

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بدارتي التسجيل  
العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2019/2/17 حتى 2019 /2/21

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	1	1	17	العاصمة ( 1 )
0	0	0	0	0	7	17	حولي ( 2 )
0	0	0	0	0	4	7	الفروانية ( 3 )
0	0	0	0	0	1	59	مبارك الكبير ( 4 )
0	0	0	0	1	18	16	الاحمدي ( 5 )
0	0	0	0	0	0	20	الجهراء ( 6 )
0	0	0	0	2	31	136	المجموع

العقار الخاص (136) عقار بمبلغ وقدره ( 40.393.543/513 مليون دك )

العقار الاستثماري (31) عقار بمبلغ وقدره ( 32.789.650/000 مليون دك )

العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 3.850.000/000 مليون دك )

هذا ولم يشهد عقار المعارض او المخازن او الحرفي اي تحرك لهذا الاسبوع \*

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2019 / 2 / 17 حتى 2019 / 2 / 21

### الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة ( 1 )	0	0	0	0	0	0
حولي ( 2 )	0	0	0	0	0	0
الفروانية ( 3 )	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير ( 4 )	2	0	0	0	0	0
الاحمدي ( 5 )	0	2	4	0	0	0
الجهراء ( 6 )	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	2	4	0	0	0

العقار الخاص (2) عقار بمبلغ وقدره ( 315.000/000 ألف د.ك)

العقار الاستثماري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 2.000.000/000 مليون د.ك)

العقار التجاري (4) عقار بمبلغ وقدره ( 645.563/500 الف د.ك)

هذا ولم يشهد العقار الشريط الساحلي او الحرفي او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع

**مؤشر تداول العقار**  
**للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي**  
 ( من: 2019 / 2 / 10 م الى 2019 / 2 / 14 م ) **الاسبوع الحالي** ( من: 2019 / 2 / 17 م الى 2019 / 2 / 21 م )

المحافظة	فـصـاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	—	17	17	↓	1	4	↓	1	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	—	17	14	↓	7	12	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	—	7	12	↑	4	1	↑	0	1	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	—	59	18	↑	1	4	↓	0	0	↓	0	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	—	16	32	↑	18	12	↑	1	0	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	—	20	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	—	136	98	↑	31	33	↓	2	1	↑	2	1	↓	0	1	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (169) بينما الاسبوع الماضي (133)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (36) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (38) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (2)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) وأما معارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0)

## مؤشرات تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي من: 2019 / 2/10 م الى: 2019 / 2/ 14 م ( الاسبوع الحالي ) من: 2019 / 2/17 م الى: 2019 / 2/ 21 م )

الشريط الساحلي			حرفي			تجاري			استثماري			خاص			النوع المحافظة
المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	1	العاصمة
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	1	حولي
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	0	الفروانية
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	2	4	مبارك الكبير
—	0	0	—	0	0	↑	4	0	↑	2	0	↓	0	4	الأحمدي
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	الجهراء
—	0	0	—	0	0	↑	4	0	↑	2	0	↓	2	10	المجموع

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (8) بينما الاسبوع الماضي (10) حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (2) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (8) عقار للخاص ، أما بالنسبة للأستثماري فقد ارتفع للمؤشر بواقع (2) أما العقار التجاري فقد ارتفع العقار بواقع (4) .

اما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
17 فبراير - 21 فبراير 2019

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
الدمسة	6	376	بيت	خاص	490,000.000	1	
الدعية	4	790	بيت	خاص	700,000.000	1	مشاع
الدوحة	3	357.5	بيت	خاص	173,000.000	1	
السرة	6	750	بيت	خاص	745,000.000	1	
الشامية	4	500	بيت	خاص	480,000.000	1	
الصلبيخات	2	750	بيت	خاص	650,000.000	1	
الصلبيخات	2	300	بيت	خاص	157,500.000	1	
الصلبيخات	1	400	بيت	خاص	297,000.000	1	
القبلة	13	352	بنائية	تجاري	2,350,000.000	1	
المنصورية	1	750	بيت	خاص	1,000,000.000	1	
بنيد القار	2	78.01	شقة	استثماري	75,000.000	1	
جابر الاحمد	6	400	بيت	خاص	225,000.000	1	
جابر الاحمد	5	400	بيت	خاص	295,000.000	1	
جابر الاحمد	7	400	بيت	خاص	280,000.000	1	
جابر الاحمد	7	400	بيت	خاص	250,000.000	1	
جابر الاحمد	7	400	بيت	خاص	299,000.000	1	
عبدالله السالم	2	400	ارض	خاص	520,000.000	1	مشاع
عبدالله السالم	2	800	ارض	خاص	800,000.000	1	مشاع
عبدالله السالم	2	400	ارض	خاص	560,000.000	1	مشاع

