

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠١٩/١٠/١٣ حتى ٢٠١٩/١٠/١٧

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	0	0	10	العاصمة (١)
0	0	0	0	0	8	16	حولي (٢)
0	0	0	0	0	4	6	الفروانية (٣)
0	2	0	0	0	2	20	مبارك الكبير (٤)
0	0	0	0	1	6	16	الاحمدى (٥)
0	0	0	0	0	0	11	الجهراء (٦)
0	2	0	0	1	20	79	المجموع

العقار الخاص (٧٩) عقار بمبلغ وقدره (27.789.453/645 مليون دك) ←

العقار الاستثماري (٢٠) عقار بمبلغ وقدره (17.730.500/000 مليون دك)

العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (93.000/000 الف دك)

العقار الحرفي (٢) عقار بمبلغ وقدره (2.650.000/000 مليون دك)

هذا ولم يشهد عقار المعارض او الحرفي اي تحرك لهذا الاسبوع

التقرير الاحصائي الاسبوعي لمركبة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق
خلال الفترة من ٢٠١٩/١٠/١٣ حتى ٢٠١٩/١٠/١٧

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	1	0	0	0	0	0
حولي (٢)	2	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0
الاحمدي (٥)	3	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	2	0	0	0	0	0
المجموع	8	0	0	0	0	0

← العقار الخاص (٨) عقار بمبلغ وقدره (4.645.000/000 مليون د.ك)
هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او المخازن او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع

مؤشر تداول العقار
للاسيبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي
 (من: ٢٠١٩/١٠/١٠ م إلى ٢٠١٩/١٠/١٣ م) **الاسبوع الحالي** (من: ٢٠١٩/١٠/١٧ م إلى ٢٠١٩/١٠/١٧ م)

المحافظة	مخازن			معارض			الشريط الساحلي			تجاري			استثماري			مصاص			الرقم
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	
العاصمة	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	10	7	
حولي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	8	9	↑	16	9	
الفروانية	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↑	4	3	↓	6	10	
مبارك الكبير	↑	2	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	2	5	↑	20	18	
الأحمدي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	1	3	↓	6	7	↓	16	23	
الجهراء	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	↓	0	2	↑	11	6	
المجموع	↑	2	1	—	0	0	—	0	0	↓	1	3	↓	20	26	↑	79	73	

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسيبوع الحالي (١٠٢) بينما الاسبوع الماضي (١٠٣)

حيث انخفض المؤشر للاسيبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٦) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٦)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

مؤشرات تداول الوكالات العقارية

"" للاسبوع الحالي مقارنة بالاسبوع الماضي ""

الاسبوع الماضي (من: ٢٠١٩ / ١٠ / ٦ م الى: ٢٠١٩ / ١٠ / ١٠ م) الاسبوع الحالي (من: ٢٠١٩ / ١٠ / ١٣ م الى: ٢٠١٩ / ١٠ / ١٧ م)

المحافظة النوع	فـصـاص			استثماري			تجاري			مخازن			الشريط الساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	—	1	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	↑	2	0	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
مبارك الكبير	↓	0	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	—	3	3	↓	0	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	↑	2	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	↑	8	6	↓	0	2	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٨) بينما الاسبوع الماضي (٨) حيث استقر المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٨) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة للأستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (٢) أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) عقار

اما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٣ اكتوبر - ١٧ اكتوبر ٢٠١٩

محافظة العاصمة:

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	1000	1	الخالديه
	1	440,000.000	خاص	بيت	376	4	الدسمه
	1	191,805.840	خاص	بيت	357.5	3	الدوحه
مشاع	1	68,600.000	خاص	بيت	79.4	5	السره
مشاع	1	573,750.000	خاص	بيت	562.5	4	الفيحاء
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد السكنيه
	1	295,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الاحمد السكنيه
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	750	4	عبدالله السالم
	1	450,000.000	خاص	بيت	500	3	كيفان
	1	610,000.000	خاص	بيت	355	4	كيفان

