

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٤/١٧ حتى ٢٠٢٢/٤/٢١

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	صناعي	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	11	5	1	0	0	0	0
حولي (٢)	13	13	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	9	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	10	4	0	1	0	0	0
الأحمدي (٥)	36	12	20	0	3	0	0
الجهراء (٦)	10	0	3	0	0	0	0
المجموع	89	35	24	1	3	0	0

★ العقار الخاص (٨٩) عقار بمبلغ وقدره ( 39.125.294/335 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٣٥) عقار بمبلغ وقدره ( 41.498.358/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (٢٤) عقار بمبلغ وقدره ( 43.100.646/250 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره ( 1.900.000/000 مليون د.ك)

★ العقار الصناعي (٣) عقار بمبلغ وقدره ( 3.029.192/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد عقار المخازن او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

## الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٤/١٧ حتى ٢٠٢٢/٤/٢١

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	1	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	1	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٢) عقار بمبلغ وقدره ( 22.390.000/000 مليون د.ك.)

★ العقار الاستثماري (١) عقار بمبلغ وقدره ( 850.000/000 الف د.ك.)

○ هذا ولم يشهد العقار التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي .

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( ٢٠٢٢/٤/١٠ م الى ٢٠٢٢/٤/١٤ م ) الأسبوع الحالي ( ٢٠٢٢/٤/١٧ م الى ٢٠٢٢/٤/٢١ م )

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			صناعي			مخازن			شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر
العاصمة	↑	11	1	↑	5	↑	3	1	↑	0	0	↑	0	0	0	0	0	0	0
حولي	↑	13	11	↑	13	0	0	0	↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↓	9	14	↓	1	1	0	1	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	↑	10	5	↑	4	1	0	0	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↓	36	37	↓	12	12	1	20	↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	↑	10	5	↑	0	0	0	3	↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↑	89	79	↑	35	26	5	24	↑	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٥٢) بينما الأسبوع الماضي (١١٠)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤٢) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٠) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٩)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٩) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

أما العقار الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (٣) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (٠) .

## مؤشر تداول الوكالات

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
 للأسبوع الماضي ( ٢٠٢٢/٤/١٠ م الى ٢٠٢٢/٤/١٤ م ) الأسبوع الحالي ( ٢٠٢٢/٤/١٧ م الى ٢٠٢٢/٤/٢١ م )

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	3	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٣) بينما الاسبوع الماضي (٤)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
١٧ ابريل الى ٢١ ابريل**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	2,650,000.000	استثماري	ارض	1050.36	5	الدعية
	1	270,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
	1	730,000.000	خاص	بيت	750	6	السرة
	1	400,000.000	خاص	بيت	600	1	الصليبيخات
	1	306,885.281	خاص	بيت	600	2	الصليبيخات
	1	1,150,000.000	خاص	بيت	375	3	العديلية
	1	650,000.000	خاص	بيت	500	2	الفيحاء
	1	16,500,000.000	تجاري	بناية	844	11	القبلة
	1	4,885,345.000	استثماري	ارض	1014.05	3	المرقاب
	1	4,817,655.000	استثماري	ارض	1000	3	المرقاب
	1	1,778,000.000	استثماري	بناية	1050	1	بنيد القار
	1	120,000.000	استثماري	شقة	100.918	_	بنيد القار
مشاع	1	250,000.000	خاص	بيت	200	5	جابر الاحمد
	1	400,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	590,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
	1	1,750,000.000	خاص	ارض	750	2	عبدالله السالم
	1	3,000,000.000	خاص	بيت	1000	4	عبدالله السالم

