

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢١/٢/١٤ حتى ٢٠٢١/٢/١٨

مخازن	حرفي	معارض	العقود المسجلة			خاص	المحافظة
			الشريط الساحلي	تجاري	استثماري		
0	0	0	0	0	2	13	العاصمة (١)
0	0	0	0	0	9	21	حولي (٢)
0	0	0	0	0	2	11	الفروانية (٣)
0	0	0	1	0	2	13	مبارك الكبير (٤)
0	0	0	0	1	4	93	الاحمدي (٥)
0	0	0	0	1	0	7	الجهراء (٦)
0	0	0	1	2	19	158	المجموع

← العقار الخاص (١٥٨) عقار بمبلغ وقدره (42.730.016/110 مليون د.ك)

← العقار التجاري (٢) عقار بمبلغ وقدره (8.717.000/000 مليون د.ك)

← العقار الإستثماري (١٩) عقار بمبلغ وقدره (11.543.531/369 مليون د.ك)

← العقار الساحلي (١) عقار بمبلغ وقدره (880.000/000 الف د.ك)

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢١/٢/١٤م الى ٢٠٢١/٢/١٨م

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	0	0		0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	2	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	1	0	0	0	0	0
الاحمدي (٥)	6	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0
المجموع	9	0	0	0	0	0

← العقار الخاص (٩) عقار بمبلغ وقدره (3.354.600/000 مليون د.ك)
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او المخازن او الحرفي او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقود
"" للأسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""
 الاسبوع الماضي (من: ٢٠٢١/٢/٧م الى ٢٠٢١/٢/١١م) ((الاسبوع الحالي (من: ٢٠٢١/٢/١٤م الى ٢٠٢١/٢/١٨م)

المحافظة	فـصـاص		استثماري		تجاري		الشريط الساحلي		معارض		مخازن		حرفي	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي
العاصمة	13	18	↓	2	0	2	↑	0	0	↓	0	0	—	0
حوليبي	21	16	↑	9	8	↑	0	0	—	0	0	—	0	
الفروانية	11	8	↓	2	5	↓	0	0	—	0	0	—	0	
مبارك الكبير	13	23	↓	2	0	↑	0	0	↑	1	0	—	0	
الاحمدي	93	##	↓	4	7	↓	1	0	↑	0	0	—	0	
الجهراء	7	6	↓	0	0	—	0	0	↑	1	0	—	0	
المجموع	158	266	↓	19	20	↓	2	2	—	1	0	↑	0	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (١٨٠) بينما الاسبوع الماضي (٢٨٨)

حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١٠٨) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١٠٨) عقار للخاص ، أما بالنسبة الأستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٢) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما العقار الساحلي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي

(من : ٢٠٢١/٢/٧ م الى ٢٠٢١/٢/١١ م) (الاسبوع الحالي (من : ٢٠٢١/٢/١٤ م الى ٢٠٢١/٢/١٨ م)

المحافظة	النوع	فـصـاص			استثماري			تجاري			مخازن			الشريط الساحلي		
		المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة		↓	0	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	—
حولي		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	—
الفروانية		—	2	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	—
مبارك الكبير		↓	1	3	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	—
الأحمدي		↑	6	4	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	—
الجمراء		↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	—
المجموع		↓	9	13	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٩) بينما الاسبوع الماضي (١٣) حيث انخفض المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٤) عقار للخاص ، أما بالنسبة للأستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

أما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٤ فبراير - ١٨ فبراير ٢٠٢١

محافظة العاصمة:-

الملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	580,000.000	خاص	بيت	750	6	الدسمه
	1	447,500.000	خاص	بيت	400	3	الدعيه
	1	186,354.316	خاص	بيت	375.5	1	الدوحه
مشاع	1	415,000.000	خاص	بيت	450	3	السره
	1	500,000.000	خاص	بيت	525	4	السره
	1	350,000.000	خاص	بيت	250	8	الشاميه
	1	636,260.000	خاص	بيت	750	1	الصليبيخات
	1	330,000.000	خاص	بيت	600	3	الصليبيخات
	1	880,000.000	خاص	بيت	1000	3	العدليه
	1	919,027.040	خاص	بيت	500	9	الفحاء
	1	1,600,000.000	خاص	بيت	1000	1	النزهه
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد السكنيه
	1	1,769,031.369	إستثماري	بنايه	867.75	5	شرق
	1	2,650,000.000	إستثماري	بنايه	731	3	شرق
	1	603,000.000	خاص	بيت	512.5	1	قرطبه

