

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري  
و التوثيق  
خلال الفترة من 2019/10/20 حتى 2019/10/24

| ☆ العقود المسجلة ☆ |      |       |                |       |          |     | المحافظة           |
|--------------------|------|-------|----------------|-------|----------|-----|--------------------|
| مخازن              | حرفي | معارض | الشريط الساحلي | تجاري | استثماري | خاص |                    |
| 0                  | 0    | 0     | 0              | 0     | 3        | 8   | العاصمة ( 1 )      |
| 0                  | 0    | 0     | 0              | 0     | 3        | 11  | حولي ( 2 )         |
| 0                  | 3    | 0     | 0              | 0     | 0        | 4   | الفروانية ( 3 )    |
| 0                  | 0    | 0     | 0              | 0     | 5        | 22  | مبارك الكبير ( 4 ) |
| 0                  | 0    | 0     | 0              | 2     | 8        | 20  | الاحمدي ( 5 )      |
| 0                  | 0    | 0     | 0              | 0     | 0        | 5   | الجهراء ( 6 )      |
| 0                  | 3    | 0     | 0              | 2     | 19       | 70  | المجموع            |

← العقار الخاص (70) عقار بمبلغ وقدره ( 21.871.550/000 مليون د.ك )

العقار الاستثماري (19) عقار بمبلغ وقدره ( 34.477.150/000 مليون د.ك )

العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 111.000/000 الف د.ك )

العقار الحرفي (3) عقار بمبلغ وقدره ( 2.620.000/000 مليون د.ك )

هذا ولم يشهد عقار المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2019 / 10/20 حتى 2019/10/24

### الوكالات العقارية

| المحافظة           | خاص | استثماري | تجاري | مخازن | حرفي | شريط ساحلي |
|--------------------|-----|----------|-------|-------|------|------------|
| العاصمة ( 1 )      | 0   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| حولي ( 2 )         | 1   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| الفروانية ( 3 )    | 0   | 1        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| مبارك الكبير ( 4 ) | 1   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| الاحمدي ( 5 )      | 1   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| الجهراء ( 6 )      | 0   | 0        | 0     | 0     | 0    | 0          |
| المجموع            | 3   | 1        | 0     | 0     | 0    | 0          |

← العقار الخاص (3) عقار بمبلغ وقدره ( 920.000/000 ألف د.ك )

العقار الاستثماري (1) عقار بمبلغ وقدره ( 1.150.000/000 مليون د.ك )

هذا ولم يشهد العقار التجاري او الحرفي او المخازن او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

**مؤشر تداول العقود**  
**"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""**  
**الاسبوع الماضي ( من: 2019 / 10 / 13 م الى 2019 / 10 / 17 م ) الاسبوع الحالي ( من: 2019 / 10 / 20 م الى 2019 / 10 / 24 م )**

| المحافظة     | النوع | خاص    |        | استثماري |        | تجاري  |        | الشريط الساحلي |        | معارض  |        | مخازن  |        | حرفي   |        |
|--------------|-------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|              |       | المؤشر | الحالي | المؤشر   | الحالي | المؤشر | الحالي | المؤشر         | الحالي | المؤشر | الحالي | المؤشر | الحالي | المؤشر | الحالي |
| العاصمة      |       | ↓      | 8      | 0        | 3      | ↑      | 0      | 0              | 0      | —      | 0      | 0      | 0      | 0      | —      |
| حولي         |       | ↓      | 11     | 8        | 3      | ↓      | 0      | 0              | 0      | —      | 0      | 0      | 0      | 0      | —      |
| الفروانية    |       | ↓      | 4      | 4        | 0      | ↓      | 0      | 0              | 0      | —      | 0      | 0      | 0      | 0      | —      |
| مبارك الكبير |       | ↑      | 22     | 2        | 5      | ↑      | 0      | 0              | 0      | —      | 0      | 0      | 0      | 2      | 0      |
| الأحمدي      |       | ↑      | 20     | 6        | 8      | ↑      | 2      | 1              | 0      | —      | 0      | 0      | 0      | 0      | —      |
| الجهراء      |       | ↓      | 5      | 0        | 0      | —      | 0      | 0              | 0      | —      | 0      | 0      | 0      | 0      | —      |
| المجموع      |       | ↓      | 70     | 20       | 19     | ↓      | 2      | 1              | 0      | —      | 0      | 0      | 0      | 1      | 3      |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي ( 94 ) بينما الاسبوع الماضي (102)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (8) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع ( 9 ) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع ( 2 )

