

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢١/١٠/١٧ حتى ٢٠٢١/١٠/٢٠

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	1	13	العاصمة (١)
0	0	0	0	0	5	14	حولي (٢)
0	1	0	0	0	3	12	الفروانية (٣)
0	0	0	0	0	2	10	مبارك الكبير (٤)
0	0	0	0	0	10	41	الاحمدي (٥)
0	0	0	0	0	0	3	الجهراء (٦)
0	1	0	0	0	21	93	المجموع

← العقار الخاص (٩٣) عقار بمبلغ وقدره (35.396.636/968 مليون د.ك)

← العقار الاستثماري (٢١) عقار بمبلغ وقدره (19.842.431/233 مليون د.ك)

← عقار الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (1.040.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد عقار المخازن او التجاري او الشريط الساحلي او المعارض أي تحرك لهذا الاسبوع.

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة ٢٠٢١/١٠/١٧ إلى ٢٠٢١/١٠/٢٠



الوكالات العقارية



المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	صناعي	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	4	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	2	0	0	0	0	0
الاحمدى (٥)	3	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0
المجموع	11	1	0	0	0	0

← العقار الخاص (١١) عقار بمبلغ وقدره (4.597.370/000 مليون د.ك)

← العقار الاستثماري (١) عقار بمبلغ وقدره (1.125.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار التجاري والصناعي او المخازن او الحرفي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

الاسبوع الماضي (من: ٢٠٢١/١٠/١٠ إلى ٢٠٢١/١٠/١٤) (الاسبوع الحالي (من: ٢٠٢١/١٠/١٧ إلى ٢٠٢١/١٠/٢٠)

النوع المحافظة	خـصاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي		
	الماضي	الحالي	لمؤشر	الماضي	الحالي	لمؤشر	الماضي	الحالي	لمؤشر	الماضي	الحالي	لمؤشر	الماضي	الحالي	لمؤشر	الماضي	الحالي	لمؤشر	الماضي	الحالي	
العاصمة	13	13	—	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	
حولي	10	14	↑	2	5	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	
الفروانية	6	12	↑	2	3	↑	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	1	
مبارك الكبير	15	10	↓	1	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	0	
الاحمدى	44	41	↓	9	10	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	
الجهراء	11	3	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	
المجموع	99	93	↓	14	21	↑	1	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	1	

حيث استقر المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١١٥) عقار.

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٦) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٧)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (١) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما العقار الساحلى فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (١)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاستثمار العقاري مقارنة بالأسبوع الماضي

(من: ٢٠٢١/١٠/١٠ إلى ٢٠٢١/١٠/١٤) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢١/١٠/١٧ إلى ٢٠٢١/١٠/٢٠) الأسبوع الماضي

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			صناعي			مشتل		
		الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة		0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي		0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية		0	4	↑	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير		0	2	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي		4	3	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء		0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع		4	11	↑	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٢) بينما الأسبوع الماضي (٤)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٨) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٧) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

أما الصناعي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما المشاتل فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٧ أكتوبر - ٢٠ أكتوبر ٢٠٢١

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدسمة	5	225	بيت	خاص	281,500.000	1	مشاع
الدوحة	4	357.5	بيت	خاص	194,000.000	1	
الدوحة	3	357.5	بيت	خاص	215,000.000	1	
الروضة	5	750	بيت	خاص	850,000.000	1	
السرة	6	600	بيت	خاص	565,000.000	1	
الشامية	5	388.888	ارض	خاص	622,222.320	1	مشاع
الشامية	5	222.222	ارض	خاص	333,333.450	1	مشاع
الشرق	8	750	بنائة	استثماري	3,000,000.000	1	
القادسية	9	500	بيت	خاص	625,000.000	1	
المنصورية	2	750	بيت	خاص	740,000.000	1	
النزهة	3	219.15	بيت	خاص	262,980.000	1	مشاع
اليرموك	4	750	بيت	خاص	820,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	1	400	بيت	خاص	535,000.000	1	
قرطبة	2	450	بيت	خاص	500,000.000	1	

محافظة حولى :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	8	83.333	بيت	خاص	85,000.000	2	مشاع
الرميثية	10	375	ارض	خاص	435,000.000	2	
الرميثية	10	375	ارض	خاص	480,000.000	2	
الرميثية	1	750	بيت	خاص	790,000.000	2	
الرميثية	4	400	بيت	خاص	470,000.000	2	
الرميثية	3	750	بيت	خاص	1,030,000.000	2	
الزهره	1	400	بيت	خاص	540,000.000	2	
السالمية	224	1039	بنائة	استثماري	1,810,000.000	2	
السالمية	224	1038	بنائة	استثماري	1,710,000.000	2	
السالمية	94	1005	بنائة	استثماري	1,995,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	100,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	105,000.000	2	
الشهداء	2	400	بيت	خاص	665,000.000	2	
حطين	1	600	هيكل اسود	خاص	715,000.000	2	
سلوى	11	456	بيت	خاص	500,000.000	2	
سلوى	2	962	بيت	خاص	600,000.000	2	
سلوى	2	164	بيت	خاص	156,666.698	2	مشاع
سلوى	8	600	بيت	خاص	465,000.000	2	
مشرف	3	375	بيت	خاص	456,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الاندلس	3	500	بيت	خاص	348,000.000	3	
الاندلس	3	520	بيت	خاص	350,000.000	3	
الاندلس	3	253.5	بيت	خاص	200,000.000	3	مشاع
الرابية	1	357	بيت	خاص	321,907.500	3	
الرقعي	1	800	ارض	استثماري	2,279,136.438	3	

