

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/١/٢ حتى ٢٠٢٣/١/٥

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	4	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	9	7	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	6	0	0	0	0	1	0	0
مبارك الكبير (٤)	10	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	16	5	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	45	12	0	0	0	1	0	0

★ العقار الخاص (٤٥) عقار بمبلغ وقدره (21.331.302/572 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (١٢) عقار بمبلغ وقدره (8.807.000/041 مليون د.ك)

★ عقار المخازن (١) عقار بمبلغ وقدره (2.250.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المشتل أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/١/٢ حتى ٢٠٢٣/١/٥

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (١) عقار بمبلغ وقدره (185.000/000 الف د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري او التجاري أو الحرفي أو المعارض او المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٢/١٢/٢٥ إلى ٢٠٢٢/١٢/٢٩) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/١/٢ إلى ٢٠٢٣/١/٥)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	4	6	↓	0	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0
حولي	↑	9	6	↓	7	12	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0
الفروانية	↓	6	8	↓	0	3	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	1	↓	1	1	↓	0	0
مبارك الكبير	↑	10	3	↓	0	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0
الأحمدي	↓	16	17	↓	5	9	↓	0	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0
الجهراء	↓	0	4	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0
المجموع	↑	45	44	↓	12	26	↓	0	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	1	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٥٨) بينما الاسبوع الماضي (٧٣)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١٥) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١٤)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (١) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (١).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

مؤشر تداول الوكالات

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٢/١٢/٢٥ الى ٢٠٢٢/١٢/٢٩) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/١/٢ الى ٢٠٢٣/١/٥)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	1	0
المجموع	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	1	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١) بينما الاسبوع الماضي (٠)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من ٢ يناير إلى ٥ يناير**

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
السرة	4	400	بيت	خاص	630,000.000	1	
العديلية	3	1000	بيت	خاص	1,475,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	1	400	بيت	خاص	305,000.000	1	
عبدالله السالم	4	750	بيت	خاص	2,250,000.000	1	مرسى مزاد

محافظة حولي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الزهراء	1	516.5	بيت	خاص	720,000.000	2	
السالمية	5+4	852.5	ارض	استثماري	1,250,000.000	2	
السالمية	269	53.226	بناية	استثماري	82,000.041	2	مشاع
السالمية	5	892	بناية	استثماري	1,900,000.000	2	
السالمية	172	500	بناية	استثماري	1,500,000.000	2	
السالمية	—	110.12	شقة	استثماري	113,000.000	2	
الصديق	1	500	ارض	خاص	600,000.000	2	
الصديق	1	500	ارض	خاص	600,000.000	2	
الصديق	1	725	ارض	خاص	600,000.000	2	
الصديق	6	375	ارض	خاص	575,000.000	2	
الصديق	1	625	بيت	خاص	1,055,000.000	2	
الصديق	1	625	بيت	خاص	1,055,000.000	2	
حطين	3	457	بيت	خاص	550,000.000	2	
حولي	43	762	ارض	استثماري	1,245,000.000	2	
حولي	—	62.49	شقة	استثماري	70,000.000	2	
مشرف	3	375	ارض	خاص	620,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
العارضية مخازن	2	1000	مخازن	مخازن	2,250,000.000	3	
الفرديوس	3	100.333	بيت	خاص	93,333.380	3	مشاع
الفرديوس	3	156.77	بيت	خاص	145,833.352	3	مشاع
الفرديوس	5	301	بيت	خاص	290,000.000	3	
جنوب الرايبة	1	400	بيت	خاص	355,000.000	3	مرسى مزاد
خيطان	10	300	بيت	خاص	295,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	3	400	بيت	خاص	490,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفنيطيس	8	400	ارض	خاص	530,000.000	4	
الفنيطيس	3	195	بيت	خاص	223,335.840	4	مشاع

	4	298,000.000	خاص	بيت	400	2	القرين
	4	415,000.000	خاص	ارض	400	2	المسائل
مشاع	4	310,000.000	خاص	بيت	187.5	1	المسائل
	4	275,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	295,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	278,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	587,500.000	خاص	بيت	400	6	مبارك الكبير
	4	587,500.000	خاص	بيت	400	6	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	195,000.000	خاص	بيت	257	2	الأحمدى
	5	46,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	700,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
مشاع	5	52,000.000	خاص	بيت	75	3	الصباحية
مشاع	5	137,800.000	خاص	بيت	198.75	3	الصباحية
مرسى مزاد	5	460,000.000	خاص	بيت	600	2	الفحيحيل
مرسى مزاد	5	400,000.000	خاص	بيت	600	110	الفحيحيل
	5	1,300,000.000	استثماري	ارض	1017	8	الفنطاس
مشاع	5	180,000.000	خاص	بيت	300	3	المنقف
	5	42,000.000	استثماري	شقة	66.97	_	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهبولة
	5	186,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	1,220,000.000	استثماري	بناية	750	50	أبو حليفة
	5	485,000.000	خاص	ارض	800	_	شرق الرقة
	5	218,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	520	_	صباح الأحمد البحرية
	5	290,500.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	400,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	283,500.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	350,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٢ يناير الى ٥ يناير

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	6	185,000.000	خاص	بيت	300	الواحة