محافظة حولي :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
الجارية	5	752.5	بيت	خاص	590,000.000	2	
الجارية	9	600	بيت	خاص	420,000.000	2	
الرميثية	7	750	بيت	خاص	375,000.000	2	
الزهران	4	425	بيت	خاص	500,000.000	2	
السالمية	103	874	بنائية	استثماري	2,000,000.000	2	
السالمية	4+5	948	بنائية	استثماري	4,100,000.000	2	
السالمية	-	989	بنائية	استثماري	1,350,000.000	2	
السالمية	-	100.5	شقة	استثماري	90,000.000	2	
السلام	4	375	بيت	خاص	440,000.000	2	
الشعب	8	1008	بنائية	استثماري	2,575,000.000	2	
الشعب	8	1000.5	بنائية	استثماري	2,575,000.000	2	
الشهداء	1	500	ارض	خاص	370,000.000	2	
الشهداء	1	500	ارض	خاص	370,000.000	2	
الشهداء	1	500	ارض	خاص	430,000.000	2	
الشهداء	1	500	ارض	خاص	480,000.000	2	
الشهداء	5	400	بيت	خاص	350,000.000	2	
الصديق	5	450	ارض	خاص	430,000.000	2	
بيان	11	300	بيت	خاص	207,000.000	2	
بيان	6	1000	بيت	خاص	800,000.000	2	
حولي	156	634	بنائية	استثماري	875,000.000	2	
سلوى	12	500	بيت	خاص	300,000.000	2	
سلوى	6	427	بيت	خاص	290,000.000	2	
سلوى	8	1000	بيت	خاص	450,000.000	2	
سلوى	2	750	بيت	خاص	440,000.000	2	

محافظه الغروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العغاز	الثمن	محافظة	ملاحظات
اشبيلية	4	500	ارض	خاص	380,000.000	3	
الرابية	4	500	ارض	خاص	440,000.000	3	
الرابية	3	357	بيت	خاص	200,000.000	3	
الرقعي	14	3000	ارض	استثماري	6,000,000.000	3	جمع اراضي
الرقعي	1	500	بناية	استثماري	1,360,000.000	3	
العصرية	3	600	بيت	خاص	295,000.000	3	
العصرية	3	600	بيت	خاص	187,090.856	3	
العصرية	4	600	بيت	خاص	226,506.381	3	
جليب الشيوخ	17	772	بناية	استثماري	1,500,000.000	3	
جليب الشيوخ	2	769.5	بيت	خاص	432,000.000	3	
خيطان	2	875	بناية	استثماري	1,000,000.000	3	

محافظه ميارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العغاز	الثمن	محافظة	ملاحظات
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	238,000.000	4	
ابو فطيرة	3	400	ارض	خاص	220,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	237,000.000	4	
ابو فطيرة	7	400	ارض	خاص	285,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	245,000.000	4	
ابو فطيرة	7	400	بيت	خاص	360,000.000	4	
العدان	2	400	بيت	خاص	305,000.000	4	
العدان	1	399.9	بيت	خاص	330,000.000	4	
العدان	3	399.5	بيت	خاص	270,000.000	4	
الغنيطيس	2	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
الغنيطيس	8	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
الغنيطيس	3	375	ارض	خاص	295,000.000	4	
الغنيطيس	7	400	ارض	خاص	281,896.000	4	
الغنيطيس	7	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
الغنيطيس	7	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
الغنيطيس	7	400	ارض	خاص	245,000.000	4	
الغنيطيس	7	400	ارض	خاص	245,000.000	4	
الغنيطيس	7	400	ارض	خاص	245,000.000	4	
الغنيطيس	7	400	ارض	خاص	245,000.000	4	
الغنيطيس	7	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
الغنيطيس	5	400	ارض	خاص	315,000.000	4	
الغنيطيس	8	400	ارض	خاص	290,000.000	4	
الغنيطيس	8	400	بيت	خاص	450,000.000	4	
المسائل	1	2000	ارض	خاص	1,108,000.000	4	جمع اراضي
المسائل	1	489.128	ارض	خاص	244,564.000	4	مشاع
المسائل	1	489.128	ارض	خاص	244,564.000	4	مشاع
المسائل	1	489.128	ارض	خاص	244,564.000	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	244,564.000	4	مشاع
المسائل	1	489.128	ارض	خاص	244,564.000	4	مشاع
المسائل	1	448.529	ارض	خاص	224,264.700	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	250,000.000	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	250,000.000	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	250,000.000	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	250,000.000	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	250,000.000	4	مشاع
المسائل	1	448.529	ارض	خاص	224,264.700	4	مشاع
المسائل	1	448.529	ارض	خاص	224,264.700	4	مشاع
المسائل	1	448.529	ارض	خاص	224,264.700	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	250,000.000	4	مشاع
المسائل	1	448.529	ارض	خاص	224,264.700	4	مشاع
المسائل	2	500	ارض	خاص	240,215.225	4	مشاع
المسائل	1	480.43	ارض	خاص	240,215.225	4	مشاع
المسائل	1	480.43	ارض	خاص	240,215.225	4	مشاع
المسائل	1	480.43	ارض	خاص	240,215.225	4	مشاع
المسائل	1	466.452	ارض	خاص	233,226.100	4	مشاع
المسائل	1	466.452	ارض	خاص	233,226.100	4	مشاع
المسائل	1	466.452	ارض	خاص	233,226.100	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	250,000.000	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	250,000.000	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	250,000.000	4	مشاع
المسائل	1	500	ارض	خاص	390,000.000	4	مشاع
صباح السالم	8	300.325	بيت	خاص	160,000.000	4	مشاع
صباح السالم	11	300.125	بيت	خاص	195,000.000	4	مشاع
صباح السالم	9	195.924	بيت	خاص	91,393.176	4	مشاع
صباح السالم	10	417.9	بيت	خاص	235,000.000	4	مشاع
صباح السالم	-	70.91	شقة	استثماري	85,000.000	4	مشاع