محافظة حوالى:-

الملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	410,000.000	خاص	ارض	432	9	الجابريه
	2	500,000.000	خاص	بيت	370	7	الجابريه
	2	540,000.000	خاص	بيت	375	8	الجابريه
	2	460,000.000	خاص	بيت	375	8	الجابريه
	2	174,000.000	إستثماري	شقه	200.15	-	الجابريه
	2	475,000.000	خاص	بيت	750	4	الرميثيه
	2	600,000.000	ارض	ارض	500	2	الزهراء
	2	1,060,000.000	إستثماري	بنايه	638	128	السالميه
	2	1,000,000.000	إستثماري	بنايه	757.5	233	السالميه
	2	1,000,000.000	إستثماري	بنايه	866	1201	السالميه
	2	454,866.983	خاص	بيت	600	12	السالميه
	2	360,000.000	خاص	بيت	600	12	السالميه
	2	100,000.000	إستثماري	شقه	100.5	-	السالميه
	2	41,000.000	إستثماري	شقه	42.44	-	السالميه
	2	100,000.000	إستثماري	شقه	110.12	-	السالميه
	2	1,000,000.000	ارض	ارض	1000	6	الشعب
	2	640,000.000	خاص	بيت	400	4	الشهداء
	2	690,000.000	خاص	بيت	400	3	الصديق
	2	305,000.000	ارض	ارض	300	11	بيان
	2	545,000.000	خاص	بيت	750	1	بيان
	2	375,000.000	خاص	بيت	375	1	حظون
	2	1,050,000.000	إستثماري	بنايه	518	142	حوالى
	2	51,500.000	إستثماري	شقه	73.457	-	حوالى
مشاع	2	335,000.000	خاص	بيت	500	8	سلوى
مشاع	2	292,000.000	خاص	بيت	380.5	5	سلوى
	2	370,000.000	خاص	بيت	476	12	سلوى
	2	790,000.000	خاص	بيت	750	10	سلوى
	2	555,000.000	خاص	بيت	750	2	مشرف
	2	450,000.000	خاص	بيت	375	1	مشرف
	2	537,500.000	خاص	بيت	750	4	مشرف

محافظة الفروانيه:-

الملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	298,000.000	خاص	ارض	375	9	الاندلس
	3	600,000.000	خاص	بيت	750	9	الاندلس
	3	305,000.000	خاص	بيت	375	5	العمرية
	3	355,000.000	خاص	بيت	600	2	العمرية
	3	500,000.000	خاص	بيت	754	21	الفروانيه
	3	400,000.000	خاص	بيت	400	1	إشيليه
	3	1,200,000.000	إستثماري	بنايه	1023	2	جليب الشيوخ
	3	900,000.000	إستثماري	بنايه	510	24	جليب الشيوخ
مشاع	3	1,708.189	خاص	بيت	2.3835	3	خيطان
مشاع	3	245.000	خاص	بيت	0.3405	3	خيطان
	3	375,000.000	خاص	بيت	400	3	عبدالله المبارك
	3	400,000.000	خاص	بيت	400	6	عبدالله المبارك
	3	428,800.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

الملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	880,000.000	ساحلي	ارض	1088	9	الفيطيس

مشارع	4	718,000.000	خاص	بيت	851.078	9	الغنيطيس
	4	570,000.000	خاص	بيت	500	1	الغنيطيس
	4	460,000.000	خاص	بيت	400	2	الغنيطيس
	4	300,000.000	خاص	بيت	399.6	2	القصور
	4	570,000.000	خاص	بيت	500	1	المسايل
	4	315,000.000	خاص	ارض	400	6	ابوظفيرة
	4	425,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوظفيرة
	4	385,000.000	خاص	ارض	500	5	ابوظفيرة
	4	415,000.000	خاص	بيت	400	1	ابوظفيرة
	4	170,000.000	خاص	ارض	300.125	9ب	صباح السالم
	4	300,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم
	4	115,000.000	استثماري	شقة	108.925	-	صباح السالم
	4	105,000.000	استثماري	شقة	109.5	-	صباح السالم
	4	320,000.000	خاص	بيت	400	3	مبارك الكبير
	4	286,500.000	خاص	بيت	400	2	مبارك الكبير

