

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري  
و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٠/١٠/١٨ حتى ٢٠٢٠/١٠/٢٢

مخازن	حرفي	العقود المسجلة					المحافظة
		معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	1	0	14	العاصمة ( ١ )
0	0	0	2	0	4	15	حولي ( ٢ )
0	1	0	0	0	0	13	الفروانية ( ٣ )
0	0	0	0	0	1	15	مبارك الكبير ( ٤ )
0	0	0	0	2	11	76	الاحمدي ( ٥ )
0	0	0	0	0	1	16	الجهراء ( ٦ )
0	1	0	2	3	17	149	المجموع

← العقار الخاص (١٤٩) عقار بمبلغ وقدره (49.753.561.718 مليون د.ك)

← العقار الاستثماري (١٧) عقار بمبلغ وقدره (6.516.500/000 مليون د.ك)

← عقار حرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (425.000/000 الف د.ك)

← العقار التجاري (٣) عقار بمبلغ وقدره (4.058.000/000 مليون د.ك)

← العقار الساحلي (٢) عقار بمبلغ وقدره (4.183.332/000 مليون د.ك)

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٠/١٠/١٨ حتى ٢٠٢٠/١٠/٢٢

### الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة ( ١ )	0	0	0	0	0	0
حولي ( ٢ )	2	0	0	0	0	0
الفروانية ( ٣ )	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير ( ٤ )	3	0	0	0	0	0
الاحمدى ( ٥ )	9	0	0	0	0	0
الجهراء ( ٦ )	0	0	0	0	0	0
المجموع	15	0	0	0	0	0

← العقار الخاص (١٥) عقار بمبلغ وقدره (3.657.000/000 مليون د.ك)  
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو المخازن أو الحرفي أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشرات تداول العقود

"" للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي ""

الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٠/١٠/١١م إلى ٢٠٢٠/١٠/١٥م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٠/١٠/١٨م إلى ٢٠٢٠/١٠/٢٢م)

المحافظة	نصاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	
العاصمة	↓	14	18	—	0	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	↑	15	10	↓	4	8	—	0	0	↑	2	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	—	13	13	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	2	↑
مبارك الكبير	↓	15	17	↓	1	6	—	0	0	↓	0	2	↓	0	1	↓	0	0	↓
الاحمدي	↓	76	87	↑	11	10	↑	2	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	↑	16	6	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	↓	149	151	↓	17	25	↑	3	1	—	2	2	↓	0	1	↓	0	2	↓

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٧٢) بينما الأسبوع الماضي (١٨٠)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٨) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٨)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) وأما المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٢) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

## مؤشرات تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: ٢٠٢٠/١٠/١١ م إلى ٢٠٢٠/١٠/١٥ م) الاسبوع الحالي (من: ٢٠٢٠/١٠/١٨ م إلى ٢٠٢٠/١٠/٢٢ م)

المحافظة	النوع	فـصـاص			استثماري			تجاري			مخازن			الشريط الساحلي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي		↑	2	0	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية		↓	1	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير		↑	3	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي		↑	9	4	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء		—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع		↑	15	6	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٥) بينما الاسبوع الماضي (٧) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٨) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٩) عقار للخاص ، أما بالنسبة للأستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

اما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
١٨ اكتوبر - ٢٢ اكتوبر ٢٠٢٠

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	470,000.000	خاص	بيت	375	4	الدمسة
	1	770,000.000	خاص	بيت	375	3	الروضة
مشاع	1	250,000.000	خاص	بيت	300	1	الروضة
مشاع	1	966,666.000	خاص	بيت	666.66	5	السرة
مشاع	1	300,000.000	خاص	بيت	250	2	السرة
	1	475,000.000	خاص	بيت	400	8	الفيحاء
	1	950,000.000	خاص	بيت	487.5	8	الفيحاء
	1	690,000.000	خاص	بيت	500	2	الفيحاء
	1	1,000,000.000	خاص	بيت	1000	7	الفيحاء
مشاع	1	714,285.800	خاص	بيت	714.285	6	القادسية
	1	248,000.000	خاص	بيت	400	3	جابر الأحمد
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	330,000.000	خاص	ارض	501.99	2	غرناطة
	1	4,000,000.000	تجاري	بناية	624	4	قبلة

