

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٥/١٤ حتى ٢٠٢٣/٥/١٧

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	7	0	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	11	8	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	8	2	0	0	0	1	0	0
مبارك الكبير (٤)	5	5	0	1	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	21	11	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	3	0	1	0	0	0	0	0
المجموع	55	26	3	1	0	1	0	0

- ★ العقار الخاص (٥٥) عقار بمبلغ وقدره (25.090.763/566 مليون د.ك)
 - ★ العقار الاستثماري (٢٦) عقار بمبلغ وقدره (12.702.405/000 مليون د.ك)
 - ★ العقار التجاري (٣) عقار بمبلغ وقدره (38.986.680/000 مليون د.ك)
 - ★ عقار الشريط الحرفي (١) عقار بمبلغ وقدره (1.145.000/000 مليون د.ك)
 - ★ عقار الشريط المخازن (١) عقار بمبلغ وقدره (2.100.000/000 مليون د.ك)
- 🕒 لم يشهد العقار المعارض أو المشتل أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٥/١٤ حتى ٢٠٢٣/٥/١٧

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	0	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص () عقار بمبلغ وقدره (ألف د.ك)

○ لم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٥/٧ إلى ٢٠٢٣/٥/١١) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٥/١٤ إلى ٢٠٢٣/٥/١٧)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	10	7	▼	0	0	■	1	1	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■
حولي	37	11	▼	14	8	▼	1	1	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■
الفروانية	11	8	▼	4	2	▼	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	1	▲	0	0	■
مبارك الكبير	7	5	▼	0	5	▲	0	0	■	0	1	▲	0	0	■	0	0	■	1	0	▼
الأحمدي	25	21	▼	7	11	▲	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■
الجهراء	6	3	▼	0	0	■	1	1	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■	0	0	■
المجموع	96	55	▼	25	26	▲	3	3	■	0	1	▲	0	0	■	0	1	▲	1	0	▼

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٨٦) بينما الاسبوع الماضي (١٢٥)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣٩) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٤١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٣) وأما الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (١).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (١).

مؤشر تداول الوكالات

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٥/٧ إلى ٢٠٢٣/٥/١١) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٥/١٤ إلى ٢٠٢٣/٥/١٧)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٠) بينما الاسبوع الماضي (١)

حيث انخفض لمؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من ١٤ مايو إلى ١٧ مايو**

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الشرقي	4	1856	بنائية	تجاري	20,926,680.000	1	
القادسية	4	750	ارض	خاص	1,050,000.000	1	
الدعية	1	750	بيت	خاص	850,000.000	1	
الدوحة	1	178.75	بيت	خاص	120,000.000	1	مشاع
الدوحة السكنية	3	357.5	بيت	خاص	267,513.050	1	
السرة	5	1000	بيت	خاص	1,350,000.000	1	
السرة	2	62.49	بيت	خاص	54,166.666	1	مشاع
جابر الأحمد السكنية	7	400	بيت	خاص	350,000.000	1	

محافظة حولي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
السالمية	2	1087	ارض	إستثماري	2,826,200.000	2	
حولي	125	342	ارض	إستثماري	375,000.000	2	مشاع
الجابرية	1أ	1000	بنائية	إستثماري	1,468,995.000	2	
السالمية	10	734	بنائية	إستثماري	1,482,000.000	2	
حولي	22	194.4	بنائية	إستثماري	243,000.000	2	مشاع
السالمية	11	852.5	تحت الأنشاء	إستثماري	1,300,000.000	2	
حولي	117	375	تحت الأنشاء	إستثماري	980,000.000	2	
السالمية	—	221.76	شقة	إستثماري	195,000.000	2	مرسى مزاد
حولي	—	1187	بناء تجاري	تجاري	8,550,000.000	2	
حطين	3	500	ارض	خاص	640,000.000	2	
حطين	1	500	ارض	خاص	650,000.000	2	
سلوى	8	375	ارض	خاص	380,000.000	2	
الجابرية	7	946	بيت	خاص	925,000.000	2	
الجابرية	9	1500	بيت	خاص	2,350,000.000	2	
الجابرية	12	450	بيت	خاص	490,000.000	2	
الرميثية	10	750	بيت	خاص	1,140,000.000	2	
الزهراء	5	400	بيت	خاص	412,248.000	2	
بيان	9	300	بيت	خاص	302,000.000	2	
بيان	5	750	بيت	خاص	700,000.000	2	
سلوى	6	753	بيت	خاص	440,000.000	2	

