

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٤/١٠ حتى ٢٠٢٢/٤/١٤

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	9	1	3	0	0	0	0
حولي (٢)	9	11	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	14	1	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	5	1	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	37	12	1	0	0	0	0
الجهراء (٦)	5	0	0	0	0	0	0
المجموع	79	26	5	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٧٩) عقار بمبلغ وقدره (31.800.130/820 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٢٦) عقار بمبلغ وقدره (17.725.422/000 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (٥) عقار بمبلغ وقدره (16.864.045/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار الحرفي او المعارض اوالمخازن او الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/٤/١٠ حتى ٢٠٢٢/٤/١٤

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	1	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	3	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	3	1	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٣) عقار بمبلغ وقدره (581.000/000 الف د.ك)
★ العقار الاستثماري (١) عقار بمبلغ وقدره (1.050.000/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار التجاري او الحرفي او المعارض او المخازن او الشريط الساحلي .

مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٤/٣ م الى ٢٠٢٢/٤/٧ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٤/١٠ م الى ٢٠٢٢/٤/١٤ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↓	9	12	↑	1	0	↑	3	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0
حولي	↓	9	8	↑	11	4	↓	0	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	1
الفروانية	↑	14	10	↑	1	0	↑	1	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0	↑	0	0
مبارك الكبير	↓	5	15	↓	1	1	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	0	↓	0	3
الأحمدي	↑	37	30	↑	12	10	↑	1	0	↑	0	0	↑	1	0	↑	0	0	↑	0	0
الجهراء	↓	5	11	↓	0	0	↓	0	2	↓	0	0	↓	0	2	↓	0	0	↓	0	0
المجموع	↓	79	86	↑	26	15	↑	5	3	↑	0	0	↑	5	3	↑	0	0	↓	0	4

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١١٠) بينما الاسبوع الماضي (١٠٨)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٢) عقار .

تلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (٧) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١١)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٢) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (٤) .

مؤشر تداول الوكالات

للاُسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
 للأسبوع الماضي (٢٠٢٢/٤/٣ م إلى ٢٠٢٢/٤/٧ م) الأسبوع الحالي (٢٠٢٢/٤/١٠ م إلى ٢٠٢٢/٤/١٤ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
حولي	0	0	-	0	1	↑	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
الفروانية	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
مبارك الكبير	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
الأحمدي	0	3	↑	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
الجهراء	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
المجموع	0	3	↑	0	1	↑	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٤) بينما الاسبوع الماضي (٠) حيث ارتفع المؤشر للاسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٤) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
١٠ ابريل الى ١٤ ابريل**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	3,400,000.000	استثماري	ارض	1424.05	5	الدعية
	1	1,200,000.000	خاص	بيت	750	1	الروضة
مرسى مزاد	1	970,000.000	خاص	بيت	750	5	الروضة
	1	645,000.000	خاص	بيت	441.5	6	السرة
	1	3,100,000.000	تجاري	بناية	536	6	الشرق
	1	1,150,000.000	خاص	بيت	737.5	4	الفيحاء
مشاع	1	600,000.000	تجاري	بناية	86.8	13	القبلة
جمع محلات	1	10,073,045.000	تجاري	محلات	1269.14	_	القبلة
	1	700,000.000	خاص	بيت	500	1	اليرموك
	1	340,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الاحمد
	1	225,000.000	خاص	شقة	349.161	_	جابر الاحمد
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	757.5	1	عبدالله السالم
	1	600,000.000	خاص	بيت	492	1	غرناطة

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	540,000.000	خاص	بيت	400	9	الجابرية
	2	800,000.000	خاص	بيت	750	7	الجابرية
مرسى مزاد	2	675,000.000	خاص	بيت	756	8	الجابرية
	2	194,000.000	استثماري	شقة دو بلكس	200.15	_	الجابرية
	2	430,000.000	خاص	ارض	375	5	الرميثية
	2	1,250,000.000	استثماري	ارض	757.5	233	السالمية
	2	1,715,922.000	استثماري	بناية	837.5	176	السالمية
	2	2,200,000.000	استثماري	بناية	1005	70	السالمية
	2	440,000.000	خاص	بيت	600	12	السالمية
مشاع	2	25,601.846	خاص	بيت	23.56	80	السالمية
	2	56,000.000	استثماري	شقة	68.765	_	السالمية
	2	165,000.000	استثماري	شقة	145.942	_	السالمية
	2	495,000.000	خاص	ارض	375	4	الصديق
	2	312,000.000	خاص	ارض	375	5	بيان
	2	2,200,000.000	استثماري	بناية	705	22	حولي
مشاع	2	700,000.000	استثماري	بناية	281	156	حولي
	2	2,100,000.000	استثماري	بناية	899	151	حولي
	2	100,000.000	استثماري	شقة	100.59	_	حولي
	2	118,000.000	استثماري	شقة	143.56	_	حولي
	2	880,000.000	خاص	بيت	1100	5	سلوى

