	خاص	بيت	301	الفردوس
	5	175,000.000	خاص	أرض	400	الخيران السكنية
	5	285,000.000	خاص	أرض	508	صباح الأحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	أرض	507	صباح الأحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	أرض	508	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	أرض	480	صباح الأحمد البحرية
	6	150,000.000	خاص	بيت	300	الواحة