محافظة الفروانية:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الفروانية	—	62.34	شقة	إستثماري	40,000.000	3	
الفروانية	—	84.77	شقة	إستثماري	64,000.000	3	
الرابية	1	39.04	بيت	خاص	25,156.250	3	مشاع

الرابية	3	357	بيت	خاص	271,000.000	3	
الرابية	1	357	بيت	خاص	271,000.000	3	
العمرية	3	600	بيت	خاص	522,679.600	3	
خيطان	10	300	بيت	خاص	295,000.000	3	
عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	410,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	5	400	بيت	خاص	320,000.000	3	
غرب عبدالله المبارك	4	400	بيت	خاص	595,000.000	3	
العارضية مخازن	1	1000	ارض	مخازن	2,100,000.000	3	

محافظة مبارك الكبير:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
صباح السالم	2	223.018	شقة	إستثماري	265,000.000	4	
صباح السالم	2	227.686	شقة	إستثماري	280,000.000	4	
صباح السالم	2	227.686	شقة	إستثماري	280,000.000	4	
صباح السالم	1	105.93	شقة	إستثماري	115,000.000	4	
صباح السالم	1	109.95	شقة	إستثماري	131,750.000	4	
غرب أبوفطيرة الحرفية	—	500	ارض	حرفي	1,145,000.000	4	
أبوفطيرة	4	375	ارض	خاص	470,000.000	4	
العدان	2	400	بيت	خاص	585,000.000	4	
القرين	—	400	بيت	خاص	369,000.000	4	
الفصور	4	400	بيت	خاص	320,000.000	4	
صباح السالم	13	300.125	بيت	خاص	315,000.000	4	

محافظة الأحمدى:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
المنقف	55	1175	بناية	إستثماري	1,680,000.000	5	
التوسعة الشمالية بالفنتاس	—	60.19	شقة	إستثماري	44,000.000	5	
المنقف	—	109.17	شقة	إستثماري	75,000.000	5	
المهبولة	—	61.613	شقة	إستثماري	46,000.000	5	
المهبولة	—	60.43	شقة	إستثماري	41,000.000	5	
المهبولة	1	169.86	شقة	إستثماري	228,000.000	5	
المهبولة	1	170.41	شقة	إستثماري	230,000.000	5	
المهبولة	1	111.69	شقة	إستثماري	141,960.000	5	
المهبولة	—	83.23	شقة	إستثماري	49,000.000	5	
المهبولة	6	80.56	شقة	إستثماري	36,500.000	5	
المهبولة	—	102.67	شقة	إستثماري	85,000.000	5	
الخيران السكنية	3	400	ارض	خاص	150,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	466	ارض	خاص	270,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	460	ارض	خاص	293,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	460	ارض	خاص	293,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	503	ارض	خاص	300,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	619	ارض	خاص	350,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	485	ارض	خاص	340,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	644	ارض	خاص	310,000.000	5	
الفحيحيل	112	600	بيت	خاص	400,000.000	5	

	5	380,000.000	خاص	بيت	600	3	الفحيحيل
	5	480,000.000	خاص	بيت	500	1	المنقف
	5	515,000.000	خاص	بيت	500	1	المنقف
	5	154,000.000	خاص	بيت	400	4	الوفرة السكنية
	5	375,000.000	خاص	بيت	392	2	جابر العلي
	5	180,000.000	خاص	بيت	251	2	شرق الأحمدى
	5	325,000.000	خاص	بيت	440	—	صباح الأحمد البحرية
	5	301,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	460,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	345,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
مشاع	5	300,000.000	خاص	بيت	375	4	هدية

محافظة الجھراء:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجهراء	93	1600	مجمع تجاري	تجاري	9,510,000.000	6	
الجهراء	88	750	بيت	خاص	450,000.000	6	
النسيم	1	400	بيت	خاص	285,000.000	6	
سعد العبدالله	2	400	بيت	خاص	325,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
١٤ مايو الى ١٧ مايو

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
لا يوجد وكالات						