

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري
و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠١٩/١/١٣ حتى ٢٠١٩/١/١٧

☆ العقود المسجلة ☆							المحافظة
مخازن	حرفي	معارض	الشريط الساحلي	تجاري	استثماري	خاص	
0	0	0	0	1	0	8	العاصمة (١)
0	0	0	0	0	12	5	حولي (٢)
1	0	0	0	0	4	11	الفروانية (٣)
0	4	0	0	0	5	15	مبارك الكبير (٤)
0	0	0	0	0	17	20	الاحمدي (٥)
0	0	0	0	0	0	8	الجهراء (٦)
1	4	0	0	1	38	67	المجموع

← العقار الخاص (٦٧) عقار بمبلغ وقدره (23.001.823/398 مليون د.ك)
العقار الاستثماري (٣٨) عقار بمبلغ وقدره (31.638.065/000 مليون د.ك)
العقار الحرفي (٤) عقار بمبلغ وقدره (9.000.000/000 مليون د.ك)
العقار التجاري (١) عقار بمبلغ وقدره (4.100.000/000 مليون د.ك)
عقار المخازن (١) عقار بمبلغ وقدره (1.160.000/000 مليون د.ك)
هذا ولم يشهد عقار المعارض او الشريط الساحلي اي تحرك لهذا الاسبوع *

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠١٩ / ١ / ١٣ حتى ٢٠١٩ / ١ / ١٧

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	حرفي	شريط ساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	10	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	3	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	4	0	0	0	0	0
الاحمدي (٥)	1	1	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0
المجموع	15	4	0	0	0	0

العقار الخاص (١٥) عقار بمبلغ وقدره (4.890.000/000 مليون د.ك)

العقار الاستثماري (٤) عقار بمبلغ وقدره (2.387.000/000 مليون د.ك)

هذا ولم يشهد العقار الشريط الساحلي او الحرفي او التجاري او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع

"" للاسبوع الحالى مقارنة بالاسبوع الماضى ""

النوع المحافظة	خـصاص			استثماري			تجاري			الشريط الساحلي			معارض			مخازن			حرفي			
	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	
العاصمة	18	8	↓	1	0	↓	1	1	—	0	0	—	0	0	0	0	0	—	0	0	—	
حولي	13	5	↓	7	12	↑	1	0	↓	0	0	—	0	0	0	0	0	—	0	0	—	
الفروانية	9	11	↑	2	4	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	1	↑	0	0	—	
مبارك الكبير	13	15	↑	7	5	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	0	—	0	1	4	↑
الأحمدي	16	20	↑	11	17	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	0	—	0	0	—	
الجهراء	8	8	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	0	0	0	—	0	0	—	
المجموع	77	67	↓	28	38	↑	2	1	↓	0	0	—	0	0	0	0	0	—	0	1	4	↑

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣) عقار .

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (١) وأما المخازن فقد ارتفع المؤشر بواقع (١) عقار

وأما العقار الحرفي فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣)

مؤشر تداول الوكالات العقارية

للاستثمار العقاري مقارنة بالأسبوع الماضي ""

(من: ١٠/١٠/٢٠١٩ م إلى ١٠/١٣/٢٠١٩ م) الأسبوع الحالي (من: ١٧/١١/٢٠١٩ م إلى ١٧/١٢/٢٠١٩ م)

المحافظة	النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			الشريط الساحلي		
		الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة		2	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
حولي		2	10	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الفروانية		0	0	—	0	3	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
مبارك الكبير		1	4	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الأحمدي		5	1	↓	0	1	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—
الجهراء		0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
المجموع		10	15	↑	0	4	↑	0	0	—	0	0	—	0	0	—

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٩) بينما الأسبوع الماضي (١٠)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٩) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥) عقار للخاص ، أما بالنسبة للاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٤)

أما العقار التجاري فقد استقر العقار بواقع (٠) .

