

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/١٣ حتى ٢٠٢٢/٣/١٧

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	مشاتل	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	12	1	1	0	0	0	0
حولي (٢)	19	17	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	16	8	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	8	2	0	2	0	0	0
الأحمدي (٥)	58	10	1	0	0	0	0
الجهراء (٦)	7	0	0	0	0	0	0
المجموع	120	38	2	2	0	0	0

★ العقار الخاص (١٢٠) عقار بمبلغ وقدره (49.460.232/528 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٣٨) عقار بمبلغ وقدره (31.564.945/701 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (٢) عقار بمبلغ وقدره (1.440.000/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (٢) عقار بمبلغ وقدره (5.200.000/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد عقار المشاتل اوالمخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/١٣ حتى ٢٠٢٢/٣/١٧

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	2	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	1	0	0	0	1	0	0
الأحمدي (٥)	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	5	0	0	0	1	0	0

★ العقار الخاص (٥) عقار بمبلغ وقدره (2.085.000/000 مليون د.ك)

★ عقار المعارض (١) عقار بمبلغ وقدره (1.200.000/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار الأستثماري اوالتجاري اوالحرفي او الشريط اوالمخازن أي تحرك لهذا الاسبوع .

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/٣/٦ م الى ٢٠٢٢/٣/١٠ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/٣/١٣ م الى ٢٠٢٢/٣/١٧ م)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		مشاتل		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة	
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي		الماضي
العاصمة	—	12	12	↓	1	0	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي	↑	19	14	↑	17	4	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية	↑	16	14	↑	8	7	↓	0	0	—	0	1	↓	0	0	—
مبارك الكبير	↓	8	9	↑	2	0	—	0	0	↑	2	0	—	0	1	↓
الأحمدي	↑	58	41	↑	10	3	↑	1	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء	↑	7	4	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع	↑	120	94	↓	38	17	↑	2	1	↑	2	0	↓	0	1	↓

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٦٢) بينما الأسبوع الماضي (١١٤)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤٨) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢٦) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢١)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) وأما المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار

أما عقار المشاتل فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (١) .

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢)

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/٣/٦ م إلى ٢٠٢٢/٣/١٠ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/٣/١٣ م إلى ٢٠٢٢/٣/١٧ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي			
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↑	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	—	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↓	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↓	5	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٦) بينما الاسبوع الماضي (١٠)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٥) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٣ مارس - ١٧ مارس**

محافظة العاصمة:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدمسة	1	500	بيت	خاص	530,000.000	1	
الروضة	4	375	ارض	خاص	685,000.000	1	
الشامية	7	500	بيت	خاص	1,250,000.000	1	
الصليبيخات	1	600	ارض	خاص	600,000.000	1	
الصليبيخات	2	300	بيت	خاص	255,000.000	1	
المرقاب	1	217	بناية	تجاري	1,350,000.000	1	
اليرموك	1	1800	بيت	خاص	2,070,828.574	1	مشاع
بنيد القار	_	100.08	شقة	استثماري	110,000.000	1	
جابر الاحمد	7	400	بيت	خاص	500,000.000	1	
جابر الاحمد	7	400	بيت	خاص	280,000.000	1	
عبدالله السالم	2	750	بيت	خاص	1,350,000.000	1	
غرناطة	1	523.18	ارض	خاص	450,000.000	1	
قرطبة	1	1020	بيت	خاص	1,000,000.000	1	
كيفان	1	1.0127	بيت	خاص	1,484.284	1	مشاع

