



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: 2026-9-3

«الدائرة التجارية» تفسخ بيع ساعة فاخرة وتلزم البائع برد 92,5 ألف دينار

عبد الكريم احمد

قضت الدائرة التجارية في محكمة الاستئناف بفسخ عقد بيع ساعة يد فاخرة، وإلزام البائع برد مبلغ 92 ألفا و500 دينار للمشتري، بعد ثبوت عدم مطابقة الساعة للمواصفات والموديل المتفق عليهما عند إبرام الصفقة. وكان المشتري أقام دعوى قضائية أوضح فيها أنه اشترى ساعة ثمينة بضمان ومواصفات محددة، إلا أنه اكتشف لاحقا وجود اختلافات

ما انتهى إليه تقرير الخبرة الذي أثبت عدم مطابقة الساعة محل النزاع للمواصفات المتفق عليها، مشيرا إلى ثبوت اختلاف موديل الساعة وسنة تصنيعها، فضلا عن فتحها لدى جهة غير معتمدة بما أضر على الضمان وحالتها الفنية. وأضاف أن الحكم يعزز مبدأ التزام البائع بتسليم المبيع مطابقا للمواصفات والصفات الجوهرية المتفق عليها، ويحفظ حقوق المتعاملين في الصفقات ذات القيمة العالية.

جوهريه بينها وبين المواصفات المتفق عليها، ما دفعه إلى اللجوء للقضاء للمطالبة بفسخ العقد واسترداد المبلغ المدفوع. وبعد مباشرة إجراءات الدعوى وندب خبير فني، انتهت المحكمة إلى الأخذ بما ورد في تقرير الخبرة، وقضت بفسخ عقد البيع وإلزام البائع برد كامل قيمة الساعة البالغة 92,500 دينار. وأكد وكيل المشتري المحامي محمد الشبيلي أن الحكم جاء متوافقا مع

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-9-3	16	17784

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٤ ببيع/٢.

المرفوعة من : مشعل جراح يوسف الرومي
ضمد : عبدالله رمضان عبدالله كاظم

أولاً : أوصاف العقار :

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٥/٥٩٥٧ الكائن بمنطقة م . صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم ٩٦١ - قطعة رقم ٨٢ - مخطط رقم م/٣٧٥٠٠ ومساحتها ٢١١٢٦ م وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٣٠٠٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة ألف دينار كويتي. ** ورد بشهادة الأوصاف: بأن العقار يقع ضمن منطقة مسكن خاص وعباره عن أرض قضاء **

المعاينة: عين النزاع الكائنة في منطقة صباح الأحمد البحرية قطعة ٨٢ القسيمة رقم ٩٦١ والرقم الألي ١٩٥٠٩٤٠٩٦ - عين النزاع عبارة عن أرض قضاء مساحتها ٢١١٢٦ م وهي مطابقة من حيث المواصفات العامة والخاصة والحدود لعقد اثبات التملك الصادر من إدارة التسجيل العقاري برقم ٥٩٥٧ بتاريخ ٢٠١٥/٥/٣١، والمخطط رقم م/٣٧٥٠٠ والمقدمين من قبل المدعي بحافطة مستنداته بجلسة ٢٠٢٤/٨/١ - تقع العين على شارع رئيسي وشارع جانبي يؤدي إلى مدخل عقار آخر خلفه ويحد العين من الجانب الآخر عقار ومن الخلف توجد ساحه مشتركة بها محول كهرباء (صورة ١). ٣- طول الواجهة الرئيسية للعين ٣٠ م والواجهة المطلة على الشارع الجانبي طولها ٢٠ م.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين فريين العقار ، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على دعتة في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحصل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. واعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنسحب الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من فرعت ملكيته مساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل).

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-9-3	4	20262

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٣٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٤٢٥ ببيع/٢.

