

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من 2020/2/2 حتى 2020/2/6

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	2	0	12	العاصمة (1)
0	0	0	0	0	4	16	حولي (2)
0	0	0	0	1	3	10	الفروانية (3)
0	0	0	1	0	3	16	مبارك الكبير (4)
0	0	0	0	0	5	25	الاحمدي (5)
0	0	0	0	0	1	6	الجهراء (6)
0	0	0	1	3	16	85	المجموع

العقار الخاص (85) عقار بمبلغ وقدره (29.911.961/150 مليون د.ك) ←

العقار الاستثماري (16) عقار بمبلغ وقدره (9.640.335/000 مليون د.ك)

العقار التجاري (3) عقار بمبلغ وقدره (42.900.000/000 مليون د.ك)

العقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (800.000/000 ألف د.ك)

هذا ولم يشهد عقار الحرفي او المعارض او المخازن اي تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2020/2/2 حتى 2020/2/6

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (1)	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	2	0	0	0	0	0
الاحمدي (5)	2	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0
المجموع	6	1	0	0	0	0

← العقار الخاص (6) عقار بمبلغ وقدره (1.527.000/000 مليون دك)

العقار الاستثماري (1) عقار بمبلغ وقدره (570.000/000 ألف دك)

هذا ولم يشهد العقار الحرفي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود
 """" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي """"
 (الاسبوع الماضي (من: 2020/1/26م الى 2020/1/30م) الاسبوع الحالي (من: 2020 / 2/2 م الى 2020 / 2 /6 م)

المحافظة	النوع	خاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
		المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة		12	14	↓	0	2	4	↓	0	0	0	0	0	0	0
حولي		16	12	↑	4	12	4	↓	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية		10	5	↑	3	4	3	↓	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير		16	19	↓	3	16	3	↓	0	0	↑	1	0	0	2
الأحمدي		25	24	↑	5	14	5	↓	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء		6	3	↑	1	1	1	↓	0	0	0	0	0	0	0
المجموع		85	77	↑	16	49	16	↓	1	0	0	0	0	2	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (105) بينما الاسبوع الماضي (132)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (27) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (8) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (33)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (1) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما العقار الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (2)

مؤشر تداول الوكالات العقارية
 "" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""
 الاسبوع الماضي(من: 2020 /1/26 م الى: 2020 /1/30 م) الاسبوع الحالي (من: 2020/2/2 الى 2020/2/6 م)

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			مخازن			الشريط الساحلي	
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة		↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	—
حولي		↓	0	5	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	—
الفروانية		—	1	1	—	1	1	—	0	0	—	0	1	0	↓
مبارك الكبير		↑	2	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	—
الأحمدي		—	2	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	—
الجهراء		—	0	0	—	0	0	—	0	9	—	0	0	0	—
المجموع		↓	6	9	—	1	1	—	0	9	—	0	1	0	↓

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (7) بينما الاسبوع الماضي (20) حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (13) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (3) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (1) عقار

أما العقار التجاري فقد انخفض العقار بواقع(9)عقار

اما المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها

2 فبراير 2020 - 6 فبراير 2020

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
مشاع	1	295,554.000	خاص	بيت	337.776	3	الدعية
مشاع	1	78,906.900	خاص	بيت	94.03	3	الدوحة
	1	240,000.000	خاص	بيت	357.5	4	الدوحة
مشاع	1	600,000.000	خاص	بيت	500	3	العديليه
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	737.5	6	الفيحاء
	1	1,900,000.000	تجاري	بنايه	231	5	القبلة
	1	11,000,000.000	تجاري	بنايه	1223.95	3	القبلة
	1	915,000.000	خاص	بنايه	1000	2	المنصوريه
	1	950,000.000	خاص	بيت	1000	2	المنصوريه
	1	272,500.000	خاص	بيت	400	2	جابر الاحمد السكنيه
	1	270,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد السكنيه
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد السكنيه
مشاع	1	675,000.000	خاص	بيت	562.5	2	قرطبه
مشاع	1	200,000.000	خاص	بيت	206	2	قرطبه
	1	700,000.000	خاص	بيت	500	5	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	2	1,055,000.000	خاص	بيت	908	8	الجابريه
	2	420,000.000	خاص	بيت	400	7	الجابريه
	2	700,000.000	خاص	بيت	810	6	الجابريه
	2	880,000.000	خاص	بيت	1000	1	الرميثيه
	2	580,000.000	خاص	بيت	750	1	الرميثيه
	2	359,000.000	خاص	بيت	600	8	الرميثيه
مشاع	2	330,000.000	خاص	فيلاتين	375	7	الرميثيه
	2	650,000.000	خاص	بيت	400	5	الزهران
	2	1,140,000.000	استثماري	بنايه	768	231	السالميه
	2	345,000.000	خاص	بيت	600	13	السالميه
	2	1,050,000.000	خاص	بيت	1000	3	الشعب
	2	270,000.000	خاص	بيت	300	12	بيان
مشاع	2	26,000.000	خاص	بيت	30	11	بيان
	2	550,000.000	خاص	بيت	500	4	حظين
	2	1,050,000.000	استثماري	بنايه	658	85	حولي
	2	900,000.000	استثماري	بنايه	634	156	حولي
	2	1,300,000.000	استثماري	بنايه	520	77	حولي
	2	280,000.000	خاص	ارض	375	8	سلوى
	2	420,000.000	خاص	بيت	750	5	سلوى
	2	550,000.000	خاص	بيت	750	5	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	3	215,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابيه
	3	165,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابيه
مشاع	3	131,000.250	خاص	بيت	169.69	1	الرحاب
	3	829,000.000	استثماري	بنايه	487.5	15	الرقعي
	3	30,000,000.000	تجاري	معارض	10000	_	الضجيج
	3	385,000.000	خاص	بيت	600	3	العارضيه
	3	270,000.000	خاص	بيت	300	8	العارضيه
	3	550,000.000	خاص	بيت	600	4	العمرية
	3	162,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	350,000.000	خاص	بيت	399.6	9	الفردوس
	3	990,000.000	استثماري	بنايه	491.5	17	الفروانيه
	3	400,000.000	خاص	ارض	400	4	إشبيليه
	3	253,000.000	خاص	بيت	400	14	جليب الشيوخ
	3	150,000.000	استثماري	بنايه	750	6	خيطن