محافظة حولي:-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	3ب	697.708	بناية	استثماري	1,850,000.000	2	مشاع
الجابرية	5	432.5	بيت	خاص	770,000.000	2	
الجابرية	9	405	بيت	خاص	420,000.000	2	
الجابرية	7	750	بيت	خاص	625,000.000	2	
الجابرية	7	750	بيت	خاص	570,000.000	2	
الرميثية	10	375	ارض	خاص	450,000.000	2	
الرميثية	11	750	بيت	خاص	530,000.000	2	
الرميثية	3	500	بيت	خاص	330,000.000	2	مشاع
الرميثية	1	1000	بيت	خاص	940,000.000	2	
الرميثية	7	750	بيت	خاص	1,038,625.000	2	
السالمية	101	520	بناية	استثماري	1,200,000.000	2	
السالمية	201	762	بناية	استثماري	1,250,000.000	2	
السالمية	138	896	بناية	استثماري	1,415,000.000	2	
السالمية	86	1027	بناية	استثماري	3,650,000.000	2	
السالمية	224	836	بناية	استثماري	2,000,000.000	2	
السالمية	224	880	بناية	استثماري	2,000,000.000	2	
السالمية	222	831	بناية	استثماري	2,080,000.000	2	
السالمية	_	46.37	دكان	استثماري	100,000.000	2	
بيان	8	300	بيت	خاص	320,000.000	2	
حطين	2	750	ارض	خاص	890,000.000	2	
حطين	2	600	ارض	خاص	700,000.000	2	
حطين	2	600	ارض	خاص	680,000.000	2	
حطين	2	600	ارض	خاص	680,000.000	2	
حولي	77	510	بناية	استثماري	1,053,000.000	2	مرسى مزاد
حولي	150	746	بناية	استثماري	1,105,000.000	2	

	2	1,040,000.000	استثماري	بناية	512	80	حولي
	2	950,000.000	استثماري	بناية	721	6	حولي
	2	1,150,000.000	استثماري	بناية	551	84	حولي
	2	1,850,000.000	استثماري	بناية	751	151	حولي
	2	2,300,000.000	استثماري	بناية	1132	156	حولي
	2	1,350,000.000	استثماري	بناية	749	150	حولي
	2	1,450,000.000	خاص	بيت	825	1	سلوى
مشاع	2	60,000.000	خاص	بيت	71.428	8	سلوى
مشاع	2	405,000.000	خاص	بيت	750	1	سلوى
	2	620,000.000	خاص	ارض	375	1	مشرف
	2	960,000.000	خاص	بيت	1000	4	مشرف

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	640,000.000	خاص	بيت	417	2	اشبيلية
	3	345,000.000	خاص	بيت	500	3	الاندلس
	3	273,000.000	خاص	بيت	357	3	الرايية
	3	451,800.000	خاص	بيت	500	4	الرايية
	3	360,850.000	خاص	بيت	357	1	الرايية
	3	1,110,000.000	خاص	بيت	1000	4	الرايية
	3	400,000.000	خاص	بيت	400	2	الرحاب
	3	51,000.000	استثماري	شقة	62.49	—	الرقعي
	3	51,000.000	استثماري	شقة	62.49	—	الرقعي
	3	51,000.000	استثماري	شقة	62.49	—	الرقعي
	3	310,000.000	خاص	بيت	600	4	العارضية
	3	554,043.568	خاص	بيت	750	2	العارضية
	3	630,000.000	خاص	بيت	600	4	العمرية
	3	540,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	260,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	275,000.000	خاص	بيت	301	1	الفردوس
	3	1,191,945.701	استثماري	بناية	903	1	الفروانية
	3	44,000.000	استثماري	شقة	60.49	—	الفروانية
	3	55,000.000	استثماري	شقة	68.37	—	الفروانية
	3	55,000.000	استثماري	شقة	68.37	—	الفروانية
	3	1,250,000.000	استثماري	بناية	1018	2	جليب الشيوخ
مشاع	3	250,000.000	خاص	بيت	354.5	3	جليب الشيوخ
	3	545,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك
	3	455,000.000	خاص	بيت	400	5	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	590,000.000	خاص	ارض	500	8	ابو فطيرة
	4	1,300,000.000	حرفي	بناية	500	—	ابو فطيرة الحرفية
	4	395,000.000	خاص	بيت	400	4	العدان
	4	395,000.000	خاص	بيت	400	1	العدان
	4	310,000.000	خاص	بيت	400	1	العدان
	4	405,000.000	خاص	ارض	400	5	الفنيطيس
	4	700,000.000	خاص	بيت	375	1	الفنيطيس

	4	420,000.000	خاص	ارض	400	5	المسايل
	4	145,000.000	استثماري	محل	22.8	1	صباح السالم
	4	255,000.000	استثماري	محل	58.82	_	صباح السالم
	4	3,900,000.000	حرفي	مبنى	1000	_	غرب ابو فطيرة الحرفية
	4	565,000.000	خاص	بيت	375	3	مبارك الكبير

