

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/3/17 حتى 2024/3/21

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	6	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	12	5	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	7	3	1	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	3	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	6	5	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	41	15	2	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (41) عقار بمبلغ وقدره ( 18.494.693/427 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (15) عقار بمبلغ وقدره ( 23.482.317/109 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 21.230.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد عقار المعارض أو الحرفي أو المخازن أو الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( من 2024/3/10 إلى 2024/3/14 ) الأسبوع الحالي ( من 2024/3/17 إلى 2024/3/21 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		معارض		المحافظة
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	
العاصمة	6	8	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
حولي	12	8	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الفروانية	7	9	0	3	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	
مبارك الكبير	3	15	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
الأحمدي	6	16	9	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
الجهراء	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
المجموع	41	60	14	15	2	2	0	0	0	0	0	0	1	0	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (58) بينما الاسبوع الماضي (77)

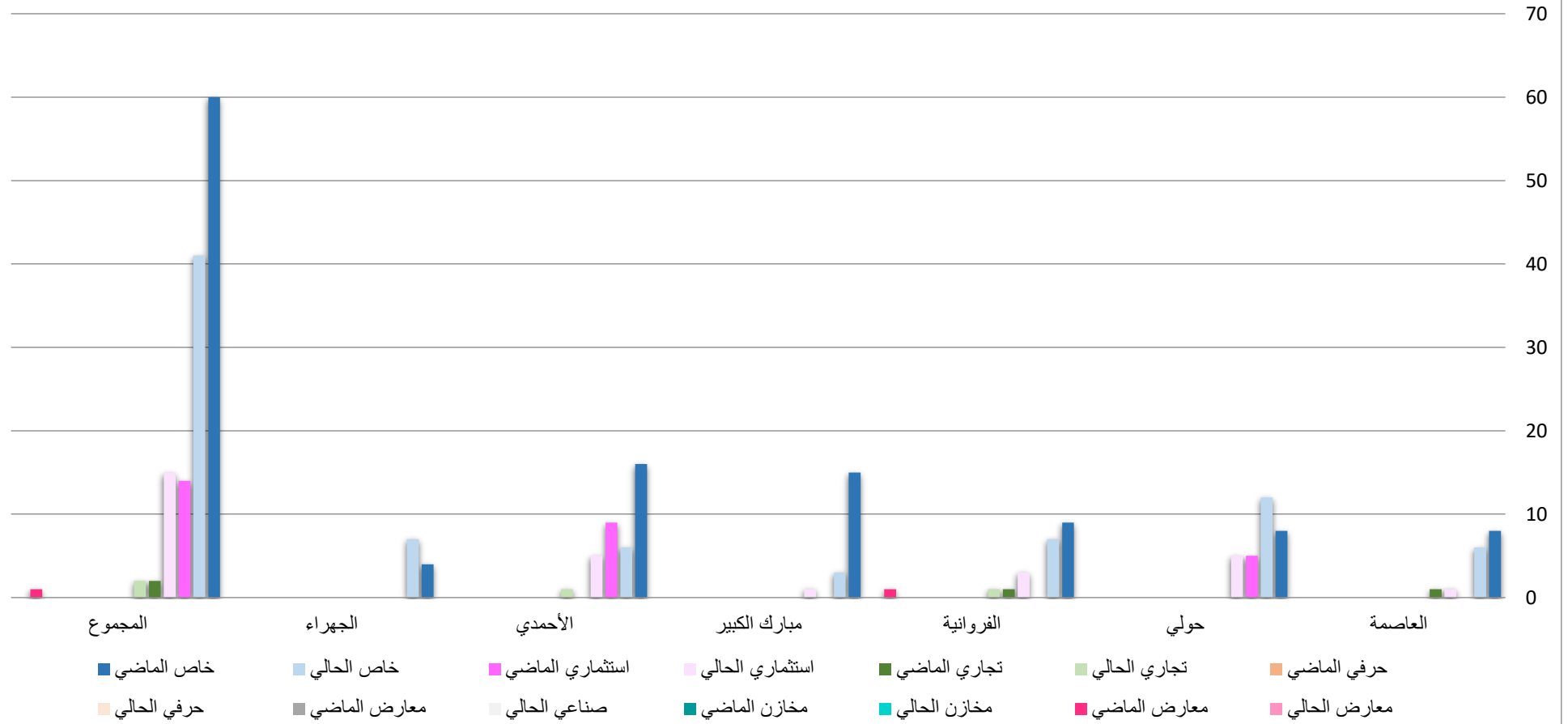
حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (19) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (19) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