محافظة حولي :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	915,000.000	خاص	ارض	1200	11	الجابريه
	2	1,740,000.000	استثماري	بنايه	933	3ب	الجابريه
	2	1,820,000.000	استثماري	بنايه	933	3ب	الجابريه
	2	660,000.000	خاص	بيت	800	12	الجابريه
	2	555,000.000	خاص	بيت	750	11	الجابريه
	2	103,000.000	استثماري	شقه	102.26	_	الجابريه
	2	1,000,000.000	استثماري	بنايه	764	138	السالميه
	2	1,000,000.000	استثماري	بنايه	748	142	السالميه
	2	435,000.000	خاص	بيت	387.5	227	السالميه
	2	335,000.000	خاص	بيت	371.5	80	السالميه
	2	195,000.000	استثماري	شقه	236.5	_	السالميه
	2	700,000.000	خاص	ارض	750	1	السلام
	2	700,000.000	خاص	ارض	750	1	السلام
	2	582,297.805	خاص	بيت	400	5	السلام
	2	615,000.000	خاص	بيت	400	4	الشهداء
	2	435,000.000	خاص	ارض	500	6	الصدديق
مشاع	2	150,000.000	خاص	بيت	150	9	بيان
	2	620,000.000	خاص	بيت	400	2	حطين
	2	1,610,000.000	استثماري	بنايه	938	176	حولي
مشاع	2	962,500.000	استثماري	بنايه	538.125	12	حولي
	2	470,000.000	خاص	بيت	770	11	سلوى
	2	410,000.000	خاص	بيت	750	5	سلوى
	2	390,000.000	خاص	بيت	507	9	سلوى
مشاع	2	100,000.000	خاص	ارض	93.75	5	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	550,000.000	خاص	بيت	507.5	6	الاندلس
	3	273,000.000	خاص	بيت	600	4	العارضيه
	3	6,000,000.000	استثماري	ارض	5916	1	الفروانيه
	3	910,000.000	استثماري	بنايه	510	75	الفروانيه
	3	850,000.000	استثماري	بنايه	545.5	62	الفروانيه
	3	600,000.000	خاص	بيت	750	66	الفروانيه
	3	290,000.000	خاص	بيت	400	2	إشبيليه
	3	220,000.000	خاص	بيت	553	1	جليب الشيوخ
	3	860,000.000	استثماري	بنايه	500	7	خيطان
	3	180,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	375,000.000	خاص	ارض	400	6	ابوقظيره
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوقظيره
	4	239,000.000	خاص	ارض	400	4	ابوقظيره
	4	243,000.000	خاص	ارض	400	4	ابوقظيره
	4	239,000.000	خاص	ارض	400	4	ابوقظيره
	4	243,000.000	خاص	ارض	400	6	ابوقظيره
	4	250,000.000	خاص	ارض	400	2	ابوقظيره
	4	240,000.000	خاص	ارض	375	4	ابوقظيره
	4	555,000.000	خاص	بيت	400	6	ابوقظيره
	4	275,000.000	خاص	ارض	375	1	المسائل
	4	425,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	400,000.000	خاص	ارض	500	1	المسائل
	4	285,000.000	خاص	ارض	400	5	المسائل
	4	282,000.000	خاص	ارض	500	2	المسائل
	4	322,000.000	خاص	ارض	500	2	المسائل
	4	282,000.000	خاص	ارض	500	2	المسائل
	4	282,000.000	خاص	ارض	500	2	المسائل
	4	400,000.000	خاص	بيت	400	5	المسائل
مشاع	4	96,000.000	خاص	بيت	180.075	9	صباح السالم
	4	285,000.000	خاص	بيت	417.9	10	صباح السالم
	4	105,000.000	استثماري	شقه	108.925	—	صباح السالم
	4	130,000.000	استثماري	شقه	126.78	—	صباح السالم
	4	1,700,000.000	حرفي	بنايه	500	—	غرب ابوقظيره الحرفيه
	4	950,000.000	حرفي	محل	500	—	غرب ابوقظيره الحرفيه

محافظة الاحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	170,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقه
	5	208,000.000	خاص	ارض	375	2	الصباحيه
	5	142,000.000	خاص	بيت	278.92	5	الظهر
	5	159,000.000	خاص	بيت	278.92	1	الظهر
	5	245,000.000	خاص	بيت	400	1	العقبه
	5	300,000.000	خاص	بيت	375	1	العقبه
	5	97,000.000	استثماري	شقه	100.882	_	الفتطاس
	5	80,000.000	استثماري	شقه	106.39	8	الفتطاس
	5	455,000.000	خاص	بيت	400	5	المنقف
	5	58,000.000	استثماري	شقه	74.95	54	المنقف
	5	80,000.000	استثماري	شقه	113.91	_	المهبوله
	5	85,000.000	استثماري	شقه	102.5	_	المهبوله
	5	45,000.000	استثماري	شقه	77.81	4	المهبوله
	5	102,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفره
	5	170,000.000	خاص	ارض	490	_	صباح الاحمد البحريه
	5	212,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الاحمد البحريه
	5	265,000.000	خاص	بيت	604	_	صباح الاحمد البحريه
	5	93,000.000	تجاري	محل	32.92	_	صباح الاحمد البحريه
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنيه
	5	185,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الاحمد السكنيه
	5	163,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم
	5	285,000.000	خاص	بيت	400	3	فهد الاحمد
	5	261,000.000	خاص	بيت	600	3	هديه

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	200,000.000	خاص	بيت	399	3	العيون
	6	267,000.000	خاص	ارض	750	3	القصر
	6	250,000.000	خاص	بيت	400	2	القيروان
	6	335,000.000	خاص	بيت	400	1	القيروان
	6	295,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	255,000.000	خاص	بيت	400	1	النعيم
	6	215,000.000	خاص	بيت	400	1	سعد العبدالله
	6	235,000.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله
	6	264,000.000	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله
	6	212,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله
	6	217,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

احصائية جدول الوكالات العقارية

التي تم تداولها

١٣ اكتوبر - ١٧ اكتوبر ٢٠١٩

ملاحظه	المحافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	1	200,000.000	خاص	بيت	480	قرطبه
	2	2,120,000.000	خاص	ارض	2000	الصديق
	2	535,000.000	خاص	بيت	750	مشرف
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	صباح الاحمد البحريه
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	صباح الاحمد البحريه
	5	165,000.000	خاص	ارض	450	صباح الاحمد البحريه
	6	1,000,000.000	خاص	بيت	852	الجهراء
	6	295,000.000	خاص	بيت	400	جابر الاحمد