## مؤشر تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: 2019 / 10/13 م الى: 2019 / 10/17 م ) الاسبوع الحالي ( من: 2019 / 10/20 م الى: 2019 / 10/24 م )

| المحافظة     | النوع | خاص    |        |        | استثماري |        |        | تجاري  |        |        | مخازن  |        |        | الشريط الساحلي |        |        |
|--------------|-------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|
|              |       | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي   | الحالي | المؤشر | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي | الحالي | المؤشر | الماضي         | الحالي | المؤشر |
| العاصمة      | 1     | 0      | ↓      | 0      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| حولي         | 2     | 1      | ↓      | 0      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| الفروانية    | 0     | 0      | —      | 0      | 1        | 0      | ↑      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| مبارك الكبير | 0     | 1      | ↑      | 0      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| الأحمدي      | 3     | 1      | ↓      | 0      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| الجهراء      | 2     | 0      | ↓      | 0      | 0        | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |
| المجموع      | 8     | 3      | ↓      | 0      | 1        | 0      | ↑      | 0      | 0      | —      | 0      | 0      | —      | 0              | 0      | —      |

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (4) بينما الاسبوع الماضي (8)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (4) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (5) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (0) عقار

اما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
20 اكتوبر - 24 اكتوبر 2019**

**محافظة العاصمة:**

| الموقع      | القطعه | المساحة | الوصف             | نوع العقار | الثمن         | محافظة | ملاحظات |
|-------------|--------|---------|-------------------|------------|---------------|--------|---------|
| الدوحة      | 1      | 357.5   | بيت               | خاص        | 170,000.000   | 1      |         |
| السرة       | 2      | 750     | بيت               | خاص        | 750,000.000   | 1      |         |
| الشامية     | 8      | 330     | بيت               | خاص        | 484,000.000   | 1      |         |
| الشامية     | 1      | 500     | بيت               | خاص        | 650,000.000   | 1      |         |
| الشرق       | 3      | 2667    | بنية              | استثماري   | 9,642,650.000 | 1      |         |
| اليرموك     | 4      | 375     | فيلاتان متلاصقتان | خاص        | 295,000.000   | 1      | مشاع    |
| بنيد القار  | —      | 85.57   | شقة               | استثماري   | 80,000.000    | 1      |         |
| بنيد القار  | —      | 85.57   | شقة               | استثماري   | 80,000.000    | 1      |         |
| جابر الاحمد | 7      | 400     | بيت               | خاص        | 295,000.000   | 1      |         |
| غرناطة      | 1      | 510     | بيت               | خاص        | 422,100.000   | 1      |         |
| قرطبة       | 1      | 902.5   | بيت               | خاص        | 800,000.000   | 1      |         |

**محافظة حولي :-**

| الموقع   | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن         | محافظة | ملاحظات |
|----------|--------|---------|-------|------------|---------------|--------|---------|
| الجابرية | 6      | 407.5   | بيت   | خاص        | 390,000.000   | 2      |         |
| الجابرية | 6      | 500     | بيت   | خاص        | 395,000.000   | 2      |         |
| الرميثية | 8      | 500     | بيت   | خاص        | 375,000.000   | 2      | مشاع    |
| الرميثية | 11     | 750     | بيت   | خاص        | 430,000.000   | 2      |         |
| الزهراء  | 1      | 375     | بيت   | خاص        | 600,000.000   | 2      |         |
| الزهراء  | 6      | 375     | بيت   | خاص        | 400,000.000   | 2      |         |
| السالمية | 102    | 810     | بنية  | استثماري   | 2,050,000.000 | 2      |         |
| السالمية | 71     | 1166    | بنية  | استثماري   | 3,300,000.000 | 2      |         |
| السالمية | 12     | 600     | بيت   | خاص        | 445,000.000   | 2      |         |
| الشعب    | —      | 146     | شقة   | استثماري   | 177,000.000   | 2      |         |
| الصديق   | 5      | 500     | ارض   | خاص        | 390,000.000   | 2      |         |
| الصديق   | 3      | 400     | بيت   | خاص        | 555,000.000   | 2      |         |
| بيان     | 6      | 375     | بيت   | خاص        | 435,000.000   | 2      |         |
| مشرف     | 1      | 750     | بيت   | خاص        | 1,075,000.000 | 2      |         |

