

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/9/17 حتى 2023/9/21

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	9	0	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	14	6	1	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	7	3	0	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	10	3	0	2	0	0	0	0
الأحمدي (5)	19	3	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	64	15	2	3	0	0	0	0

★ العقار الخاص (64) عقار بمبلغ وقدره (31.293.756/029 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (15) عقار بمبلغ وقدره (8.431.160/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره (9.260.000/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (3) عقار بمبلغ وقدره (5.350.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد عقار المعارض أو المخازن أو الصناعي أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2023/9/17 حتى 2023/9/21

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	3	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (1) عقار بمبلغ وقدره (1.100.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار التجاري او الاستثماري أ أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/9/10 الى 2023/9/14) الأسبوع الحالي (من 2023/9/17 الى 2023/9/21)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			صناعي			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر	الماضي	الحالي	للمؤشر
العاصمة	10	9	▼	0	0	▼	0	1	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼
حولي	14	14	▼	2	6	▲	0	1	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼
الفروانية	7	7	▼	5	3	▼	0	0	▼	0	1	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼
مبارك الكبير	11	10	▼	4	3	▼	0	0	▼	0	2	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼
الأحمدي	26	19	▼	3	3	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼
الجهراء	6	5	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼
المجموع	74	64	▼	14	15	▲	0	2	▲	0	3	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (84) بينما الأسبوع الماضي (88)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (4) عقار .

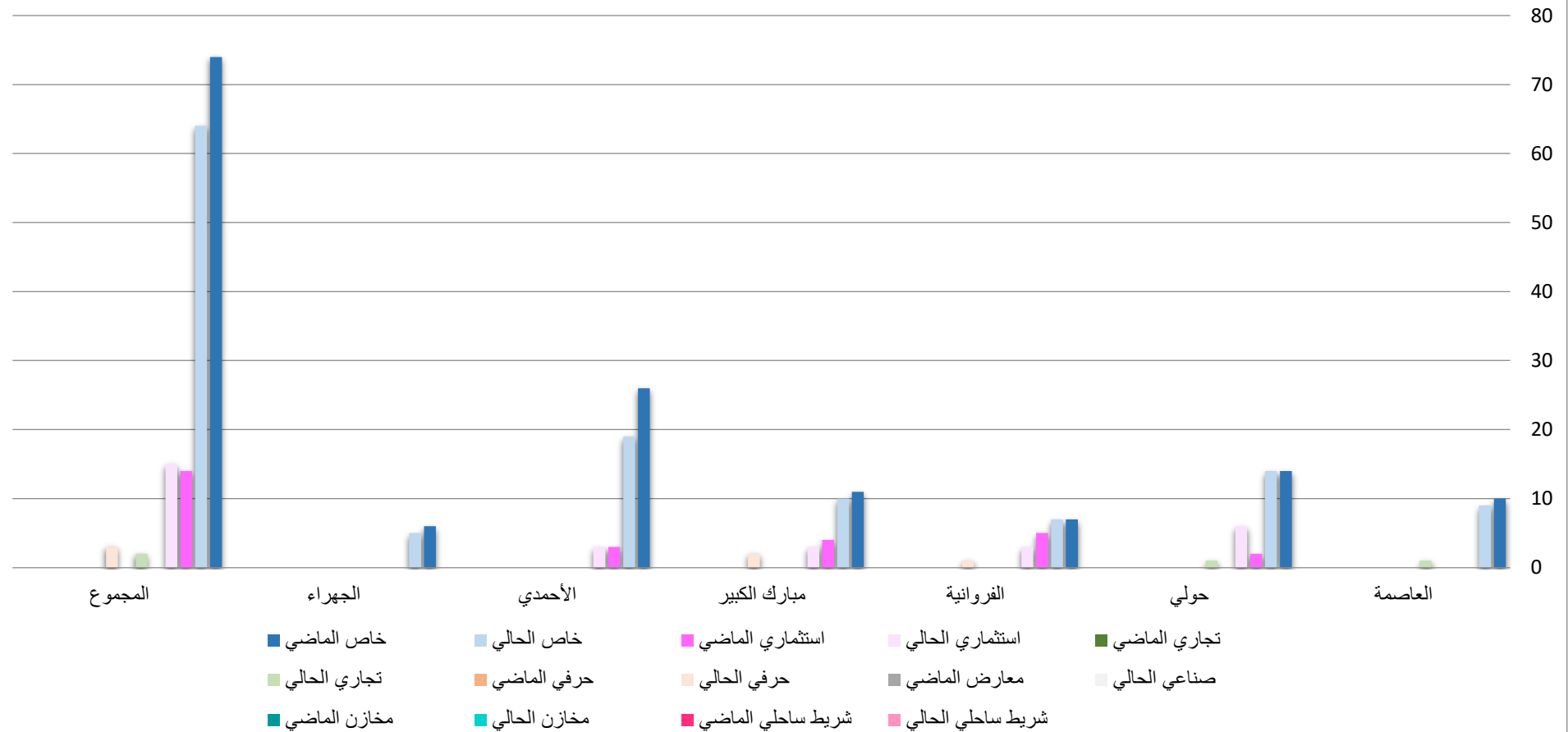
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (10) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (3) عقار