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	44,000.000	استثماري	شقة	60.19	-	التوسعة الشمالية بالغنطاس
	5	44,000.000	استثماري	شقة	60.19	-	التوسعة الشمالية بالغنطاس
	5	150,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	110,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	125,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	130,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	400	1	الرقفة
	5	200,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقفة
	5	265,000.000	خاص	بيت	600	4	الصباحية
	5	178,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	210,000.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	400,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	166,000.000	خاص	بيت	278.92	4	الظهري
	5	428,800.000	خاص	بيت	375	1	العقيلة
مشارع	5	113,333.332	خاص	بيت	199.99	2	الفحيحيل
	5	60,000.000	استثماري	شقة	74.95	54	المنقف
	5	80,000.000	استثماري	شقة	120.71	-	المهوبلة
	5	76,000.000	خاص	شقة	104.05	-	المهوبلة
	5	95,000.000	خاص	ارض	400	2	الوفرة السكنية
	5	110,000.000	خاص	بيت	400	2	الوفرة السكنية
	5	285,000.000	خاص	بيت	392	2	جابر العلي
	5	255,000.000	خاص	بيت	400	8	جابر العلي
	5	330,000.000	خاص	بيت	393.6	6	جابر العلي
	5	140,000.000	خاص	بيت	251	2	شرق الاحمدى
	5	226,000.000	خاص	ارض	495	-	صباح الاحمد البحرية
	5	232,000.000	خاص	ارض	459	-	صباح الاحمد البحرية
	5	258,000.000	خاص	ارض	590	-	صباح الاحمد البحرية
	5	223,000.000	خاص	ارض	504	-	صباح الاحمد البحرية
	5	265,000.000	خاص	ارض	660	-	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	450	-	صباح الاحمد البحرية
	5	217,000.000	خاص	ارض	450	-	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	450	-	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	450	-	صباح الاحمد البحرية
	5	163,000.000	خاص	ارض	641	-	صباح الاحمد البحرية
	5	245,000.000	خاص	ارض	485	-	صباح الاحمد البحرية
	5	140,000.000	خاص	ارض	722	-	صباح الاحمد البحرية
	5	79,296.500	خاص	ارض	491	-	صباح الاحمد البحرية
	5	79,296.500	خاص	ارض	491	-	صباح الاحمد البحرية
	5	83,441.000	خاص	ارض	461	-	صباح الاحمد البحرية
	5	116,383.000	خاص	ارض	643	-	صباح الاحمد البحرية
	5	115,478.000	خاص	ارض	638	-	صباح الاحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	645	-	صباح الاحمد البحرية
	5	86,699.000	خاص	ارض	479	-	صباح الاحمد البحرية
	5	88,690.000	خاص	ارض	490	-	صباح الاحمد البحرية
	5	86,699.000	خاص	ارض	479	-	صباح الاحمد البحرية
	5	116,383.000	خاص	ارض	643	-	صباح الاحمد البحرية
	5	107,695.000	خاص	ارض	595	-	صباح الاحمد البحرية
	5	83,441.000	خاص	ارض	461	-	صباح الاحمد البحرية
	5	153,000.000	خاص	ارض	650	-	صباح الاحمد البحرية
	5	84,165.000	خاص	ارض	465	-	صباح الاحمد البحرية
	5	86,699.000	خاص	ارض	479	-	صباح الاحمد البحرية
	5	50,613.750	خاص	ارض	495	-	صباح الاحمد البحرية
	5	86,699.000	خاص	ارض	479	-	صباح الاحمد البحرية
	5	95,930.000	خاص	ارض	530	-	صباح الاحمد البحرية
	5	55,215.000	خاص	ارض	540	-	صباح الاحمد البحرية
	5	89,414.000	خاص	ارض	494	-	صباح الاحمد البحرية
	5	88,509.000	خاص	ارض	489	-	صباح الاحمد البحرية
	5	94,482.000	خاص	ارض	522	-	صباح الاحمد البحرية
	5	89,414.000	خاص	ارض	494	-	صباح الاحمد البحرية
	5	86,699.000	خاص	ارض	479	-	صباح الاحمد البحرية
	5	55,726.250	خاص	ارض	545	-	صباح الاحمد البحرية
	5	88,690.000	خاص	ارض	490	-	صباح الاحمد البحرية
	5	50,613.750	خاص	ارض	495	-	صباح الاحمد البحرية
	5	84,165.000	خاص	ارض	465	-	صباح الاحمد البحرية
	5	238,000.000	خاص	ارض	545	-	صباح الاحمد البحرية
	5	86,880.000	خاص	ارض	480	-	صباح الاحمد البحرية