أما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (٠) عقار

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٣ يناير - ١٧ يناير ٢٠١٩

محافظة العاصمة:

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
الخالدية	4	737.5	بيت	خاص	850,000.000	1	
الدعية	2	400	بيت	خاص	430,000.000	1	
الدوحة	1	357.5	بيت	خاص	310,000.000	1	
الصلبيخات	1	375	ارض	خاص	200,000.000	1	
الفيحاء	8	387.5	بيت	خاص	475,000.000	1	
القبلة	12	704	بناية	تجاري	4,100,000.000	1	
البرموك	4	375	بيت	خاص	390,000.000	1	
جابر الاحمد	5	400	بيت	خاص	290,000.000	1	
جابر الاحمد	1	400	بيت	خاص	260,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	1ب	1000	ارض	استثماري	1,375,000.000	2	
الزهراء	8	400	بيت	خاص	370,000.000	2	
السالمية	86	1044.5	بناية	استثماري	3,246,000.000	2	
السالمية	86	1081.5	بناية	استثماري	3,246,000.000	2	
السالمية	96	850.5	بناية	استثماري	1,150,000.000	2	
السالمية	96	884	بناية	استثماري	1,300,000.000	2	
السالمية	228	470	بناية	استثماري	908,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	98,000.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	100,500.000	2	
السالمية	—	100.5	شقة	استثماري	89,000.000	2	
الصديق	4	1651	ارض	خاص	3,700,000.000	2	
الصديق	6	500	ارض	خاص	450,000.000	2	
حولي	119	1087.5	بناية	استثماري	1,300,000.000	2	
حولي	140	534	بناية	استثماري	1,180,000.000	2	
حولي	—	60.15	شقة	استثماري	52,000.000	2	
سلوى	11	841	ارض	خاص	420,000.000	2	
سلوى	12	750	بيت	خاص	510,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	التمن	محافظة	ملاحظات
الاتدلس	3	500	بيت	خاص	330,000.000	3	
الاتدلس	6	400	بيت	خاص	270,000.000	3	
الرحاب	2	400	بيت	خاص	405,000.000	3	مرسى مزاد
الرقعي	—	62.49	شقة	استثماري	60,000.000	3	
العارضية	1	1000	صناعي	مخازن	1,160,000.000	3	
العمرية	3	600	بيت	خاص	242,393.000	3	مرسى مزاد
الفردوس	8	301	بيت	خاص	165,000.000	3	
الفردوس	6	301	بيت	خاص	215,000.000	3	
الفردوس	6	9.99999	بيت	خاص	46,666.062	3	مشاع
الفروانية	51	751	بناية	استثماري	1,200,000.000	3	
الفروانية	18	810	بناية	استثماري	1,680,000.000	3	
جليب الشيوخ	2	1516	حوظة	خاص	1,000,000.000	3	
خيطان	7	629	بيت	استثماري	920,000.000	3	
عبدالله المبارك	5	400	بيت	خاص	260,000.000	3	
عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	245,000.000	3	
عبدالله المبارك	5	400	بيت	خاص	327,500.000	3	

محافظه مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحه	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظه	ملاحظات
ابو فطيرة	8	500	ارض	خاص	265,000.000	4	
ابو فطيرة	2	400	ارض	خاص	240,000.000	4	
ابو فطيرة	5	400	ارض	خاص	245,000.000	4	
ابو فطيرة الحرفيه	—	500	ارض	حرفي	2,250,000.000	4	
ابو فطيرة الحرفيه	—	500	بنايه	حرفي	2,250,000.000	4	
ابو فطيرة الحرفيه	—	500	مجمع	حرفي	2,250,000.000	4	
ابو فطيرة الحرفيه	—	500	محلات	حرفي	2,250,000.000	4	
القرين	2	400	بيت	خاص	200,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	390,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	360,000.000	4	
المسايل	1	500	ارض	خاص	280,000.000	4	
المسايل	1	2000	ارض	خاص	1,275,000.000	4	جمع اراضي
المسايل	1	500	ارض	خاص	370,000.000	4	
صباح السالم	7	395.5	بيت	خاص	300,000.000	4	
صباح السالم	13	300.125	بيت	خاص	230,000.000	4	
صباح السالم	6	417.9	بيت	خاص	300,000.000	4	
صباح السالم	—	126.78	شقه	استثماري	120,000.000	4	
صباح السالم	—	70.97	شقه	استثماري	77,000.000	4	
صباح السالم	—	135.94	شقه	استثماري	147,000.000	4	
صباح السالم	—	136.56	شقه	استثماري	150,000.000	4	
صباح السالم	—	136.56	شقه	استثماري	150,000.000	4	
مبارك الكبير	3	400	بيت	خاص	259,200.000	4	مرسى مزاد