أما عقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما مخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

مؤشر تداول العقود



مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2023/9/10 الى 2023/9/14) الأسبوع الحالي (من 2023/9/17 الى 2023/9/21)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	0	1	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	0	1	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	1	3	▲	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (3) بينما الاسبوع الماضي (1) حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (0) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (0) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

مؤشر تداول الوكالات

المجموع

الجهراء

الأحمدي

مبارك الكبير

الفروانية

حولي

العاصمة

خاص الماضي

خاص الحالي

استثماري الماضي

استثماري الحالي

تجاري الماضي

تجاري الحالي

حرفي الماضي

حرفي الحالي

معارض الماضي

معارض الحالي

مخازن الماضي

مخازن الحالي

شريط ساحلي الماضي

شريط ساحلي الحالي

3.5

3

2.5

2

1.5

1

0.5

0

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 17 سبتمبر إلى 21 سبتمبر

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدعية	3	400	بيت	خاص	485,000.000	1	
الدعية	4	750	بيت	خاص	540,000.000	1	
السرة	3	750	بيت	خاص	1,200,000.000	1	
السرة	3	750	بيت	خاص	790,000.000	1	
الشرق	5	473	ارض	تجاري	3,860,000.000	1	
الفيحاء	7	500	بيت	خاص	1,300,000.000	1	
القادسية	9	500	بيت	خاص	1,300,000.000	1	
القادسية	9	500	بيت	خاص	1,700,000.000	1	
النزهة	2	750	بيت	خاص	1,900,000.000	1	
جابر الأحمد	5	353.85	شقة	خاص	180,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	12	425	بيت	خاص	480,000.000	2	
الجابرية	1	92.52	شقة	خاص	96,000.000	2	
الرميثية	7	1000	بيت	خاص	88,000.000	2	
الرميثية	4	400	بيت	خاص	520,000.000	2	
الزهاء	3	600	ارض	خاص	780,000.000	2	
السالمية	12	600	ارض	خاص	530,000.000	2	
السالمية	224	1045	بناية	استثماري	1,650,000.000	2	
السالمية	10	93.28	شقة	استثماري	90,000.000	2	
السلام	7	400	ارض	خاص	665,000.000	2	
الشهداء	1	375	ارض	خاص	450,000.000	2	
الصدقي	3	375	ارض	خاص	600,000.000	2	
الصدقي	4	523	ارض	خاص	620,000.000	2	
المباركية	15	400	ارض	خاص	700,000.000	2	
بيان	10	500	بيت	خاص	650,000.000	2	
حولي	93	1065	بناية	استثماري	2,200,000.000	2	
حولي	126	40.54	شقة	استثماري	35,000.000	2	
حولي	126	40	شقة	استثماري	34,000.000	2	
حولي	126	40.54	شقة	استثماري	35,500.000	2	
سلوى	1	750	بيت	خاص	710,000.000	2	
سلوى	2	560	مجمع	تجاري	5,400,000.000	2	
مشرف	3	750	بيت	خاص	680,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأندلس	9	500	بيت	خاص	610,000.000	3	
الأندلس	4	600	بيت	خاص	450,000.000	3	
العراضية الحرفية	4	250	قسمة	حرفي	1,300,000.000	3	

