

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠١٩/١١/١٧ حتى ٢٠١٩/١١/٢١

مخازن	حرفي	العقود المسجلة					المحافظة
		معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	2	1	10	العاصمة (١)
0	0	0	0	0	2	11	حولي (٢)
0	0	0	0	0	2	19	الفروانية (٣)
0	0	0	0	0	11	13	مبارك الكبير (٤)
0	0	0	0	2	8	18	الاحمدي (٥)
0	0	0	0	0	0	6	الجهراء (٦)
0	0	0	0	4	24	77	المجموع

العقار الخاص (٧٧) عقار بمبلغ وقدره (26.161.099/470 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (٢٤) عقار بمبلغ وقدره (11.084.000/000 مليون د.ك)

العقار التجاري (٤) عقار بمبلغ وقدره (6.114.500/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي اي تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠١٩ / ١١ / ١٧ حتى ٢٠١٩ / ١١ / ٢١

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0
الاحمدي (٥)	1	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0	0

← العقار الخاص (١) عقار بمبلغ وقدره (136.000.000 ألف دك)
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو الحرفي أو المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود

للاسيبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (٢٠١٩/١١/١٠ الى ٢٠١٩/١١/١٤) الاسبوع الحالي (من: ٢٠١٩/١١/١٧ الى ٢٠١٩/١١/٢١ م)

المحافظة	نصاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	
العاصمة	10	6	↑	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	
حولي	11	15	↓	2	3	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	
الفروانية	19	11	↑	2	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	
مبارك الكبير	13	19	↓	11	8	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	
الأحمدي	18	20	↓	8	11	↓	2	4	↓	0	0	↓	2	4	↓	0	
الجمراء	6	4	↑	0	1	↓	0	2	↓	0	0	↓	0	2	↓	0	
المجموع	77	75	↑	24	26	↓	4	6	↓	0	0	↓	4	6	↓	0	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسيبوع الحالي (١٠٥) بينما الاسبوع الماضي (١٠٨)

حيث انخفض المؤشر للاسيبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاسيبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: ٢٠١٩/١١/١٠ م الى: ٢٠١٩/١١/١٤ م) الاسبوع الحالي (من: ٢٠١٩/١١/١٧ م الى: ٢٠١٩/١١/٢١ م)

المحافظة النوع	نـصـاص			استثمـاري			تجـاري			مخازن			الشريط الساحلي		
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	2	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١) بينما الاسبوع الماضي (٢) حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة للأستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

اما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٧ نوفمبر - ٢١ نوفمبر ٢٠١٩

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	446,000.000	خاص	بيت	375	1	الدمسة
	1	230,000.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
	1	450,000.000	خاص	بيت	500	1	السرة
	1	159,000.000	خاص	بيت	300	2	الصليبيخات
مشاع	1	3,500,000.000	تجاري	بناية	153	12	القبلة-الصالحية
	1	675,000.000	خاص	بيت	750	2	المنصورية
مشاع	1	380,000.000	خاص	بيت	375	2	اليرموك
	1	1,110,000.000	استثماري	ارض	789	2	بنيد القار
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	1	جابر الاحمد السكنية
	1	297,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد السكنية
مشاع	1	2,500,000.000	تجاري	بناية	248.5	2	شرق
	1	330,000.000	خاص	بيت	400	1	شمال غرب الصليبيخات
مشاع	1	150,000.000	خاص	بيت	112.5	1	عبدالله السالم

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	375,000.000	خاص	ارض	464.47	11	الجابرية
	2	415,000.000	خاص	بيت	750	1	الرميثية
	2	520,000.000	خاص	بيت	750	5	الرميثية
	2	520,000.000	خاص	بيت	379.5	2	الزهراء
	2	400,000.000	خاص	بيت	400	5	الزهراء
	2	1,900,000.000	استثماري	بناية	784	199	السالمية
	2	550,000.000	خاص	بيت	400	63	السالمية
	2	400,000.000	خاص	ارض	375	3	الصدقي
	2	495,000.000	خاص	ارض	540	7	بيان
	2	63,000.000	استثماري	شقة	60.01	_	حولي
	2	290,000.000	خاص	بيت	375	12	سلوى
	2	640,000.000	خاص	بيت	930	12	سلوى
	2	185,000.000	خاص	بيت	333.4	7	سلوى

