

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢١/١/١٦ حتى ٢٠٢١/١/٢٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	مشاتل	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	13	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	14	4	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	8	5	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	14	5	0	3	0	0	0
الأحمدي (٥)	42	10	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	3	2	0	0	0	0	0
المجموع	94	27	0	3	0	0	0

★ العقار الخاص (٩٤) عقار بمبلغ وقدره (39.152.166/896 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٢٧) عقار بمبلغ وقدره (28.909.260/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (٣) عقار بمبلغ وقدره (4.300.000/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار التجاري او المشاتل او المخازن او الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢١/١/١٦ حتى ٢٠٢١/١/٢٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	2	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	3	0	0	0	0	0	0

العقار الخاص (٣) عقار بمبلغ وقدره (895.000/000 الف د.ك) 
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او الشريط او المعارض او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع . 

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

(الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢١/١/٩ م إلى ٢٠٢١/١/١٣ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢١/١/١٦ م إلى ٢٠٢١/١/٢٠ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			مشاتل			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي
العاصمة	↓	13	15	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	↑	14	13	4	4	—	0	1	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	↓	8	9	5	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	1	↓	0	0
مبارك الكبير	—	14	14	5	4	↑	0	0	—	0	0	↑	3	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	↓	42	45	10	8	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	↓	3	6	2	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↓	94	102	27	18	↑	0	1	↓	0	0	↑	3	0	—	0	1	↓	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٢٤) بينما الاسبوع الماضي (١٢٢)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٢) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٨) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٩)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (١) وأما المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار

أما عقار المشاتل فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣)

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢١/١/٩ م إلى ٢٠٢١/١/١٣ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢١/١/١٦ م إلى ٢٠٢١/١/٢٠ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي			
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٣) بينما الاسبوع الماضي (٤)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد استقر المؤشر بواقع (٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٦ يناير - ٢٠ يناير**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,380,000.000	خاص	بيت	737.5	4	الخالديه
	1	590,000.000	خاص	بيت	500	4	الدمه
	1	248,000.000	خاص	بيت	357.5	4	الدوحه السكنيه
	1	680,000.000	خاص	بيت	600	2	الروضه
	1	15,900,000.000	استثماري	ارض	3107	2	الشرق
	1	770,000.000	خاص	ارض	400	3	العديليه
	1	970,000.000	خاص	ارض	500	2	العديليه
	1	1,280,000.000	خاص	بيت	1000	3	العديليه
	1	2,000,000.000	خاص	بيت	987.5	3	العديليه
	1	770,000.000	خاص	بيت	500	2	القادسيه
مشاع	1	685,714.560	خاص	بيت	428.5716	3	النزهه
	1	310,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الاحمد السكنيه
	1	390,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب الصليبيخات
	1	720,000.000	خاص	بيت	780	3	قرطبه

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	800,000.000	خاص	ارض	750	5	الرميثيه
مرسى مزاد	2	496,000.000	خاص	بيت	750	3	الرميثيه
	2	370,000.000	خاص	ارض	375	66	السالميه
	2	1,500,000.000	استثماري	بنايه	812	270	السالميه
	2	85,000.000	استثماري	شقه	89.68	_	السالميه
	2	105,000.000	استثماري	شقه	108.205	_	السالميه
	2	600,000.000	خاص	بيت	399.32	2	الشهداء
	2	465,000.000	خاص	ارض	375	5	بيان
مشاع	2	94,285.686	خاص	بيت	85.71426	8	بيان
مشاع	2	30,416.650	خاص	بيت	84.9999	12	بيان
	2	282,000.000	خاص	بيت	300	2	بيان
	2	58,000.000	استثماري	شقه	62.32	_	حولي
مرسى مزاد	2	388,000.000	خاص	بيت	600	3	خييطان
	2	900,000.000	خاص	بيت	833	3	سلوى
	2	600,000.000	خاص	بيت	500	10	سلوى
	2	645,000.000	خاص	بيت	400	3	مبارك العبدالله
مشاع	2	600,000.000	خاص	بيت	375	3	مشرف
	2	660,000.000	خاص	بيت	750	5	مشرف

محافظة الفروانيه:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	450,000.000	خاص	بيت	537.5	4	الاندلس

