

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٩/١٨ حتى ٢٠٢٢/٩/٢٢

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	11	3	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	13	3	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	12	6	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	15	3	0	0	1	0	0	0
الأحمدي (٥)	15	12	2	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	67	27	3	0	1	0	0	0

- ★ العقار الخاص (٦٧) عقار بمبلغ وقدره (36.399.904/700 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (٢٧) عقار بمبلغ وقدره (10.826.684/500 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (٣) عقار بمبلغ وقدره (5.815.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار المعارض (١) عقار بمبلغ وقدره (4.500.000/000 مليون د.ك)
- هذا ولم يشهد العقار المخازن او الحرفي او المشتل او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٩/١٨ حتى ٢٠٢٢/٩/٢٢

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (١) عقار بمبلغ وقدره (365.000/000 ألف د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الساحلي اي تغيير لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٩/١١ م إلى ٢٠٢٢/٩/١٥ م) (الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٩/١٨ م إلى ٢٠٢٢/٩/٢٢ م)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي												
العاصمة	11	12	↓	3	1	4	↑	1	0	0	0	0	0	0
حولي	13	8	↑	3	6	3	↓	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	12	15	↓	6	2	0	↑	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	15	10	↑	3	1	0	↑	0	1	1	0	1	0	0
الأحمدي	15	21	↓	12	7	0	↑	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء	1	4	↓	0	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	67	70	↓	27	17	7	↑	3	0	1	1	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (٩٨) بينما الاسبوع الماضي (٩٥)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٠)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٤) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (١) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

مؤشر تداول الوكالات

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٩/١١ م إلى ٢٠٢٢/٩/١٥ م) (الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٩/١٨ م إلى ٢٠٢٢/٩/٢٢ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	↓	0	5	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↓	1	6	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١) بينما الاسبوع الماضي (٦)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٥) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٥) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٨ سبتمبر الى ٢٢ سبتمبر**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	670,000.000	خاص	بيت	500	4	الدعيه
	1	750,000.000	خاص	بيت	750	1	الدعيه
	1	860,000.000	خاص	بيت	750	5	الروضه
	1	970,000.000	خاص	بيت	750	2	السره
	1	515,000.000	خاص	بيت	250	8	الشاميه
	1	5,750,000.000	تجاري	بنايه	486	4	الشرق
مشاع	1	127,500.000	خاص	بيت	150	2	الصلبيخات
	1	1,860,000.000	استثماري	ارض	1000	1	بنيد القار
	1	137,000.000	استثماري	شقه	100.902	_	بنيد القار
	1	118,000.000	استثماري	شقه	91.32	_	بنيد القار
	1	550,000.000	خاص	بيت	400	2	جابر الاحمد السكنيه
	1	535,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	2,850,000.000	خاص	بيت	1000	2	عبدالله السالم
مشاع	1	125,000.000	خاص	بيت	81.625	2	كيفان
مشاع	1	600,000.000	خاص	بيت	368.75	1	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	113,000.000	استثماري	شقه	108.47	_	الجابريه
	2	950,000.000	خاص	ارض	500	12	الرميثيه
	2	1,135,000.000	خاص	بيت	750	1	الرميثيه
	2	580,000.000	خاص	بيت	750	7	الرميثيه
	2	810,000.000	خاص	بيت	487.5	12	السالميه
	2	810,000.000	خاص	بيت	426	66	السالميه
	2	100,000.000	استثماري	شقه	98.75	_	السالميه
	2	600,000.000	خاص	ارض	500	6	السلام
	2	600,000.000	خاص	ارض	500	6	السلام
	2	1,012,500.000	خاص	ارض	750	6	الصديق
	2	953,775.000	خاص	ارض	706.5	6	الصديق
	2	810,000.000	خاص	ارض	600	6	الصديق
	2	1,012,500.000	خاص	ارض	750	6	الصديق
	2	1,350,000.000	خاص	ارض	1000	1	الصديق
	2	1,975,000.000	استثماري	بنايه	1000	1	الفروانيه
	2	800,000.000	خاص	بيت	500	1	مبارك العبدالله

محافظة الفروانيه:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	3	385,000.000	خاص	بيت	437.5	10	الاندلس
	3	492,000.000	خاص	بيت	500	5	الاندلس
	3	320,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابيه