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	400,000.000	خاص	بيت	500	11	الاندلس
	3	1,050,000.000	خاص	بيت	1000	4	الرابية
	3	190,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابية
	3	550,000.000	خاص	بيت	1000	4	الرابية
	3	385,000.000	خاص	ارض	750	2	العارضية
	3	302,000.000	خاص	بيت	600	3	العارضية
	3	260,000.000	خاص	بيت	375	5	العمرية
	3	295,000.000	خاص	بيت	450	5	العمرية
	3	295,000.000	خاص	بيت	450	5	العمرية
	3	170,000.000	خاص	بيت	301	3	الفردوس
	3	151,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
	3	190,000.000	خاص	بيت	301	2	الفردوس
	3	1,350,000.000	استثماري	ارض	1122	6	الفروانية
	3	1,300,000.000	استثماري	بناية	676	48	الفروانية
	3	480,000.000	خاص	بيت	500	71+72	الفروانية
	3	700,000.000	خاص	بيت	750	66	الفروانية
	3	458,446.000	خاص	ارض	500	2	إشبيلية
	3	520,000.000	خاص	بيت	500	2	إشبيلية
	3	475,000.000	خاص	بيت	750	13	جليب الشيوخ
	3	556,247.200	خاص	بيت	769.5	2	جليب الشيوخ
	3	650,000.000	خاص	بيت	902	2	جليب الشيوخ

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	360,000.000	خاص	ارض	437.5	3	ابو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	500	5	ابو فطيرة
	4	290,000.000	خاص	ارض	500	3	ابو فطيرة
	4	257,000.000	خاص	بيت	400	3	ابو فطيرة
	4	480,000.000	خاص	بيت	400	1	ابو فطيرة
	4	310,000.000	خاص	ارض	400	5	الفنيطيس
	4	450,000.000	خاص	ارض	500	6	الفنيطيس
	4	450,000.000	خاص	ارض	500	6	الفنيطيس
	4	255,000.000	خاص	ارض	400	2	الفنيطيس
	4	295,000.000	خاص	ارض	400	5	المسابل
	4	530,000.000	خاص	بيت	400	5	المسيلة
	4	102,000.000	استثماري	شقة	107.75	—	صباح السالم
	4	99,000.000	استثماري	شقة	107.71	—	صباح السالم
	4	69,000.000	استثماري	شقة	75.21	—	صباح السالم
	4	95,000.000	استثماري	شقة	107.75	—	صباح السالم
	4	95,000.000	استثماري	شقة	107.75	—	صباح السالم
	4	66,000.000	استثماري	شقة	76.61	—	صباح السالم
	4	100,000.000	استثماري	شقة	107.71	—	صباح السالم
	4	100,000.000	استثماري	شقة	107.71	—	صباح السالم
	4	96,000.000	استثماري	شقة	107.71	—	صباح السالم
	4	116,000.000	استثماري	شقة	107.71	—	صباح السالم
	4	100,000.000	استثماري	شقة	107.71	—	صباح السالم

	4	290,000.000	خاص	بيت	400	6	مبارك الكبير
	4	340,000.000	خاص	بيت	400	6	مبارك الكبير

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	395,000.000	خاص	بيت	750	14	ابو حليفة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	42	_	ابو حليفة
	5	105,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
مشاع	5	70,000.000	خاص	بيت	200	7	الرقفة
مشاع	5	102,058.350	خاص	بيت	248.1556	2	الرقفة
مشاع	5	200,000.000	خاص	بيت	466.666	4	الصباحية
	5	335,000.000	خاص	بيت	375	1	العقيلة
	5	1,300,000.000	استثماري	بناية	948	54	المنقف
	5	535,000.000	خاص	بيت	400	1	المنقف
	5	255,000.000	خاص	بيت	375	1	المنقف
	5	63,000.000	استثماري	شقة	74.95	54	المنقف
	5	975,000.000	استثماري	ارض	971.25	1/أ	المهبولة
	5	975,000.000	استثماري	ارض	971.25	1-أ	المهبولة
	5	85,000.000	استثماري	شقة	102.5	_	المهبولة
	5	85,000.000	استثماري	شقه	102.5	_	المهبولة
	5	154,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	112,500.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة السكنية
	5	100,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة السكنية
	5	800,000.000	استثماري	ارض	596.5	50	أبو حليفة
	5	200,000.000	خاص	بيت	392	1	جابر العلي
	5	174,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	بيت	542	_	صباح الاحمد البحرية
	5	54,500.000	تجاري	محل	33.06	_	صباح الاحمد البحرية
	5	60,000.000	تجاري	محل	48.59	_	صباح الاحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	222,500.000	خاص	بيت	600	4ب	القصر
	6	380,000.000	خاص	بيت	400	1	القيروان
مشاع	6	164,347.920	خاص	بيت	365.217	1	النسيم
	6	290,000.000	خاص	بيت	500	4	النسيم
	6	235,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	200,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
17 نوفمبر - 21 نوفمبر ٢٠١٩

ملاحظه	المحافظة	الثن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	5	136,000.000	خاص	ارض	1204	صباح الاحمد البحرية