محافظة الفروانية :-

| الموقع           | القطعة | المساحة | الوصف        | نوع العقار | الثمن       | محافظة | ملاحظات |
|------------------|--------|---------|--------------|------------|-------------|--------|---------|
| العارضية الحرفية | 4      | 250     | شُسيمة حرفية | حرفي       | 940,000.000 | 3      |         |
| العارضية الحرفية | 3      | 250     | شُسيمة حرفية | حرفي       | 840,000.000 | 3      |         |
| العارضية الحرفية | 3      | 250     | مبنى         | حرفي       | 840,000.000 | 3      |         |
| الفردوس          | 7      | 301     | بيت          | خاص        | 236,000.000 | 3      |         |
| الفروانية        | 66     | 375     | بيت          | خاص        | 430,000.000 | 3      |         |
| الفروانية        | 66     | 750     | بيت          | خاص        | 700,000.000 | 3      |         |
| صباح الناصر      | 6      | 620     | بيت          | خاص        | 220,000.000 | 3      |         |

محافظة مبارك الكبير :-

| الموقع      | القطعة | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن       | محافظة | ملاحظات   |
|-------------|--------|---------|-------|------------|-------------|--------|-----------|
| ابو فطيرة   | 3      | 500     | ارض   | خاص        | 285,000.000 | 4      |           |
| ابو فطيرة   | 4      | 375     | ارض   | خاص        | 242,000.000 | 4      |           |
| ابو فطيرة   | 5      | 400     | ارض   | خاص        | 260,000.000 | 4      |           |
| ابو فطيرة   | 3      | 500     | ارض   | خاص        | 279,450.000 | 4      | مرسى مزاد |
| ابو فطيرة   | 3      | 375     | ارض   | خاص        | 240,000.000 | 4      |           |
| العدان      | 1      | 199.95  | بيت   | خاص        | 110,000.000 | 4      | مشاع      |
| العدان      | 3      | 399.9   | بيت   | خاص        | 228,000.000 | 4      |           |
| العدان      | 4      | 399.5   | بيت   | خاص        | 330,000.000 | 4      |           |
| الفنيطيس    | 8      | 400     | ارض   | خاص        | 400,000.000 | 4      |           |
| الفنيطيس    | 8      | 400     | ارض   | خاص        | 337,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 2      | 400     | ارض   | خاص        | 280,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 2      | 500     | ارض   | خاص        | 340,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 2      | 500     | ارض   | خاص        | 292,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 2      | 500     | ارض   | خاص        | 282,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 1      | 500     | ارض   | خاص        | 280,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 1      | 500     | ارض   | خاص        | 320,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 1      | 500     | ارض   | خاص        | 320,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 2      | 500     | ارض   | خاص        | 322,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 1      | 500     | ارض   | خاص        | 447,000.000 | 4      |           |
| المسائل     | 1      | 500     | ارض   | خاص        | 372,000.000 | 4      |           |
| صباح السالم | 12     | 300.125 | بيت   | خاص        | 160,000.000 | 4      |           |
| صباح السالم | 7      | 395.5   | بيت   | خاص        | 280,000.000 | 4      |           |
| صباح السالم | 1      | 100     | شقة   | استثماري   | 100,000.000 | 4      |           |
| صباح السالم | 1      | 100     | شقة   | استثماري   | 145,500.000 | 4      |           |
| صباح السالم | 1      | 100     | شقة   | استثماري   | 125,000.000 | 4      |           |
| صباح السالم | 1      | 100     | شقة   | استثماري   | 150,000.000 | 4      |           |
| صباح السالم | 1      | 100     | شقة   | استثماري   | 139,000.000 | 4      |           |