	3	307,000.000	خاص	بيت	500	8	الاندلس
	3	270,000.000	خاص	بيت	357	2	الرايبه
	3	290,000.000	خاص	بيت	300	11	العارضيه
	3	208,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	1,200,000.000	استثماري	بنايه	621	12	الفروانيه
	3	884,000.000	خاص	بيت	750	66	الفروانيه
	3	55,000.000	استثماري	شقه	75.39	_	الفروانيه
	3	700,000.000	خاص	ارض	375	4	إشبيليه
	3	895,000.000	استثماري	بنايه	503.5	10	جليب الشيوخ
	3	1,550,000.000	استثماري	بنايه	750	7	خيطان
	3	1,150,000.000	استثماري	بنايه	768	29	خيطان
	3	360,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	490,000.000	خاص	ارض	400	6	ابوفطيره
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	6	ابوفطيره
	4	475,000.000	خاص	ارض	400	6	ابوفطيره
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	6	ابوفطيره
	4	380,000.000	خاص	ارض	400	6	ابوفطيره
	4	555,000.000	خاص	ارض	500	3	الفنيطيس
	4	505,000.000	خاص	ارض	400	2	الفنيطيس
	4	690,000.000	خاص	بيت	400	4	الفنيطيس
	4	385,000.000	خاص	بيت	400	2	القرين
	4	650,000.000	خاص	ارض	500	1	المسايل
	4	470,000.000	خاص	ارض	500	4	المسيله
	4	240,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	290,000.000	خاص	بيت	300	13	صباح السالم
مشاع	4	131,250.000	خاص	بيت	131.25	11	صباح السالم
	4	116,760.000	استثماري	شقه	105.93	1	صباح السالم
	4	68,000.000	استثماري	شقه	76.77	_	صباح السالم
	4	85,000.000	استثماري	شقه	70.91	_	صباح السالم
	4	130,000.000	استثماري	شقه	109.818	_	صباح السالم
	4	125,000.000	استثماري	شقه	108.925	1	صباح السالم
	4	1,850,000.000	حرفي	مبنى	500	_	غرب ابوفطيره
	4	1,225,000.000	حرفي	بنايه	500	_	غرب ابوفطيره الحرفيه
	4	1,225,000.000	حرفي	بنايه	500	_	غرب ابوفطيره الحرفيه

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	172,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	165,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنيه
	5	160,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنيه
	5	172,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنيه
	5	335,000.000	خاص	بيت	461	4	الصباحيه
	5	264,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحيه
	5	240,000.000	خاص	بيت	278.92	6	الظهر

	5	390,000.000	خاص	ارض	663	3	العقبه
مشاع	5	25,500.000	استثماري	شقه	30.095	_	الفتطاس
مشاع	5	25,500.000	استثماري	شقه	30.095	_	الفتطاس
مشاع	5	25,000.000	استثماري	شقه	30.095	_	الفتطاس
مشاع	5	25,500.000	استثماري	شقه	30.095	_	الفتطاس
مشاع	5	25,000.000	استثماري	شقه	30.095	_	الفتطاس
	5	850,000.000	خاص	ارض	725.5	6	المهبوله
	5	860,000.000	استثماري	بنايه	500	2	المهبوله
	5	1,150,000.000	استثماري	بنايه	1128	3-أ	المهبوله
	5	37,500.000	استثماري	شقه	60.38	أ2	المهبوله
	5	35,000.000	استثماري	شقه	61.77	_	المهبوله
	5	77,500.000	استثماري	شقه	104.05	_	المهبوله
	5	155,000.000	خاص	ارض	400	4	الوفره
	5	130,000.000	خاص	بيت	400	2	الوفره
	5	157,500.000	خاص	ارض	400	2	الوفره السكنيه
	5	135,000.000	خاص	ارض	400	1	الوفره السكنيه
	5	150,000.000	خاص	بيت	400	2	الوفره السكنيه
	5	370,000.000	خاص	بنايه	392	6	جابر العلي
	5	320,000.000	خاص	بيت	392	1	جابر العلي
	5	305,000.000	خاص	ارض	465	_	صباح الاحمد البحريه
	5	280,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحريه
	5	285,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحريه
	5	307,500.000	خاص	ارض	610	_	صباح الاحمد البحريه
	5	307,500.000	خاص	ارض	610	_	صباح الاحمد البحريه
	5	290,000.000	خاص	ارض	472	_	صباح الاحمد البحريه
	5	290,000.000	خاص	ارض	561	_	صباح الاحمد البحريه
	5	400,000.000	خاص	ارض	619	_	صباح الاحمد البحريه
	5	295,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الاحمد البحريه
	5	295,000.000	خاص	ارض	514	_	صباح الاحمد البحريه
	5	192,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الاحمد البحريه
	5	192,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الاحمد البحريه
	5	278,750.000	خاص	ارض	525	_	صباح الاحمد البحريه
	5	278,250.000	خاص	ارض	525	_	صباح الاحمد البحريه
	5	160,000.000	خاص	ارض	483	_	صباح الاحمد البحريه
	5	245,000.000	خاص	ارض	560	_	صباح الاحمد البحريه
	5	300,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الاحمد البحريه
	5	300,000.000	خاص	ارض	510	_	صباح الاحمد البحريه
	5	240,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الاحمد البحريه
	5	265,000.000	خاص	ارض	597	_	صباح الاحمد البحريه
	5	295,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحريه
	5	290,000.000	خاص	ارض	508	_	صباح الاحمد البحريه
	5	280,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الاحمد البحريه
	5	240,000.000	خاص	بيت	300.325	8	صباح السالم
	5	230,000.000	خاص	بيت	400	8	علي صباح السالم
	5	301,000.000	خاص	بيت	400	1	فهد الاحمد

محافظة الجھراء:-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,800,000.000	استثماري	بنايه	1000	91	الجهراء
	6	1,800,000.000	استثماري	بنايه	1000	91	الجهراء

مشاع	6	280,000.000	خاص	بيت	600	3	القصر
	6	310,000.000	خاص	بيت	400	1	القيروان
	6	198,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحه

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
١٦ يناير - ٢٠ يناير**

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	235,000.000	خاص	بيت	357	الرابيه
	3	470,000.000	خاص	بيت	400	غرب عبدالله مبارك
	5	190,000.000	خاص	بيت	600	الوفره السكنيه