

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/١/١٥ حتى ٢٠٢٣/١/١٩

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	9	1	4	0	0	0	0	0
حولي (٢)	37	5	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	5	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	16	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	13	7	1	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	3	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	83	15	5	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٨٣) عقار بمبلغ وقدره (41.451.596/451 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (١٥) عقار بمبلغ وقدره (7.060.000/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (٥) عقار بمبلغ وقدره (9.830.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد عقار المخازن او الحرفي أو المعارض أو المشتل او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/١/١٥ حتى ٢٠٢٣/١/١٩

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	1	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (١) عقار بمبلغ وقدره (430.000/000 الف د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري او التجاري أو الحرفي أو المعارض او المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/١/٨ الى ٢٠٢٣/١/١٢) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/١/١٥ الى ٢٠٢٣/١/١٩)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		معارض		مخازن		شريط ساحلي	
	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي	المؤشر	الحالي
العاصمة	↑	9	1	1	0	4	↑	0	0	0	0	0	0	0
حولي	↑	37	7	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↓	5	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	↑	16	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↓	13	4	7	0	1	↑	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	↑	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↑	83	17	15	0	5	↑	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٠٣) بينما الاسبوع الماضي (٦٣)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤٠) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣٧) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

مؤشر تداول الوكالات

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
 للأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/١/٨ الى ٢٠٢٣/١/١٢) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/١/١٥ الى ٢٠٢٣/١/١٩)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	—	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١) بينما الاسبوع الماضي (١)

حيث استقر المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد استقر المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من ١٥ يناير إلى ١٩ يناير**

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
القبلة	9	209	بنائية	تجاري	3,000,000.000	1	
القبلة	7	144	بنائية	تجاري	1,500,000.000	1	
القبلة	2	37	دكان	تجاري	290,000.000	1	
القبلة	1	423.5	محلات	تجاري	5,000,000.000	1	
المنصورية	2	1000	بيت	خاص	1,470,000.000	1	
بنيد القار	1	38.689	بنائية	استثماري	120,000.000	1	مشاع
جابر الأحمد	7	400	بيت	خاص	540,000.000	1	
جابر الأحمد	5	400	بيت	خاص	600,000.000	1	
شمال غرب الصليبيخات	1	400	بيت	خاص	749,044.800	1	
غرناطة	1	510	بيت	خاص	442,089.105	1	
قرطبة	1	810	ارض	خاص	750,000.000	1	
قرطبة	1	810	ارض	خاص	750,000.000	1	
قرطبة	1	810	ارض	خاص	750,000.000	1	
قرطبة	1	810	بيت	خاص	750,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	11	400	ارض	خاص	450,000.000	2	
الجابرية	—	150.08	شقة	استثماري	151,000.000	2	
الجابرية	—	70.8	شقة	استثماري	76,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	560,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	560,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	750,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	560,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	600,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	600,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	600,000.000	2	
الزهراء	2	396	ارض	خاص	660,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	570,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	600,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	620,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	600,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	560,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الزهراء	2	500	ارض	خاص	750,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الزهراء	2	400	ارض	خاص	560,000.000	2	

	2	475,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
مشاع	2	200,000.000	استثماري	تحت الإنشاء	150	4+5	السالمية
	2	800,000.000	خاص	ارض	500	7	السلام
	2	490,000.000	خاص	ارض	375	6	السلام
	2	570,000.000	خاص	بيت	421.5	4	السلام
	2	2,150,000.000	استثماري	بناية	889	8	الشعب
	2	800,000.000	خاص	بيت	500	1	الشعب
	2	655,000.000	خاص	ارض	600	3	الصديق
	2	580,000.000	خاص	ارض	500	3	الصديق
	2	750,000.000	خاص	بيت	538	4	حطين
	2	98,000.000	استثماري	شقة	104.12	36	حولي
	2	38,000.000	خاص	شقة	48.255	16	حولي
مشاع	2	73,132.640	خاص	بيت	77.1	2	سلوى
	2	630,000.000	خاص	بيت	679.5	12	سلوى
	2	690,000.000	خاص	بيت	416.5	3	مبارك العبدالله

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	355,000.000	خاص	بيت	357	1	الرابية
	3	1,930,000.000	استثماري	ارض	924	58	الفروانية
	3	969,134.080	خاص	بيت	750	13	جليب الشيوخ
	3	380,000.000	خاص	بيت	750	6	صباح الناصر
	3	580,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك
	3	455,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	415,000.000	خاص	بيت	400	3	القصور
	4	380,000.000	خاص	بيت	400	6	القصور
	4	400,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	424,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	412,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	415,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	730,000.000	خاص	ارض	500	3	أبو فطيرة
	4	528,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	501,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	492,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
	4	513,000.000	خاص	ارض	500	5	أبو فطيرة
مشاع	4	14,895.826	خاص	بيت	20.32	9	صباح السالم
	4	124,000.000	استثماري	شقة	100	1	صباح السالم
	4	325,000.000	خاص	بيت	400	2	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
---------	--------	-------	------------	-------	---------	--------	--------

	5	240,000.000	خاص	بيت	251	1	الأحمدي
	5	210,000.000	خاص	بيت	251	3	الأحمدي
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	7	الخيران السكنية
	5	410,000.000	خاص	بيت	600	118	الفيحيل
مشاع	5	480,000.000	خاص	بيت	474.5	4	الفيحيل الزراعي
	5	585,000.000	استثماري	ارض	487.5	3أ	المهولة
	5	585,000.000	استثماري	ارض	487.5	3أ	المهولة
	5	820,000.000	استثماري	بناية	500	2	المهولة
	5	80,000.000	استثماري	شقة	104.1	_	المهولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	61.77	_	المهولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	66.23	5	المهولة
	5	57,000.000	استثماري	شقة	95	1	المهولة
	5	86,000.000	خاص	شقة	114.65	2+1	المهولة
	5	173,300.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة
	5	195,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	274,000.000	خاص	ارض	561	_	صباح الأحمد البحرية
	5	700,000.000	خاص	بيت	602.25	_	صباح الأحمد البحرية
	5	40,000.000	تجاري	محل	67.069	_	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	272,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم
مشاع	5	35,000.000	خاص	بيت	61.538	6	علي صباح السالم

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	370,000.000	خاص	بيت	400	3	النهضة
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	415,000.000	خاص	بيت	400	1	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
١٥ يناير الى ١٩ يناير

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	6	430,000.000	خاص	بيت	400	القيروان