محافظة الأحمدى :-

| الموقع              | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن          | محافظة | ملاحظات   |
|---------------------|--------|---------|-------|------------|----------------|--------|-----------|
| الخيران             | 3      | 400     | ارض   | خاص        | 69,000.000     | 5      |           |
| الخيران             | 3      | 400     | ارض   | خاص        | 70,000.000     | 5      |           |
| الخيران             | 2      | 600     | بيت   | خاص        | 265,000.000    | 5      |           |
| الرفقة              | 4      | 400     | بيت   | خاص        | 230,000.000    | 5      |           |
| الرفقة              | 6      | 400     | بيت   | خاص        | 170,000.000    | 5      |           |
| الرفقة              | 3      | 400     | بيت   | خاص        | 160,000.000    | 5      | مرسى مزاد |
| الصباحية            | 3      | 375     | بيت   | خاص        | 241,000.000    | 5      |           |
| المنقف              | 63     | 508.25  | بيت   | استثماري   | 945,000.000    | 5      |           |
| المنقف              | 2      | 295.39  | بيت   | خاص        | 145,000.000    | 5      |           |
| المنقف              | 1      | 375     | بيت   | خاص        | 280,000.000    | 5      |           |
| المنقف              | 1      | 375     | بيت   | خاص        | 245,000.000    | 5      |           |
| المهبولة            | 4      | 6000    | بناية | استثماري   | 17,000,000.000 | 5      |           |
| المهبولة            | —      | 102.5   | شقة   | استثماري   | 95,000.000     | 5      |           |
| المهبولة            | 5      | 148     | شقة   | استثماري   | 113,000.000    | 5      |           |
| المهبولة            | 1      | 100.76  | شقة   | استثماري   | 82,000.000     | 5      |           |
| المهبولة            | 6      | 99.44   | شقة   | استثماري   | 73,000.000     | 5      |           |
| المهبولة            | 1      | 101.3   | شقة   | استثماري   | 81,000.000     | 5      |           |
| المهبولة            | 1      | 111.69  | شقة   | استثماري   | 99,000.000     | 5      |           |
| الوفرة السكنية      | 3      | 400     | بيت   | خاص        | 97,000.000     | 5      |           |
| جابر العلي          | 3      | 392     | بيت   | خاص        | 210,000.000    | 5      |           |
| صباح الاحمد البحرية | —      | 534     | ارض   | خاص        | 200,000.000    | 5      |           |
| صباح الاحمد البحرية | —      | 1080    | ارض   | خاص        | 108,000.000    | 5      |           |
| صباح الاحمد البحرية | —      | 985     | ارض   | خاص        | 105,000.000    | 5      |           |
| صباح الاحمد البحرية | —      | 1041    | ارض   | خاص        | 107,000.000    | 5      |           |
| صباح الاحمد البحرية | —      | 564     | ارض   | خاص        | 190,000.000    | 5      |           |
| صباح الاحمد البحرية | —      | 500     | ارض   | خاص        | 180,000.000    | 5      |           |
| صباح الاحمد البحرية | —      | 40.4    | بيت   | خاص        | 49,500.000     | 5      | مشاع      |
| صباح الاحمد البحرية | —      | 39.223  | محل   | تجاري      | 38,000.000     | 5      |           |
| صباح الاحمد البحرية | —      | 45.43   | محل   | تجاري      | 73,000.000     | 5      |           |
| صباح الاحمد السكنية | 3      | 600     | بيت   | خاص        | 295,000.000    | 5      |           |

محافظة الجهراء :-

| الموقع        | القطعه | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن       | محافظة | ملاحظات |
|---------------|--------|---------|-------|------------|-------------|--------|---------|
| النسيم        | 4      | 500     | بيت   | خاص        | 315,000.000 | 6      |         |
| الواحة        | 3      | 300     | بيت   | خاص        | 159,500.000 | 6      |         |
| سعد العبدالله | 8      | 400     | بيت   | خاص        | 195,000.000 | 6      |         |
| سعد العبدالله | 8      | 400     | بيت   | خاص        | 227,000.000 | 6      |         |
| سعد العبدالله | 3      | 400     | بيت   | خاص        | 210,000.000 | 6      |         |

احصائية جدول الوكالات العقارية  
التي تم تداولها  
**20 اكتوبر - 24 اكتوبر 2019**

| الموقع              | المساحة | الوصف | نوع العقار | الثمن         | المحافظة | ملاحظه |
|---------------------|---------|-------|------------|---------------|----------|--------|
| بيان                | 750     | ارض   | خاص        | 445,000.000   | 2        |        |
| صباح الاحمد البحرية | 487     | ارض   | خاص        | 115,000.000   | 5        |        |
| ابو فطيرة           | 500     | ارض   | خاص        | 360,000.000   | 4        |        |
| الفروانية           | 750     | بيت   | استثماري   | 1,150,000.000 | 3        |        |