

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/١٢ حتى ٢٠٢٣/٢/١٦

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	مشتل	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	4	5	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	30	10	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	9	3	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	10	1	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	22	12	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	5	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	80	31	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٨٠) عقار بمبلغ وقدره (48.234.121/487 مليون د.ك)
★ العقار الاستثماري (٣١) عقار بمبلغ وقدره (17.844.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المخازن أو المعارض أو المشتل أو الشريط الساحلي اي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٣/٢/١٢ حتى ٢٠٢٣/٢/١٦

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	1	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	1	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٢) عقار بمبلغ وقدره (835.000/000 الف د.ك)
★ العقار الاستثماري (١) عقار بمبلغ وقدره (1.200.000/000 مليون د.ك)

○ لم يشهد العقار التجاري أو الحرفي أو المخازن أو المعارض أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٢/٥ الى ٢٠٢٣/٢/٩) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٢/١٢ الى ٢٠٢٣/٢/١٦)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	7	4	▼	2	5	▲	1	0	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	8	30	▲	5	10	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	10	9	▼	1	3	▲	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	7	10	▲	12	1	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
الأحمدي	25	22	▼	11	12	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	1	5	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	58	80	▲	31	31	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١١١) بينما الاسبوع الماضي (٩٢)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١٩) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٣١)

أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (١) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠).

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (٠).

مؤشر تداول الوكالات

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من ٢٠٢٣/٢/٥ الى ٢٠٢٣/٢/٩) الأسبوع الحالي (من ٢٠٢٣/٢/١٢ الى ٢٠٢٣/٢/١٦)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٣) بينما الاسبوع الماضي (٢)

حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد استقر المؤشر بواقع (٢) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

	2	620,000.000	خاص	بيت	750	3	بيان
	2	2,000,000.000	استثماري	بناية	758	184	حولي
	2	1,700,000.000	استثماري	بناية	608	184	حولي
	2	58,000.000	استثماري	شقة	62.49	139	حولي
	2	462,500.000	خاص	بيت	495	3	سلوى
	2	462,500.000	خاص	بيت	495	3	سلوى
	2	435,000.000	خاص	بيت	518	3	سلوى
	2	1,100,000.000	خاص	بيت	750	3	مبارك العبدالله

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	420,000.000	خاص	بيت	500	4	الأتدلس
	3	375,000.000	خاص	بيت	450	5	العمرية
	3	250,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	215,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	1,300,000.000	استثماري	بناية	750	37	الفروانية
	3	2,100,000.000	استثماري	ارض	1003	70	خيطان
	3	1,775,000.000	استثماري	بناية	1203	9	خيطان
	3	265,000.000	خاص	بيت	300	2	خيطان
مشاع	3	381,250.040	خاص	بيت	476.562	3	صباح الناصر
مشاع	3	361,875.080	خاص	بيت	452.343	3	صباح الناصر
مشاع	3	190,000.000	خاص	بيت	200	2	عبدالله المبارك
	3	440,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	572,000.000	خاص	بيت	375	3	الفنيطيس
	4	330,000.000	خاص	بيت	400	2	القصور
	4	10,200,000.000	خاص	ارض	4166	7	المسايل
	4	600,000.000	خاص	ارض	375	1	المسايل
	4	630,000.000	خاص	بيت	375	1	المسايل
	4	420,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	420,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	420,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	2,700,000.000	خاص	ارض	2303	11	أبو فطيرة
	4	325,000.000	خاص	بيت	300.125	9	صباح السالم
	4	85,000.000	استثماري	شقة	76.77	_	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	5	90,000.000	خاص	ارض	337.06	2	الخيران
	5	143,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
مشاع	5	200,000.000	خاص	بيت	375	7	الرقعة
مشاع	5	320,000.000	خاص	بيت	413.09	4	الفنطاس
	5	1,260,000.000	استثماري	بناية	780	55	المنقف
	5	21,500.000	استثماري	شقة	52.672	5	المهوبلة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	60.76	4	المهوبلة

5	41,500.000	استثماري	شقة	60	أ1	المهولة
5	85,000.000	استثماري	شقة	105.794	أ2	المهولة
5	31,000.000	استثماري	شقة	47	5	المهولة
5	38,500.000	استثماري	شقة	75.86	أ1	المهولة
5	40,500.000	استثماري	شقة	60.76	4	المهولة
5	35,250.000	استثماري	شقة	60.76	4	المهولة
5	35,250.000	استثماري	شقة	60.76	4	المهولة
5	40,000.000	استثماري	شقة	78.12	أ3	المهولة
5	110,000.000	استثماري	شقة	120.81	أ1	المهولة
5	85,000.000	خاص	شقة	102.67	أ1	المهولة
5	195,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
5	150,000.000	خاص	بيت	400	3	الوفرة السكنية
5	210,000.000	خاص	بيت	600	1	الوفرة السكنية
5	275,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الأحمد البحرية
5	440,000.000	خاص	ارض	1204	_	صباح الأحمد البحرية
5	81,450.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
5	110,953.000	خاص	ارض	613	_	صباح الأحمد البحرية
5	86,337.000	خاص	ارض	477	_	صباح الأحمد البحرية
5	310,000.000	خاص	ارض	464	_	صباح الأحمد البحرية
5	300,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
5	400,000.000	خاص	ارض	490	_	صباح الأحمد البحرية
5	588,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
5	423,932.510	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
5	250,000.000	خاص	بيت	640	_	صباح الأحمد البحرية
5	377,150.000	خاص	بيت	460	_	صباح الأحمد البحرية
5	250,000.000	خاص	بيت	465	_	صباح الأحمد البحرية
5	262,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم

محافظة الجهراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	285,000.000	خاص	بيت	297	4	العيون
	6	480,000.000	خاص	بيت	750	3	القصر
	6	470,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	275,000.000	خاص	بيت	400	4	النعيم
	6	395,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
١٢ فبراير الى ١٦ فبراير**

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	3	400,000.000	خاص	بناية	500	صباح الناصر
	5	435,000.000	خاص	بيت	606	الصباحية
	2	1,200,000.000	استثماري	بناية	816	حولي