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	5	80,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
مشاع	5	380,000.000	خاص	بناية	693	2	الصباحية
	5	60,000.000	استثماري	دكان	41.697	8	القطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	القطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	القطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	القطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	القطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	68.684	8	القطاس
	5	92,000.000	استثماري	شقة	100.967	-	القطاس
	5	44,500.000	استثماري	شقة	60.19	-	القطاس
	5	2,287,650.000	استثماري	ارض	1175	55	المنقف
	5	243,000.000	خاص	بيت	375	2	المنقف
	5	200,000.000	خاص	بيت	400	7	المنقف
مشاع	5	6,000,000.000	استثماري	بناية	2500	6	المهبولة
	5	88,500.000	استثماري	دكان	39.962	11	المهبولة
	5	60,000.000	استثماري	شقة	75.86	11	المهبولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	77.53	-	المهبولة
	5	34,000.000	استثماري	شقة	58.87	6	المهبولة
	5	86,000.000	استثماري	شقة	104.48	2	المهبولة
	5	43,000.000	استثماري	شقة	71.34	-	المهبولة
	5	74,000.000	استثماري	شقة	103.34	-	المهبولة
	5	50,000.000	استثماري	شقة	78.1	-	المهبولة
	5	1,500,000.000	تجاري	ارض	1101	-	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	480	-	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	495	-	صباح الاحمد البحرية
	5	170,000.000	خاص	ارض	475	-	صباح الاحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	ارض	636	-	صباح الاحمد البحرية
	5	150,000.000	خاص	بيت	764	-	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الاحمد السكنية
	5	154,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	193,500.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنية
	5	215,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	145,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم
	5	140,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صباح السالم
	5	200,000.000	خاص	ارض	750	1	هدية

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
مشاع	6	1,945.000	خاص	بيت	5.555	14	الجهراء
	6	300,000.000	خاص	بيت	431.5	14	الجهراء
	6	380,000.000	خاص	بيت	880	76	الجهراء
	6	260,000.000	خاص	بيت	515	76	الجهراء
	6	130,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	250,000.000	خاص	بيت	399	3	العيون
	6	185,000.000	خاص	بيت	600	4	القصر
مشاع	6	23,750.000	خاص	بيت	49.999	1	القصر
	6	225,000.000	خاص	بيت	600	14	القصر
	6	265,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	156,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	294,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	261,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	202,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	365,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	193,750.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	180,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	212,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	260,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله
	6	200,000.000	خاص	بيت	400	3	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية  
التي تم تداولها  
17 فبراير - 21 فبراير 2019**

ملاحظه	المحافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	4	70,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس
	4	245,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس
	5	1,000,000.000	استثماري	بناية	952	الغنطاس
	5	1,000,000.000	استثماري	بناية	825	الغنطاس
	5	147,319.000	تجاري	ارض	1926	صباح الاحمد البحرية
	5	153,000.000	تجاري	ارض	2000	صباح الاحمد البحرية
	5	179,775.000	تجاري	ارض	2350	صباح الاحمد البحرية
	5	165,469.500	تجاري	ارض	2163	صباح الاحمد البحرية