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	4	300,000.000	خاص	ارض	400	6	ابوفطيره
	4	335,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوفطيره
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوفطيره
	4	270,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوفطيره
	4	260,000.000	خاص	بيت	399.9	1	العدان
	4	288,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	355,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	306,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	355,000.000	خاص	ارض	400	5	الفنيطيس
	4	285,000.000	خاص	ارض	400	6	الفنيطيس
	4	360,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	800,000.000	الشريط الساحلي	بيت	800	9	الفنيطيس
	4	380,000.000	خاص	بيت	400	6	القصور
	4	430,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
مشاع	4	170,000.000	خاص	ارض	250	2	المسايل
	4	204,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	300,000.000	خاص	بيت	417.9	6	صباح السالم
	4	113,500.000	استثماري	شقه	107.71	_	صباح السالم
	4	83,000.000	استثماري	شقه	76.77	_	صباح السالم
	4	125,000.000	استثماري	شقه	107.75	_	صباح السالم

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	896,335.000	استثماري	بنايه	678	53	ابو حليفه
	5	1,004,000.000	استثماري	بنايه	806	53	ابو حليفه
	5	75,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	100,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	262,000.000	خاص	بيت	604	1	الصباحيه
مشاع	5	220,000.000	خاص	بيت	429.36	2	الصباحيه
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحيه
	5	280,000.000	خاص	بيت	400	2	العقيله
	5	325,000.000	خاص	بيت	412.5	3	العقيله
	5	107,500.000	استثماري	شقه	134.92	—	الطنطاس
	5	275,000.000	خاص	بيت	375	1	المنقف
	5	120,000.000	استثماري	شقه	110.57	1	المهبوله
	5	35,000.000	خاص	شقه	81.215	—	المهبوله
	5	119,000.000	خاص	بيت	400	1	الوفره
	5	190,000.000	خاص	بيت	392	4	جابر العطي
	5	500,000.000	خاص	بيت	263	1	شرق الاحمدى
	5	160,000.000	خاص	بيت	251	3	شرق الاحمدى
	5	180,000.000	خاص	ارض	525	—	صباح الاحمد البحريه
	5	185,000.000	خاص	ارض	525	—	صباح الاحمد البحريه
	5	180,000.000	خاص	ارض	460	—	صباح الاحمد البحريه
	5	180,000.000	خاص	ارض	504	—	صباح الاحمد البحريه
	5	245,000.000	خاص	ارض	611	—	صباح الاحمد البحريه
	5	245,000.000	خاص	ارض	611	—	صباح الاحمد البحريه
	5	180,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحريه
	5	302,500.000	خاص	ارض	1200	—	صباح الاحمد البحريه
	5	302,500.000	خاص	ارض	1200	—	صباح الاحمد البحريه
	5	400,000.000	خاص	بيت	526	—	صباح الاحمد البحريه
	5	570,000.000	خاص	بيت	760	—	صباح الاحمد البحريه
	5	82,000.000	استثماري	شقه	76.77	—	صباح السالم
	5	270,000.000	خاص	بيت	400	5	هديه

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	750,000.000	استثماري	بنايه	775	33	الجهراء
	6	200,000.000	خاص	بيت	297.68	4	العيون
مشاع	6	125,000.000	خاص	بيت	300	2	القصر
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	260,000.000	خاص	بيت	400	3	النعيم
	6	140,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحه

**احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
2 فبراير 2020 - 6 فبراير 2020**

ملاحظه	المحافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	460,000.000	خاص	بيت	500	قرطبه
	3	570,000.000	استثمائي	بنايه	750	ابرق خيطان
	3	310,000.000	خاص	بيت	400	عبدالله المبارك
	4	340,000.000	خاص	ارض	400	القنيطيس
	4	170,000.000	خاص	بيت	300.125	صباح السالم
	5	67,000.000	خاص	ارض	400	الخيران
	5	180,000.000	خاص	ارض	400	صباح الاحمد البحريه