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	350,000.000	خاص	بناية	501	7	الجابرية
	2	492,702.000	خاص	بيت	754	11	الجابرية
	2	445,000.000	خاص	ارض	487.5	11	الرميثية
	2	350,000.000	خاص	ارض	400	6	الزهراء
	2	480,000.000	خاص	بيت	375	1	الزهراء
	2	510,000.000	خاص	بيت	400	2	الزهراء
	2	1,805,000.000	إستثمري	بناية	755	9	السالمية
	2	300,000.000	خاص	بيت	600	12	السالمية
	2	72,000.000	إستثمري	شقة	89.68	—	السالمية
	2	91,500.000	إستثمري	شقة	103.48	—	السالمية
	2	450,000.000	خاص	بيت	393	2	الشهداء
	2	1,075,000.000	خاص	ارض	1000	6	الصديق
	2	950,000.000	خاص	ارض	1000	4	الصديق
مرسى مزاد	2	257,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	680,000.000	خاص	بيت	750	5	بيان
	2	500,000.000	خاص	بيت	375	2	بيان
	2	65,000.000	إستثمري	شقة	62.32	—	حولي
	2	2,091,666.000	ساحلي	ارض	1569	13	سلوى
	2	2,091,666.000	ساحلي	ارض	1569	13	سلوى
	2	700,000.000	خاص	بيت	750	10	سلوى
	2	535,000.000	خاص	بيت	750	4	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	272,000.000	خاص	بيت	500	10	الاندلس
	3	260,000.000	خاص	بيت	455	6	الاندلس

	3	750,000.000	خاص	بيت	1015	6	الاندلس
	3	280,000.000	خاص	بيت	400	1	الرحاب
مشاع	3	425,000.000	حرفي	بيت	125	3	العارضية الحرفية
	3	520,000.000	خاص	ارض	1000	5	العمرية
	3	470,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	280,000.000	خاص	بيت	450	5	العمرية
	3	400,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	400,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
	3	275,000.000	خاص	بيت	400	2	النهضة
	3	480,000.000	خاص	بيت	500	1	إشبيلية
	3	232,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	330,000.000	خاص	بيت	400	1	عبدالله المبارك

#### محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	318,000.000	خاص	ارض	400	1	الفيطيس
	4	440,000.000	خاص	بيت	400	7	الفيطيس
	4	418,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	420,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	475,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	280,000.000	خاص	ارض	375	1	المسايل
	4	280,000.000	خاص	ارض	375	1	المسايل
	4	280,000.000	خاص	ارض	375	1	المسايل
	4	280,000.000	خاص	ارض	375	1	المسايل
	4	420,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
مشاع	4	466,666.700	خاص	ارض	708.035	10	أبوظيرة
مشاع	4	175,000.000	خاص	ارض	200	1	أبوظيرة
	4	903,750.000	خاص	ارض	1125	4	صباح السالم
	4	200,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	246,000.000	خاص	بيت	300	11	صباح السالم
	4	145,000.000	إستثمري	شقة	126.78	_	صباح السالم

#### محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	40,000.000	إستثمري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	40,000.000	إستثمري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	50,000.000	إستثمري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	42,500.000	إستثمري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	41,000.000	إستثمري	شقة	60.19	_	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	105,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	123,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	87,000.000	خاص	ارض	400	_	الخيران
	5	112,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	247,500.000	خاص	بيت	400	1	الرقعة
مشاع	5	486,666.620	خاص	ارض	757.33	_	العقيلة
	5	320,000.000	خاص	بيت	599	3	الفحجيل
مشاع	5	466,666.700	خاص	ارض	682.034	_	الفنطاس
مشاع	5	225,000.000	خاص	مزرعه	374.62	4	الفنطاس الزراعية
	5	1,200,000.000	إستثمري	بناية	690	5	المهيولة
	5	37,000.000	إستثمري	شقة	60.305	٢-أ	المهيولة
	5	39,000.000	إستثمري	شقة	79.35	_	المهيولة
	5	38,000.000	إستثمري	شقة	60.43	_	المهيولة
	5	35,500.000	إستثمري	شقة	60.43	_	المهيولة
	5	75,000.000	إستثمري	شقة دوبليكس	224.61	_	المهيولة

