

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2024/4/1 حتى 2024/4/3

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	صناعي	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	4	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	5	3	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	1	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	4	1	0	1	0	0	0	0
الأحمدي (5)	6	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	3	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	23	7	0	1	0	0	0	0

العقار الخاص (23) عقار بمبلغ وقدره (12.061.667/028 مليون د.ك)
العقار الاستثماري (7) عقار بمبلغ وقدره (6.440.000/000 مليون د.ك)
العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره (1.375.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار التجاري أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من 2024/3/24 الى 2024/3/31) الأسبوع الحالي (من 2024/4/1 الى 2024/4/3)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		صناعي		مخازن		معارض		المحافظة
	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	المؤشر الحالي	المؤشر الماضي	
العاصمة	4	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
حولي	5	6	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
الفروانية	1	5	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
مبارك الكبير	4	3	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	20
الأحمدي	6	15	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
الجهراء	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
المجموع	23	31	7	0	5	0	1	1	0	0	0	0	0	0	75

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (31) بينما الاسبوع الماضي (112) حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (81) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (52) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (24) أما العقار التجاري فقد انخفض المؤشر بواقع (5) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (0).

مؤشر تداول العقود

احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 1 إبريل إلى 3 إبريل

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	1,250,000.000	خاص	بيت	500	3	الخالدية
	1	588,390.131	خاص	بيت	1000	3	الدعية
	1	528,693.427	خاص	بيت	1000	3	الدعية
	1	1,040,000.000	خاص	ارض	375	3	عبدالله السالم
	2	510,000.000	خاص	بيت	750	12	الرميثية
	2	1,400,000.000	استثماري	بناية	784.5	10	السالمية
	2	1,550,000.000	استثماري	بناية	500	11	السالمية
	2	2,050,000.000	استثماري	بناية	757.5	12	السالمية
مرسي مزاد	2	1,160,000.000	خاص	ارض	1000	3	السلام
	2	470,000.000	خاص	بيت	540	7	بيان
	2	675,000.000	خاص	بيت	540	7	بيان
	2	1,600,000.000	خاص	بيت	750	5	مشرف
	3	1,150,000.000	استثماري	بناية	500	6	خيطان
	3	365,000.000	خاص	بيت	400	4	صباح الناصر
	4	330,000.000	خاص	ارض	400	4	ابو فطيرة
مشاع	4	120,000.000	خاص	بيت	200	5	القرين
	4	450,000.000	خاص	ارض	500	1	المسابل
	4	405,000.000	خاص	ارض	400	3	المسابل
	4	110,000.000	استثماري	شقه	109.818	1	صباح السالم
	4	1,375,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب ابوفطيرة الحرفية
	5	160,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
	5	390,000.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية
	5	105,000.000	استثماري	شقة	109.15	1	المهبولة
	5	75,000.000	استثماري	شقة	108.33	2	المهبولة
	5	280,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية
	5	350,000.000	خاص	ارض	548	_	صباح الأحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	486	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	5	صباح الأحمد السكنية
	6	430,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
مشاع	6	119,583.470	خاص	بيت	175.0002	2	الواحة
	6	400,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 1 إبريل إلى 3 إبريل

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
1.305.000/000	خاص
110.000/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
3.407.083/558	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
1.620.000/000	خاص
1820.000/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
4.415.000/000	خاص
5.000.000/000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
949.583/470	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
365.000/000	خاص
1.150.000/000	استثماري
0.000	تجاري