الفردوس	5	301	بيت	خاص	260,000.000	3	
الفردوس	3	301	بيت	خاص	205,000.000	3	
الفردوس	5	301	بيت	خاص	260,000.000	3	
الفردوس	8	301	بيت	خاص	232,000.000	3	
الفروانية	70	750	ارض	استثماري	1,050,000.000	3	
الفروانية	73	875	بناية	استثماري	1,400,000.000	3	
الفروانية	50	775	بيت	استثماري	1,310,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	6	400	بيت	خاص	400,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
القنيطيس	3	375	ارض	خاص	480,000.000	4	
المسايل	4	400	ارض	خاص	620,000.000	4	
المسايل	1	375	بيت	خاص	580,000.000	4	
أبو فطيرة	6	400	ارض	خاص	600,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	ارض	خاص	505,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	بيت	خاص	780,000.000	4	
أبو فطيرة	2	400	بيت	خاص	520,000.000	4	
أبو فطيرة الحرفية	—	500	بناية	حرفي	2,270,000.000	4	
صباح السالم	11	300	بيت	خاص	283,000.000	4	
صباح السالم	8	300.325	بيت	خاص	260,000.000	4	
صباح السالم	13	300.125	بيت	خاص	310,000.000	4	
صباح السالم	2	126.78	شقة	استثماري	144,000.000	4	
صباح السالم	1	109.818	شقة	استثماري	135,660.000	4	
صباح السالم	3	105.465	شقة	استثماري	120,000.000	4	
غرب أبو فطيرة الحرفية	—	500	بناية	حرفي	1,780,000.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
التوسعة الشمالية بالفنطاس	1	60.19	شقة	استثماري	44,000.000	5	
الرقعة	—	480	ارض	خاص	387,000.000	5	
الرقعة	7	400	بيت	خاص	215,000.000	5	
الصباحية	2	757	ارض	خاص	355,000.000	5	
الصباحية	4	400	بيت	خاص	432,000.000	5	
الصباحية	4	453	بيت	خاص	390,000.000	5	
الصباحية	1	600	بيت	خاص	295,000.000	5	
العقيلة	2	385.71	بيت	خاص	340,000.000	5	
المنقف	6	400	بيت	خاص	298,000.000	5	
المهولة	1	110.3	شقة	استثماري	100,000.000	5	
المهولة	2-أ	105.064	شقة	استثماري	83,000.000	5	
الوفرة السكنية	2	600	بيت	خاص	240,000.000	5	
شرق الأحمدى	1	107.083	بيت	خاص	75,000.000	5	مشاع
صباح الأحمد البحرية	—	493	ارض	خاص	89,233.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	480	بيت	خاص	525,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	480	بيت	خاص	525,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	1247	بيت	خاص	70,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	271.5	بيت	خاص	260,000.000	5	مشاع
صباح الأحمد السكنية	5	600	بيت	خاص	200,000.000	5	

	5	290,000.000	خاص	بيت	400	8	علي صباح السالم
	5	240,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم

محافظة الجبراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	240,000.000	خاص	بيت	297.68	4	العيون
	6	345,000.000	خاص	بيت	400	3	المطلاع
	6	252,500.000	خاص	بيت	400	3	النعيم
	6	205,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	406,023.029	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
من 17 سبتمبر إلى 21 سبتمبر

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
علي صباح السالم	400	بيت	خاص	200,000.000	5	
الفنيطيس	400	بيت	خاص	490,000.000	4	
غرب عبدالله المبارك	400	بيت	خاص	410,000.000	3	