	3	2,345,794.795	استثماري	ارض	800	1	الرقعي
	3	350,000.000	خاص	بيت	600	3	العارضية
	3	235,000.000	خاص	بيت	300	8	العارضية
	3	290,000.000	خاص	بيت	300	7	العارضية
	3	1,040,000.000	حرفي	محلات	250	3	العارضية الحرفية
	3	240,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
مرسى مزاد	3	855,000.000	استثماري	بنائية	505.5	6	خيطان
	3	250,000.000	خاص	بيت	300	2	خيطان
	3	325,000.000	خاص	بيت	397	3	خيطان
	3	345,000.000	خاص	بيت	400	5	غرب عبدالله المبارك
	3	510,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	345,000.000	خاص	ارض	375	4	ابو فطيرة
	4	445,000.000	خاص	ارض	500	3	ابو فطيرة
	4	340,000.000	خاص	ارض	400	7	ابو فطيرة
	4	405,000.000	خاص	ارض	400	6	ابو فطيرة
	4	405,000.000	خاص	ارض	400	8	الفنيطيس
	4	385,000.000	خاص	ارض	400	7	الفنيطيس
	4	1,690,000.000	استثماري	ارض	875	3	صباح السالم
	4	1,690,000.000	استثماري	ارض	875	3	صباح السالم
	4	215,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	280,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	470,000.000	خاص	بيت	499.28	5	صباح السالم
مرسى مزاد	4	110,000.000	خاص	شقة	168	2	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	170,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	180,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
	5	165,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
	5	360,000.000	خاص	ارض	500	—	الرقعة
	5	170,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهر
	5	350,000.000	خاص	ارض	498.8	3	العقيلة
	5	445,000.000	خاص	بيت	375	2	العقيلة
	5	475,000.000	خاص	بيت	450	1	العقيلة
	5	750,000.000	استثماري	بنائية	625	46	الفحيحيل
	5	575,527.000	خاص	بيت	750	48	الفنطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	66.5	—	الفنطاس
	5	50,000.000	استثماري	شقة	66.5	—	الفنطاس
	5	228,000.000	خاص	بيت	295.39	2	المنقف
	5	900,000.000	استثماري	بنائية	520	2	المهوبلة
	5	41,500.000	استثماري	شقة	71.34	—	المهوبلة
	5	76,000.000	استثماري	شقة	102.67	—	المهوبلة
	5	82,000.000	استثماري	شقة	102	—	المهوبلة
	5	83,000.000	استثماري	شقة	114.54	—	المهوبلة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	75.86	1	المهوبلة
	5	205,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	190,000.000	استثماري	شقة	227.76	—	توسعة شمالية بالفنطاس
	5	285,000.000	خاص	ارض	553	—	صباح الاحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	518	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية

	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	714	—	صباح الاحمد البحرية
	5	365,000.000	خاص	ارض	564	—	صباح الاحمد البحرية
	5	365,000.000	خاص	ارض	564	—	صباح الاحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	525	—	صباح الاحمد البحرية
	5	275,000.000	خاص	ارض	525	—	صباح الاحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الاحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	506	—	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	605	—	صباح الاحمد البحرية
	5	410,000.000	خاص	ارض	806	—	صباح الاحمد البحرية
	5	390,000.000	خاص	ارض	1190	—	صباح الاحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	210,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	278,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمد السكنية
	5	293,500.000	خاص	بيت	400	8	علي صباح السالم
	5	270,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم
	5	350,000.000	خاص	بيت	400	5	هدية

محافظة الجهراء :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	82	600	بيت	خاص	450,000.000	6	
العيون	2	297.68	بيت	خاص	220,000.000	6	مرسى مزاد
النسيم	4	500	بيت	خاص	315,000.000	6	

إحصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
١٧ أكتوبر - ٢٠ أكتوبر ٢٠٢١

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	المحافظة	ملاحظه
جليب الشيوخ	1034	بناية	استثماري	1,125,000.000	3	
الروضة	750	بيت	خاص	600,000.000	1	
الاندلس	507.5	ارض	خاص	657,370.000	3	
الاندلس	500	بيت	خاص	325,000.000	3	
الرابية	1000	بيت	خاص	700,000.000	3	
صباح الناصر	500	بيت	خاص	370,000.000	3	
العدان	400	بيت	خاص	200,000.000	4	
صباح السالم	300.125	بيت	خاص	280,000.000	4	
ابو حليفة	696	بناية	خاص	740,000.000	5	
الصباحية	375	بيت	خاص	300,000.000	5	
علي صباح السالم	400	بيت	خاص	225,000.000	5	
القصر	750	بيت	خاص	200,000.000	6	