محافظه الأحمدى :-

ملاحظات	محافظه	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	40,000.000	استثماري	شقة	42	_	ابو حليفة
	5	195,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	183,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	175,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
	5	175,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	192,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	400	2	الخيران السكنية
	5	222,000.000	خاص	بيت	600	3	الخيران السكنية
	5	400,000.000	خاص	ارض	500	_	الرقه
	5	330,000.000	خاص	بيت	400	3	الرقه
	5	210,000.000	خاص	بيت	400	2	الرقه
	5	210,000.000	خاص	بيت	278	1	الظهر
	5	355,000.000	خاص	ارض	444	2	العقيلة
	5	374,605.000	خاص	ارض	375	1	العقيلة
	5	400,000.000	خاص	بيت	400	2	المنقف
	5	340,000.000	خاص	بيت	375	1	المنقف
	5	373,636.212	خاص	بيت	400	4	المنقف
	5	41,000.000	استثماري	شقة	68.387	أ2	المهبولة
	5	75,000.000	استثماري	شقة	103.34	_	المهبولة
	5	35,000.000	استثماري	شقة	60	أ1	المهبولة
	5	52,000.000	استثماري	شقة	89.04	_	المهبولة
	5	32,500.000	استثماري	شقة	52.672	_	المهبولة
	5	105,000.000	استثماري	شقة	110.51	1	المهبولة
	5	70,000.000	خاص	شقة	104.16	_	المهبولة
	5	152,500.000	استثماري	شقة دو بلوكس	224.52	أ2	المهبولة
	5	70,000.000	استثماري	وحدة سكنية أفقية	104.16	_	المهبولة
	5	227,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	225,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	178,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	1,300,000.000	استثماري	ارض	1200	_	توسعة شمالية بالفنطاس
مشاع	5	140,000.000	خاص	بيت	196.8	4	جابر العلي
	5	205,000.000	خاص	ارض	486	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	470	_	صباح الاحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	495	_	صباح الاحمد البحرية
	5	332,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الاحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	428	_	صباح الاحمد البحرية
	5	345,000.000	خاص	ارض	644	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	512	_	صباح الاحمد البحرية
	5	305,000.000	خاص	ارض	644	_	صباح الاحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	500	_	صباح الاحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	230,000.000	خاص	ارض	580	_	صباح الاحمد البحرية

	5	450,000.000	خاص	ارض	1532	_	صباح الاحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الاحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	507	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	465	_	صباح الاحمد البحرية
	5	215,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الاحمد البحرية
	5	288,000.000	خاص	ارض	483	_	صباح الاحمد البحرية
	5	295,000.000	خاص	ارض	435	_	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الاحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الاحمد البحرية
	5	218,000.000	خاص	ارض	407	_	صباح الاحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	528	_	صباح الاحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	ارض	501	_	صباح الاحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	498	_	صباح الاحمد البحرية
	5	285,000.000	خاص	ارض	428	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	1321	_	صباح الاحمد البحرية
	5	93,215.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	93,215.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	93,215.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	93,215.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	545,000.000	خاص	بيت	495	_	صباح الاحمد البحرية
	5	90,000.000	تجاري	محل	31.996	_	صباح الاحمد البحرية
	5	305,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	290,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	310,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	5	200,000.000	خاص	بيت	400	6	علي صباح السالم
مرسى مزاد	5	288,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	350,000.000	خاص	بيت	400	3	فهد الاحمد

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثلمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	180,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	340,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	378,000.000	خاص	بيت	400	2	النسيم
مشاع	6	27,499.890	خاص	بيت	33.333	2	النسيم
	6	185,000.000	خاص	بيت	300	4	الواحة
	6	185,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	390,000.000	خاص	بيت	400	1	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
١٣ مارس - ١٧ مارس**

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	500,000.000	خاص	بيت	500	الفيحاء
	1	300,000.000	خاص	بيت	400	جابر الاحمد
	4	500,000.000	خاص	ارض	400	الفنيطيس
	5	285,000.000	خاص	ارض	508	صباح الاحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	ارض	464	صباح الاحمد البحرية
	4	1,200,000.000	معارض	ارض	1000	غرب ابو فطيرة الحرفية