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	2,000,000.000	استثماري	ارض	1000	أ1	الجابرية
	2	2,000,000.000	استثماري	ارض	1000	أ1	الجابرية
	2	2,250,000.000	استثماري	ارض	1000	أ1	الجابرية
	2	462,537.941	خاص	بيت	432	7	الجابرية
	2	460,000.000	خاص	ارض	500	1	الرميثية
	2	1,425,000.000	استثماري	بناية	637	27	السالمية
	2	3,400,000.000	استثماري	بناية	1316.5	212	السالمية
	2	1,300,000.000	استثماري	بناية	734	226	السالمية
	2	4,000,000.000	استثماري	بناية	1116	71	السالمية
	2	1,700,000.000	استثماري	بناية	720	211	السالمية
	2	790,000.000	خاص	بيت	500	5	السلام
	2	1,000,000.000	خاص	ارض	750	2	الشعب
	2	700,000.000	خاص	ارض	450	6	الصديق
	2	870,000.000	خاص	بيت	600	6	الصديق
	2	325,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	550,000.000	خاص	بيت	401	3	حطين
	2	1,350,000.000	استثماري	بناية	778	6	حولي
	2	1,050,000.000	استثماري	بناية	778	6	حولي
	2	1,100,000.000	استثماري	بناية	778	6	حولي
	2	1,320,000.000	استثماري	بناية	727	126	حولي
	2	57,000.000	استثماري	شقة	73.17	_	حولي
	2	540,000.000	خاص	بيت	750	11	سلوى

	2	450,000.000	خاص	بيت	500	12	سلوى
	2	520,000.000	خاص	بيت	415	4	سلوى
	2	490,000.000	خاص	بيت	375	10	سلوى
	2	320,000.000	خاص	بيت	375	6	سلوى

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	550,000.000	خاص	بيت	390	3	اشبيلية
	3	340,000.000	خاص	بيت	500	10	الاتدلس
	3	285,000.000	خاص	بيت	300	6	العارضية
	3	380,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
	3	195,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
	3	58,000.000	استثماري	شقة	84.77	_	الفروانية
	3	325,000.000	خاص	بيت	400	1	النهضة
	3	550,000.000	خاص	بيت	386	3	خيطان
	3	250,000.000	خاص	بناية	377.5	5	صباح الناصر
	3	435,412.527	خاص	بيت	400	2	عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	435,000.000	خاص	ارض	400	6	ابو فطيرة
	4	778,000.000	خاص	ارض	400	2	الفنيطيس
	4	595,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	400,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين
	4	491,000.000	خاص	ارض	500	2	المسايل
	4	480,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	840,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	1,850,000.000	استثماري	بناية	1037	3	صباح السالم
مرسى مزاد	4	385,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم
	4	335,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	300,000.000	خاص	بيت	300	9	صباح السالم
	4	133,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	122,500.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	131,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	1,900,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب ابو فطيرة

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	51,000.000	استثماري	شقة	77.59	_	ابو حليفة
	5	174,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	180,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	700,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	225,000.000	خاص	بيت	278.92	1	الظهر
	5	191,000.000	خاص	بيت	278.92	2	الظهر