أما عقار المعارض فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 17 مارس إلى 21 مارس

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	528,693.427	خاص	بيت	1000	3	الدعية
	1	1,180,000.000	خاص	ارض	1000	1	العديلية
	1	480,000.000	خاص	بيت	400	8	القادسية
	1	14,000,000.000	استثماري	بناية	2015.9	14	القبلة
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد
	1	305,000.000	خاص	شقة	349.161	3	جابر الأحمد
	1	175,000.000	خاص	شقة	349.161	_	جابر الأحمد

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	780,000.000	خاص	بيت	375	6	الرميثية
	2	680,000.000	خاص	بيت	375	6	الرميثية
	2	2,150,000.000	استثماري	ارض	932.5	9	السالمية
	2	1,300,000.000	استثماري	ارض	651.4	9	السالمية
	2	1,300,000.000	استثماري	ارض	656.3	9	السالمية
	2	675,000.000	خاص	ارض	400	6	الصديق
	2	700,000.000	خاص	ارض	600	7	الصديق
	2	700,000.000	خاص	ارض	600	7	الصديق
	2	650,000.000	خاص	ارض	600	7	الصديق
	2	580,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	560,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	560,000.000	خاص	ارض	400	15	ضاحية المباركية
	2	640,000.000	خاص	بيت	750	5	بيان
	2	740,000.000	خاص	ارض	500	2	حطين
	2	1,680,000.000	استثماري	بناية	750	63ب	حولي
	2	100,000.000	استثماري	شقة	104.12	_	حولي
	2	400,000.000	خاص	بيت	500	12	سلوى

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	470,000.000	خاص	بيت	587.5	5	الأندلس
	3	330,000.000	خاص	بيت	520	5	الأندلس
	3	62,000.000	استثماري	شقة	62.49	1	الرقعي
	3	460,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	450,000.000	خاص	بيت	600	4	العمرية
	3	395,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
	3	305,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
	3	95,000.000	استثماري	شقة	100.01	_	الفروانية
	3	1,785,296.276	استثماري	بناية	728	17	جليب الشيوخ
	3	9,230,000.000	تجاري	مجمع تجاري	1500	7	خيطان

	3	330,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك
--	---	-------------	-----	-----	-----	---	---------------------

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	520,000.000	خاص	بيت	400	7	العدان
	4	500,000.000	خاص	بيت	400	8	الفنيطيس
	4	375,000.000	خاص	ارض	400	2	المسايل
	4	119,000.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	175,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	629,520.833	استثماري	بناية	500	أ1	المهبولة
	5	38,500.000	استثماري	شقة	60	أ1	المهبولة
	5	44,500.000	استثماري	شقة	60.303	أ1	المهبولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	107.73	1	المهبولة
	5	93,500.000	استثماري	شقة	112.5	_	المهبولة
	5	305,000.000	خاص	ارض	534	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	492	_	صباح الأحمد البحرية
	5	380,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	12,000,000.000	تجاري	مجمع	2830	_	صباح الأحمد البحرية
	5	312,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
مشاع	5	135,000.000	خاص	بيت	200	9	على صباح السالم

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مرسى مزاد	6	299,000.000	خاص	بيت	750	3	القصر
	6	340,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	260,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	270,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
مشاع	6	230,000.000	خاص	بيت	200	9	سعد العبدالله
	6	380,000.000	خاص	بيت	400	ب8	سعد العبدالله
	6	350,000.000	خاص	بيت	400	1	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 17 مارس إلى 21 مارس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
1,395,000.000	خاص
119,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
2,958,693.427	خاص
14,000,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
1,607,000.000	خاص
891,020.833	استثماري
12,000,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
7,665,000.000	خاص
6,530,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,129,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,740,000.000	خاص
1,942,296.276	استثماري
9,230,000.000	تجاري