3	57,000.000	استثماري	شقه	62.49	_	الرقعي
3	440,000.000	خاص	بيت	600	4	العارضيه
3	300,000.000	خاص	بيت	300	11	العارضيه
3	230,000.000	خاص	بيت	300	10	العارضيه
3	330,000.000	خاص	بيت	300	10	العارضيه
3	258,000.000	خاص	بيت	300	9	العارضيه
3	250,000.000	خاص	بيت	301	8	الفردوس
3	1,100,000.000	استثماري	بنايه	750	79	الفروانيه
3	1,100,000.000	استثماري	بنايه	750	79	الفروانيه
3	43,000.000	استثماري	شقه	70.87	_	الفروانيه
3	450,000.000	خاص	بيت	375	2	إشبيليه
3	2,240,000.000	استثماري	بنايه	928	15	جليب الشيوخ
3	864,695.000	استثماري	بنايه	573	24	جليب الشيوخ
3	275,000.000	خاص	بيت	400	14	جليب الشيوخ
3	530,000.000	خاص	بيت	400	2	عبدالله المبارك

محافظة ملارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	590,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوظبيره
	4	380,000.000	خاص	ارض	400	7	ابوظبيره
	4	505,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوظبيره
	4	430,000.000	خاص	ارض	500	5	ابوظبيره
	4	735,000.000	خاص	بيت	500	3	ابوظبيره
	4	620,000.000	خاص	بيت	400	4	القطيس
	4	503,000.000	خاص	بيت	400	_	القرين
	4	405,000.000	خاص	بيت	400	6	القرين
	4	630,000.000	خاص	ارض	500	4	المسايل
	4	370,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	265,000.000	خاص	بيت	300	13	صباح السالم
	4	350,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	335,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	255,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	145,000.000	استثماري	دكان	22.8	1	صباح السالم
	4	120,000.000	استثماري	شقه	101.95	3	صباح السالم
	4	129,490.000	استثماري	شقه	109.95	1	صباح السالم
	4	4,500,000.000	معارض	بنايه	1000	_	غرب ابوظبيره الحرفيه
	4	400,000.000	خاص	بيت	400	4	مبارك الكبير

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	287,000.000	خاص	بيت	400	3	الرقه
	5	276,000.000	خاص	بيت	278.92	3	الظهر
	5	250,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر
	5	110,000.000	استثماري	شقه	134.92	_	القطاس
	5	48,500.000	استثماري	شقه	74.715	_	المهبوله
	5	48,500.000	استثماري	شقه	74.715	_	المهبوله
	5	92,298.500	استثماري	شقه	105.794	2/أ	المهبوله
	5	80,000.000	استثماري	شقه	120.9	_	المهبوله

	5	36,000.000	استثماري	شقه	62.5	_	المهبوله
	5	40,000.000	استثماري	شقه	60.305	_	المهبوله
	5	44,000.000	استثماري	شقه	60.303	أ1	المهبوله
	5	93,201.000	استثماري	شقه	105.794	أ2	المهبوله
	5	40,500.000	استثماري	شقه	60.363	أ/أ	المهبوله
	5	44,500.000	استثماري	شقه	61.613	1/أ	المهبوله
	5	47,000.000	استثماري	شقه	60.606	1/أ	المهبوله
	5	295,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفره السكنيه
	5	222,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الاحمد البحريه
	5	320,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الاحمد البحريه
	5	305,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الاحمد البحريه
	5	348,155.000	خاص	ارض	693	_	صباح الاحمد البحريه
	5	300,000.000	خاص	ارض	478	_	صباح الاحمد البحريه
	5	390,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الاحمد البحريه
	5	547,474.700	خاص	بيت	555	_	صباح الاحمد البحريه
	5	740,000.000	خاص	بيت	564	_	صباح الاحمد البحريه
	5	32,500.000	تجاري	محل	49.075	1	صباح الاحمد البحريه
	5	32,500.000	تجاري	محل	47.347	_	صباح الاحمد البحريه
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنيه
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنيه
مشاع	5	125,000.000	خاص	بيت	200	5	علي صباح السالم

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	395,000.000	خاص	بيت	600	1	الجهراء

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
١٨ سبتمبر الى ٢٢ سبتمبر**

ملاحظات	محافظة	الثن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	4	365,000.000	خاص	بيت	399.6	القرين