	5	155,000.000	خاص	بيت	600	2	الوفرة السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	400	8	جابر العلي
	5	2,091,666.000	خاص	ارض	1569	13	سلوى
	5	280,000.000	خاص	ارض	1386	_	صباح الاحمد البحرية
	5	135,000.000	خاص	ارض	661	_	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	408	_	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	464	_	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	409	_	صباح الاحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	ارض	769	_	صباح الاحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	491	_	صباح الاحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	491	_	صباح الاحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	491	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	527	_	صباح الاحمد البحريه
	5	210,000.000	خاص	ارض	527	_	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	459	_	صباح الاحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	215,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الاحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الاحمد البحرية
	5	218,000.000	خاص	ارض	595	_	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	287,000.000	خاص	ارض	1688	_	صباح الاحمد البحرية
	5	126,000.000	خاص	ارض	422	_	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	1725	_	صباح الاحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	475	_	صباح الاحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	203,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	459	_	صباح الاحمد البحرية
	5	116,000.000	خاص	ارض	643	_	صباح الاحمد البحرية
	5	199,000.000	خاص	ارض	475	_	صباح الاحمد البحرية
	5	199,000.000	خاص	ارض	475	_	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	340,000.000	خاص	ارض	474	_	صباح الاحمد البحرية
	5	345,000.000	خاص	ارض	1196	_	صباح الاحمد البحرية
	5	199,000.000	خاص	ارض	475	_	صباح الاحمد البحرية
	5	199,000.000	خاص	ارض	475	_	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	463	_	صباح الاحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	516	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	505	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	505	_	صباح الاحمد البحرية
	5	140,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الاحمد البحرية
	5	125,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الاحمد البحرية
	5	236,000.000	خاص	ارض	1199	_	صباح الاحمد البحرية
	5	215,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الاحمد البحرية
	5	260,115.000	خاص	ارض	646	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الاحمد البحرية
	5	222,000.000	خاص	ارض	590	_	صباح الاحمد البحرية
	5	245,000.000	خاص	ارض	806	_	صباح الاحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	بيت	476	_	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	بيت	545	_	صباح الاحمد البحرية
	5	308,000.000	خاص	بيت	543	_	صباح الاحمد البحرية
	5	367,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	230,000.000	خاص	بيت	696	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	505	_	صباح الاحمد البحرية

	5	29,000.000	تجاري	محل	31.31	_	صباح الأحمد البحرية
	5	29,000.000	تجاري	محل	35.05	_	صباح الأحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	288,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	330,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	170,000.000	خاص	بيت	400	2	علي صباح السالم
	5	170,000.000	خاص	بيت	400	6	علي صباح السالم
مشاع	5	200,000.000	خاص	بيت	400	2	هدية
	5	415,000.000	خاص	بيت	600	3	هدية

محافظة الجھراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	850,000.000	خاص	ارض	872	76	الجهراء
	6	2,700,000.000	إستثمري	مبنى قائم	2000	92	الجهراء
	6	280,000.000	خاص	بيت	600	2	القصر
	6	298,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	318,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	380,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	210,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم
	6	290,000.000	خاص	بيت	400	2	النعيم
	6	15,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	187,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	185.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	168,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	140,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	225,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	285,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	7	سعد العبدالله
	6	330,691.898	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله



احصائية جدول الوكالات العقارية  
التي تم تداولها

١٨ اكتوبر - ٢٢ اكتوبر ٢٠٢٠

ملاحظه	المحافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	2	400,000.000	خاص	بناية	750	سلوى
	2	360,000.000	خاص	بيت	503.5	سلوى
	3	340,000.000	خاص	بيت	400	الرحاب
	4	365,000.000	خاص	ارض	500	المسايل
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	أبوفطيرة
	4	121,000.000	خاص	بيت	300.125	صباح السالم
	5	110,000.000	خاص	ارض	400	الخيران
	5	116,000.000	خاص	ارض	643	صباح الأحمد البحرية
	5	245,000.000	خاص	ارض	505	صباح الأحمد البحرية
	5	195,000.000	خاص	ارض	450	صباح الأحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	450	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	509	صباح الأحمد البحرية
	5	125,000.000	خاص	ارض	640	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	543	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	بيت	543	صباح الأحمد البحرية