5	55,215.000	خاص	ارض	540	_	صباح الاحمد البحرية
5	83,441.000	خاص	ارض	461	_	صباح الاحمد البحرية
5	50,613.750	خاص	ارض	495	_	صباح الاحمد البحرية
5	94,844.000	خاص	ارض	524	_	صباح الاحمد البحرية
5	86,699.000	خاص	ارض	479	_	صباح الاحمد البحرية
5	83,441.000	خاص	ارض	461	_	صباح الاحمد البحرية
5	94,844.000	خاص	ارض	524	_	صباح الاحمد البحرية
5	117,831.000	خاص	ارض	651	_	صباح الاحمد البحرية
5	225,000.000	خاص	ارض	590	_	صباح الاحمد البحرية
5	88,690.000	خاص	ارض	490	_	صباح الاحمد البحرية
5	95,930.000	خاص	ارض	530	_	صباح الاحمد البحرية
5	96,292.000	خاص	ارض	532	_	صباح الاحمد البحرية
5	85,070.000	خاص	ارض	470	_	صباح الاحمد البحرية
5	86,699.000	خاص	ارض	479	_	صباح الاحمد البحرية
5	95,930.000	خاص	ارض	530	_	صباح الاحمد البحرية
5	86,699.000	خاص	ارض	479	_	صباح الاحمد البحرية
5	86,699.000	خاص	ارض	479	_	صباح الاحمد البحرية
5	50,613.750	خاص	ارض	495	_	صباح الاحمد البحرية
5	83,441.000	خاص	ارض	461	_	صباح الاحمد البحرية
5	95,930.000	خاص	ارض	530	_	صباح الاحمد البحرية
5	86,699.000	خاص	ارض	479	_	صباح الاحمد البحرية
5	53,988.000	خاص	ارض	528	_	صباح الاحمد البحرية
5	86,699.000	خاص	ارض	479	_	صباح الاحمد البحرية
5	210,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
5	230,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
5	215,000.000	خاص	ارض	477	_	صباح الاحمد البحرية
5	510,000.000	خاص	بيت	1237	_	صباح الاحمد البحرية
5	67,000.000	تجاري	محل	16.18	_	صباح الاحمد البحرية
5	58,896.000	خاص	ارض	576	_	صباح الاحمد البحرية
5	200,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الاحمد السكنية
5	290,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الاحمد السكنية
5	250,000.000	خاص	بيت	400	8	علي صباح السالم

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	330,000.000	خاص	بيت	500	3	الجهراء
مشاع	6	12,500.000	خاص	بيت	30	2	القصير
	6	298,000.000	خاص	بيت	400	1	القيروان
	6	8,650,000.000	تجاري	ارض	875	93	المركز التجاري بالجهراء
	6	275,000.000	خاص	بيت	400	2	التسيم
	6	200,000.000	خاص	بيت	400	2	النهضة
	6	165,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	450,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية
التي تم تداولها
١٤ فبراير - ١٨ فبراير ٢٠٢١**

ملاحظه	المحافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	375,000.000	خاص	بيت	400	الرحاب
	3	295,000.000	خاص	بيت	400	عبدالله المبارك
	4	310,000.000	خاص	بيت	400	مبارك الكبير
	5	244,000.000	خاص	ارض	400	الرقه
	5	551,280.000	خاص	ارض	2297	صباح الاحمد البحرية
	5	565,680.000	خاص	ارض	2357	صباح الاحمد البحرية
	5	578,640.000	خاص	ارض	2411	صباح الاحمد البحرية
	5	225,000.000	خاص	ارض	590	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	450	صباح الاحمد البحرية