



مدير إدارة التسجيل العقاري / خالد عباس الرشيدى

يرد على استفسارات المواطنين والمقيمين في كل ما يتعلق بالتسجيل العقاري

على موقع وزارة العدل - تويتر

تابع الحوار : غدیر فيصل بو حمد - رئيس قسم الشؤون الإعلامية

س / لماذا تتأخر المعاملة لتحويل العقار في فرع محكمة الاحمدى ما بين شهر أو شهرين والمعاملة

سيئة جدا من بعض الموظفين ؟

ج / المعاملة بين طرفين لا تتأخر أكثر من أسبوع ولكن معاملات الورثة ممكن تستغرق أكثر من أسبوع ولكن العمل جارى لتبسيط الإجراءات وتقليل مدة الانتظار ، علما بأن مكتب توثيق الأحمدى يستقبل كثير من المعاملات يوميا بحكم كثرة تداول العقار بمحافظة الأحمدى ، ونشكر لك اهتمامك . وملاحظتك

س / ما هي الخطوات المتبعة لشراء عقار ؟

ج / الخطوات هي يتوجه من لديه رغبة بشراء عقار إلى وسيط عقارى (دلال أو مكتب عقارى للبحث عن عقار مناسب وبعد تحديد العقار يجب معاينته معاينة فاحصة وإن استعان بمكاتب هندسيه . لمساعدته على التأكد من سلامة العقار كبنيان وخلوه من المخالفات هذا أفضل

س / بالنسبة للتداولات العقارية التي يتم الإعلان عنها يوميا من خلال موقع الوزارة هل يمكن إضافة معلومات أخرى تعطي دلالة على طبيعة الموقع لكل عقار أو ربط كل صفقة مع موقع الهيئة العامة للمعلومات المدنية أو إضافة رقم القسيمة ؟

ج / التداولات العقارية المعلنة في ويب سايت الوزارة بهذه المعلومات وذلك حفاظاً على سرية وخصوصية أصحابها مع أن المعلومات الموجودة تبين أسعار العقار والتداولات اليومية.

س / تقدمت لشراء عقار من أحد الأطراف وتراجعت عن الشراء ما هي الإجراءات القانونية الصحيحة ؟

ج / إذا كان عن طريق مكتب عقاري وتم التوقيع على عقد البيع يجب إتفاق الأطراف لإنهاء العقد بشكل

رسمي وإذا المعاملة دخلت التسجيل العقاري يتطلب حضور الأطراف شخصياً للتوقيع على إلغاء معاملة البيع

. وفي حال عدم إتفاق الأطراف يكون حل النزاع بالمحكمة

في الختام نشكر مدير إدارة التسجيل العقاري / خالد عباس الرشيدى على تعاونه في الرد على إستفسارات

الجمهور