	5	430,000.000	خاص	بيت	375	1	العقيلة
مشاع	5	316,686.000	استثماري	بناية	190.99	33	الفحيحيل
	5	301,000.000	خاص	بيت	598	3	الفحيحيل
	5	400,000.000	خاص	بيت	600	2	الفحيحيل
	5	90,000.000	استثماري	شقة	115.41	6	القطاس
	5	420,000.000	خاص	بيت	400	7	المنقف
	5	994,172.000	استثماري	بناية	504	2	المهولة
	5	86,000.000	استثماري	شقة	105.064	_	المهولة
	5	80,000.000	استثماري	شقة	100.76	_	المهولة
	5	44,500.000	استثماري	شقة	60.336	_	المهولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.847	_	المهولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهولة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	102	_	المهولة
	5	33,500.000	استثماري	شقة	65.17	_	المهولة
	5	140,000.000	خاص	شقة	262.48	_	المهولة
	5	142,000.000	استثماري	شقة دوپلكس	224.61	_	المهولة
	5	100,000.000	خاص	ارض	400	2	الوفرة السكنية
	5	215,000.000	خاص	بيت	600	1	الوفرة السكنية
	5	125,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
مشاع	5	131,250.000	خاص	بيت	172.2	1	جابر العلي
	5	295,000.000	خاص	بيت	392	4	جابر العلي
	5	175,000.000	خاص	بيت	257	3	شرق الاحمدي
مشاع	5	120,000.000	خاص	بيت	192.75	1	شرق الاحمدي
	5	303,122.500	تجاري	ارض	2146	_	صباح الاحمد البحرية
	5	266,821.250	تجاري	ارض	1889	_	صباح الاحمد البحرية
	5	516,551.250	تجاري	ارض	3657	_	صباح الاحمد البحرية
	5	372,758.750	تجاري	ارض	2639	_	صباح الاحمد البحرية
	5	324,875.000	تجاري	ارض	2300	_	صباح الاحمد البحرية
	5	293,658.750	تجاري	ارض	1634	_	صباح الاحمد البحرية
	5	309,196.250	تجاري	ارض	2189	_	صباح الاحمد البحرية
	5	439,005.000	تجاري	ارض	3108	_	صباح الاحمد البحرية
	5	513,867.500	تجاري	ارض	3638	_	صباح الاحمد البحرية
	5	244,362.500	تجاري	ارض	1730	_	صباح الاحمد البحرية
	5	167,700.000	تجاري	ارض	1290	_	صباح الاحمد البحرية
	5	323,960.000	تجاري	ارض	2492	_	صباح الاحمد البحرية
	5	162,240.000	تجاري	ارض	1248	_	صباح الاحمد البحرية
	5	297,440.000	تجاري	ارض	2288	_	صباح الاحمد البحرية
	5	560,621.250	تجاري	ارض	3969	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,551.250	تجاري	ارض	2057	_	صباح الاحمد البحرية
	5	347,616.250	تجاري	ارض	2461	_	صباح الاحمد البحرية
	5	486,465.000	تجاري	ارض	3444	_	صباح الاحمد البحرية
	5	425,586.250	تجاري	ارض	3013	_	صباح الاحمد البحرية
	5	204,247.500	تجاري	ارض	1446	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الاحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	484	_	صباح الاحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	ارض	564	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	ارض	505	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	ارض	499	_	صباح الاحمد البحرية
	5	297,000.000	خاص	ارض	482	_	صباح الاحمد البحرية
	5	325,000.000	خاص	ارض	495	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	638	_	صباح الاحمد البحرية

	5	305,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الاحمد البحرية
	5	1,986,692.000	صناعي	ارض	19057	_	صباح الاحمد البحرية
	5	521,250.000	صناعي	ارض	5000	_	صباح الاحمد البحرية
	5	521,250.000	صناعي	ارض	5000	_	صباح الاحمد البحرية
	5	650,000.000	خاص	بناية	619	_	صباح الاحمد البحرية
	5	365,000.000	خاص	بيت	771	_	صباح الاحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنية
	5	285,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	288,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	380,000.000	خاص	بيت	400	2	فهد الاحمد
	5	395,000.000	خاص	ارض	750	4	هدية

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	6	6,583,334.000	تجاري	مجمع	1000	43	الجهراء
	6	6,583,333.000	تجاري	مجمع	1000	43	الجهراء
	6	6,583,333.000	تجاري	مجمع	1000	43	الجهراء
	6	223,000.000	خاص	بيت	297.68	1	العيون
	6	218,000.000	خاص	بيت	297.68	1	العيون
	6	299,893.586	خاص	بيت	600	1	القصر
	6	285,525.000	خاص	بيت	600	2	القصر
	6	450,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد
	6	365,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	430,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله
	6	335,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله
	6	342,790.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها  
١٧ ابريل الى ٢١ ابريل**

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	850,000.000	استثمائي	بيت	750	الفروانية
	2	22,000,000.000	خاص	بيت	15153	السالمية
	3	390,000.000	خاص	ارض	400	اشبيلية