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	3	93,750.000	خاص	بيت	93.75	26	ابرق خيطان

	3	550,000.000	خاص	بيت	500	1	اشبيلية
	3	600,000.000	خاص	بيت	400	1	اشبيلية
	3	350,000.000	خاص	بيت	500	4	الاندلس
	3	280,000.000	خاص	بيت	357	3	الرابية
مرسى مزاد	3	690,000.000	خاص	بيت	750	3	العمرية
	3	200,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
	3	245,000.000	خاص	بيت	301	4	الفردوس
	3	1,340,000.000	استثماري	محل+ارض	509	1	الفروانية
	3	3,040,000.000	تجاري	مجمع+مواقف	1200	7+8	جليب الشيوخ
	3	365,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	272,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	260,000.000	خاص	ارض	500	3	صباح الناصر
مشاع	3	500,000.000	خاص	بيت	800.04	6	صباح الناصر
	3	300,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك
	3	420,000.000	خاص	بيت	400	1	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	500,000.000	خاص	ارض	400	1	ابو فطيرة
	4	530,000.000	خاص	بيت	400	8	ابو فطيرة
	4	390,000.000	خاص	بيت	400	4	القرين
	4	420,000.000	خاص	بيت	399.6	1	القصور
	4	275,000.000	خاص	بيت	300.125	12	صباح السالم
	4	125,000.000	استثماري	شقة	101.95	3	صباح السالم

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	775,000.000	خاص	بيت	750	41	ابو حليفة
	5	54,000.000	استثماري	شقة	77.59	_	ابو حليفة
	5	174,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	177,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	160,000.000	خاص	بيت	278.92	2	الظهر
	5	785,672.000	خاص	ارض	500	4	العقيلة
	5	499,000.000	خاص	بيت	416.75	1	العقيلة
	5	1,125,000.000	استثماري	بنائية	700	34	الفحيحيل
	5	332,000.000	خاص	بيت	600	11	الفحيحيل
	5	360,000.000	خاص	بيت	375	2	المنقف
	5	328,000.000	خاص	بيت	400	1	المنقف
	5	220,000.000	استثماري	شقة	310.536	_	المهبولة
	5	87,000.000	استثماري	شقة	108.33	2	المهبولة
	5	30,500.000	استثماري	شقة	52.672	_	المهبولة
	5	54,000.000	استثماري	شقة	91.34	_	المهبولة
	5	75,000.000	استثماري	شقة	107.06	_	المهبولة
	5	37,000.000	استثماري	شقة	62.165	أ1	المهبولة
	5	39,000.000	استثماري	شقة	68.04	_	المهبولة
	5	245,000.000	خاص	بيت	600	3	الوفرة السكنية
	5	46,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	توسعة شمالية بالفتاس
	5	44,000.000	استثماري	شقة	60.19	_	توسعة شمالية بالفتاس

	5	250,000.000	استثماري	شقة دوپلكس	312.38	_	توسعة شمالية بالفنتاس
	5	380,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر العلي
	5	200,000.000	خاص	بيت	251	3	شرق الاحمدى
	5	280,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	355,000.000	خاص	ارض	501	_	صباح الاحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	512	_	صباح الاحمد البحرية
	5	175,000.000	خاص	ارض	564	_	صباح الاحمد البحرية
	5	440,000.000	خاص	ارض	600	_	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	150,000.000	خاص	ارض	233	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	320,000.000	خاص	ارض	453	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	223,500.000	خاص	ارض	586	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	486	_	صباح الاحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	486	_	صباح الاحمد البحرية
	5	230,000.000	خاص	ارض	495	_	صباح الاحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	486	_	صباح الاحمد البحرية
	5	205,000.000	خاص	ارض	486	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	515	_	صباح الاحمد البحرية
	5	49,080.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	91,767.000	خاص	ارض	507	_	صباح الاحمد البحرية
	5	51,000.000	تجاري	محل	45.055	_	صباح الاحمد البحرية
	5	264,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الاحمد السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	240,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الاحمد السكنية
	5	300,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الاحمد السكنية
	5	277,000.000	خاص	بيت	400	9	علي صباح السالم

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,037,259.974	خاص	بيت	1160	76	الجهراء
	6	220,000.000	خاص	بيت	400	3	القصر
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	1	النسيم
	6	370,000.000	خاص	بيت	400	7	سعد العبدالله
	6	293,500.000	خاص	بيت	400	10	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
١٠ ابريل الى ١٤ ابريل**

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	5	265,000.000	خاص	بيت	600	الوفرة السكنية
	5	166,000.000	خاص	بيت	278.92	الظهر
	5	150,000.000	خاص	بيت	600	صباح الاحمد السكنية
	2	1,050,000.000	استثمري	بناية	536	حولي