محافظه الاحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحه	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظه	ملاحظات
الخيران	2	400	ارض	خاص	72,000.000	5	
الرقه	7	400	بيت	خاص	180,000.000	5	
الصباحية	3	167.125	بيت	خاص	74,375.000	5	مشاع
الظهر	6	278.92	بيت	خاص	140,000.000	5	
الفحيحيل	16	1000	بيت	استثماري	1,515,000.000	5	
الفحيحيل	4	539.305	بيت	خاص	234,089.336	5	مشاع
الفحيحيل	1	500	بيت	خاص	200,000.000	5	مشاع
الفنطاس	—	134.92	شقه	استثماري	101,000.000	5	
المهبولة	1/أ	600	بنايه	استثماري	1,068,420.000	5	
المهبولة	3/أ	500	بنايه	استثماري	1,122,480.000	5	
المهبولة	3/أ	500	بنايه	استثماري	1,020,450.000	5	
المهبولة	3/أ	500	بنايه	استثماري	1,020,450.000	5	
المهبولة	3/أ	500	بنايه	استثماري	1,020,450.000	5	
المهبولة	3/أ	500	بنايه	استثماري	1,020,450.000	5	
المهبولة	3/أ	500	بنايه	استثماري	1,020,450.000	5	
المهبولة	2/أ	961	بنايه	استثماري	1,734,660.000	5	
المهبولة	1أ	600	بنايه	استثماري	1,071,465.000	5	
المهبولة	2/أ	487.5	بنايه	استثماري	1,119,290.000	5	
المهبولة	6	65.58	شقه	استثماري	31,500.000	5	
المهبولة	—	104.03	شقه	استثماري	75,000.000	5	
المهبولة	—	101.3	شقه	استثماري	76,000.000	5	
المهبولة	—	60.43	شقه	استثماري	35,000.000	5	
المهبولة	—	61.65	شقه	استثماري	37,500.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	807	ارض	خاص	135,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	500	ارض	خاص	175,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	505	ارض	خاص	200,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	640	ارض	خاص	102,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	480	ارض	خاص	120,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	806	ارض	خاص	240,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	482	ارض	خاص	175,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	660	بيت	خاص	220,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	712	بيت	خاص	250,000.000	5	
صباح الاحمد البحريه	—	631	بيت	خاص	285,000.000	5	
صباح الاحمد السكنيه	4	600	بيت	خاص	200,000.000	5	

صباح الاحمد السكنية	5	600	بيت	خاص	160,000.000	5	
صباح الاحمد السكنية	2	600	بيت	خاص	215,000.000	5	
هدية	2	750	بيت	خاص	335,000.000	5	

محافظة الجھراء :-

الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	محافظة	ملاحظات
الجهراء	14	600	بيت	خاص	250,000.000	6	
العيون	2	148.84	بيت	خاص	65,000.000	6	مشاع
القصر	1	600	بيت	خاص	520,000.000	6	
النسيم	1	400	بيت	خاص	180,000.000	6	
النعم	2	400	بيت	خاص	240,100.000	6	
الواحة	2	300	بيت	خاص	100,000.000	6	
سعد العبدالله	11	400	بيت	خاص	217,500.000	6	
سعد العبدالله	5	400	بيت	خاص	281,000.000	6	

احصائية جدول الوكالات العقارية

التي تم تداولها

١٣ يناير - ١٧ يناير ٢٠١٩

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثلث	المحافظة	ملاحظه
الرقعي	1000	ارض	استثماري	180,000.000	3	
الرقعي	1000	ارض	استثماري	180,000.000	3	
الرقعي	1000	ارض	استثماري	180,000.000	3	
الفحيحيل	894	بنية	استثماري	1,847,000.000	5	
الجابرية	500	ارض	خاص	300,000.000	2	
الجابرية	500	ارض	خاص	300,000.000	2	
الجابرية	500	ارض	خاص	300,000.000	2	
الجابرية	500	ارض	خاص	300,000.000	2	
الجابرية	500	ارض	خاص	300,000.000	2	
الجابرية	500	ارض	خاص	300,000.000	2	
سلوى	500	ارض	خاص	270,000.000	2	
سلوى	400	ارض	خاص	270,000.000	2	
سلوى	480.5	ارض	خاص	270,000.000	2	
سلوى	457.5	ارض	خاص	270,000.000	2	
ابو فطيرة	1615.5	بيت	خاص	750,000.000	4	
الفنيطيس	500	ارض	خاص	260,000.000	4	
الفنيطيس	500	ارض	خاص	265,000.000	4	
المسايل	500	بيت	خاص	575,000.000	4	
صباح الاحمد البحرية	600	بيت	خاص	160,000.000	5	