

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2024/3/10 حتى 2024/3/14

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	8	0	1	0	0	0	0	0
حولي (2)	8	5	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	9	0	1	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	15	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	16	9	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	4	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	60	14	2	0	1	0	0	0

- العقار الخاص (60) عقار بمبلغ وقدره ( 28.192.173/028 مليون د.ك)
- العقار الاستثماري (14) عقار بمبلغ وقدره ( 9.298.172/451 مليون د.ك)
- العقار التجاري (2) عقار بمبلغ وقدره ( 2.570.000/000 مليون د.ك)
- عقار المعارض (1) عقار بمبلغ وقدره ( 5.291.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو المخازن أو الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( من 2024/3/3 إلى 2024/3/7 ) الأسبوع الحالي ( من 2024/3/10 إلى 2024/3/14 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		معارض	
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي												
المحافظة														
العاصمة	8	18	▼	1	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
حولي	8	7	▲	7	5	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
الفروانية	9	11	▼	7	0	▼	0	1	▼	0	1	▼	0	0
مبارك الكبير	15	10	▲	2	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
الأحمدي	16	22	▼	9	9	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
الجهراء	4	8	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
المجموع	60	76	▼	26	14	▼	0	2	▼	1	0	▼	0	1

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (77) بينما الاسبوع الماضي (104) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (27) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (16) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (12) أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (2) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد انخفض المؤشر بواقع (1)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 10 مارس إلى 14 مارس

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	2,500,000.000	خاص	بيت	1000	3	الخالدية
	1	1,800,000.000	خاص	بيت	1000	2	الدسمة
	1	260,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة
	1	1,300,000.000	خاص	بيت	1000	3	العديلية
	1	720,000.000	خاص	ارض	500	9	الفيحاء
	1	830,000.000	خاص	بيت	500	7	القادسية
	1	1,400,000.000	خاص	بيت	1000	3	القادسية
	1	570,000.000	تجاري	دكان	38.25	2	القبلة
	1	770,000.000	خاص	بيت	500	1	كيفان

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	2	683,333.028	خاص	بنائية	854.166	1	الرميثية
	2	467,000.000	خاص	بيت	400	8	الزهراء
	2	572,500.000	خاص	بيت	422	8	الزهراء
	2	2,700,000.000	استثماري	بنائية	1015	1	السالمية
	2	1,360,000.000	استثماري	بنائية	828	11	السالمية
	2	1,490,000.000	استثماري	بنائية	769.5	12	السالمية
	2	88,000.000	استثماري	شقة	89.93	_	السالمية
	2	472,000.000	خاص	ارض	375	5	الصديق
	2	560,000.000	خاص	بيت	400	13	بيان
	2	630,000.000	خاص	بيت	500	10	بيان
	2	400,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	55,000.000	استثماري	شقة	62.49	_	حولي
مشاع	2	133,000.000	خاص	بيت	72.916	3	مشرف

محافظة الفروانية:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	365,000.000	خاص	بيت	400	7	الأندلس
	3	2,000,000.000	تجاري	مجمع	564	15	الرقعي
	3	275,000.000	خاص	بيت	300	11	العارضية
	3	550,000.000	خاص	بيت	600	3	العمرية
	3	220,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
مشاع	3	83,340.000	خاص	بيت	125.42	6	الفردوس
	3	96,000.000	خاص	شقة	100.01	_	الفروانية
	3	500,000.000	خاص	ارض	375	4	إشبيلية
	3	5,291,000.000	معارض	ارض	5039	_	جنوب خيطان
	3	290,000.000	خاص	بيت	300	10	خيطان
	3	590,000.000	خاص	بيت	400	4	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	1,190,000.000	استثماري	بنائية	754	24	الفتناس

	4	485,000.000	خاص	ارض	400	8	الغنيطيس
	4	480,000.000	خاص	ارض	500	4	الغنيطيس
	4	625,000.000	خاص	ارض	500	8	أبو فطيرة
	4	340,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	500,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	400,000.000	خاص	ارض	400	1	أبو فطيرة
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	2	أبو فطيرة
	4	255,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	255,000.000	خاص	بيت	300	12	صباح السالم
	4	310,000.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	465,000.000	خاص	بيت	400	8	مبارك الكبير

محافظة الأحمدى:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	175,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
مشاع	5	450,000.000	خاص	بيت	558.57	4	الصباحية
	5	1,195,672.451	استثماري	بناية	623	5	المهولة
	5	900,000.000	استثماري	بناية	700	1/أ	المهولة
	5	70,000.000	استثماري	شقة	102.87	4	المهولة
	5	32,500.000	استثماري	شقة	65.58	—	المهولة
	5	41,000.000	استثماري	شقة	60.015	4	المهولة
	5	42,000.000	استثماري	شقة	60	1-أ	المهولة
	5	102,000.000	استثماري	شقة	112.5	—	المهولة
	5	32,000.000	استثماري	شقه	75.86	أ1	المهولة
	5	200,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية
	5	180,000.000	خاص	ارض	640	—	صباح الأحمد البحرية
	5	210,000.000	خاص	ارض	640	—	صباح الأحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	674	—	صباح الأحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	545	—	صباح الأحمد البحرية
	5	370,000.000	خاص	ارض	495	—	صباح الأحمد البحرية
	5	270,000.000	خاص	ارض	515	—	صباح الأحمد البحرية
	5	260,000.000	خاص	ارض	440	—	صباح الأحمد البحرية
	5	100,000.000	خاص	ارض	500	—	صباح الأحمد البحرية
	5	100,000.000	خاص	ارض	474	—	صباح الأحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	610	—	صباح الأحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	450	—	صباح الأحمد البحرية
	5	400,000.000	خاص	ارض	610	—	صباح الأحمد البحرية
	5	445,000.000	خاص	بيت	450	—	صباح الأحمد البحرية

محافظة الجهراء:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	285,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	260,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	545,000.000	خاص	بيت	500	3	النسيم
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	2	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 10 مارس إلى 14 مارس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
6,045,000.000	خاص
1,190,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
9,580,000.000	خاص
0.000	استثماري
570,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
4,260,000.000	خاص
3,605,172.451	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3,917,833.028	خاص
5,693,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,420,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
2,969,340.000	خاص
0.000	استثماري
2,000,000.000	تجاري