المرفوعة من : محمد عبدالمنعم عبده مراد
ضد : ١- فيصل محمد جاسم التناك بصفته الممثل القانوني وصاحب مؤسسة الإنفرايم للمرافعة
٢- عباس ناجح عباس العشري ٣- مفرح عبدالحافظ محمد
٤- ياسر سمير وهيبه غبريال ٥- عيد محمد حامد الطفيري
٦- مدير عام بلدية الكويت - يصفته ٧- عمر عبدالنبي محمد باذ (خصم متدخل هجومي)
أولاً : أوصاف العقار: (كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية)

عقار الوثيقة رقم ١٩٨٦/٧٠٤٦ الكائن بمنطقة الجابرية - قطعة ٥ - قسيمة ٤٠٥ - المخطط م/٣١٧٤٢ ب بمساحة ٥٢٠ متر مربع وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٤٩٥٠٠٠ د.ك) أربعمائة وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي * ورد بشهادة الأوصاف: * ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرقق: - العقار يقع في منطقة الجابرية - قطعة ٥ - شارع ٣ - قسيمة ٤٠٥ - منزل ٢٥ - الرقم الألي (١٢١٥٠٨٦٦) - عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد داخلي ويتكون من سرداب ودور أرضى وسطح، ومكسي من الخارج بالسجما ومساحته ٢٥٢٠ وفق الوثيقة. - تمت مطابقة سندات الملكية على العقار. - عقار النزاع له مدخلين وعدد (٣) جيران، والتكييف مركزي والشبابيك شترات. - الدور الأرضي يتكون من: ديوانية خارجية من الكيربي + صالة + صالون + حمام مفاسل + مطبخ + غرفة مرفق بها حمام + غرفتين + حمام + ملحق يتكون من غرفتين + حمام + مطبخ. - السرداب يتكون من: صالة + غرفة مرفق بها حمام + غرفتين. - السطح يتكون من: غرفة من الكيربي. - الحائز والمنافع بالعقار هو المدعى عليه الأول وعائلته.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: بهذا المزاد ياتضمن الاساسي المين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: شأن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: اذ اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فشي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
خامساً: لا تقسم المزايدة الا في المزايدة الاولى ببيع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في هذه الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزايد المتخلف بما ينتقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واثواب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الاعلان لتطبيق القانون ويطلب المهاتسرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ثافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات انه - إذا كان من فرغت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد اجارة لصالحه بأجرة المنزل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-9-3	4	20262


وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٤ ببيع/٢.

المرفوعة من: مشعل جراح يوسف الرومي
 ضد: عبد الله رمضان عبد الله كاظم

أولاً: أوصاف العقار:
 - عقار الوثيقة رقم ٢٠١٥/٥٩٥٧ الكائن بمنطقة م. صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم ٩٦١ - قطعة رقم ٨٢ مخطط رقم م/٣٧٥٠٠ ومساحتها ٢م١١٢٦م وذلك بالمزاد العلني بئس أساسي مقداره (٣٠٠٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة ألف دينار كويتي.
 ** ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار يقع ضمن منطقة مسكن خاص وعيادة عن أرض قضاء.
 ** المعاينة:
 عين النزاع الكائنة في منطقة صباح الأحمد البحرية قطعة ٨٢ القسيمة رقم ٩٦١ والرقم الآلي ٩٥٠٩٥٠٩٦.
 ١- عين النزاع عبارة عن أرض قضاء مساحتها ١١٢٦م وهي مطابقة من حيث المواصفات العامة والخاصة والحدود لتعد اثبات التملك الصادر من إدارة التسجيل العقاري برقم ٥٩٥٧ بتاريخ ٢٠١٥/٥/٣١، والمخطط رقم م/٣٧٥٠٠ والمقدمين من قبل المدعي بحافطة مستداته بجلسة ٢٠٢٤/٨/٩.
 ٢- تقع العين على شارع رئيسي وشارع جانبي يؤدي إلى مدخل عقار آخر خلفه وبعد العين من الجانب الآخر عقار ومن الخلف توجد مساحة مشتركة بها محول كهرباء (صورة ١).
 ٣- طول الواجهة الرئيسية للعين ٢٠م والواجهة المطلقة على الشارع الجانبي طولها ٦٠م.

ثانياً: شروط المزاد:
 أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي للعين المراد، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المستوجب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
 ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع خلال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والتصريحات ورسوم التسجيل.
 ثالثاً: فإن لم يودع من يعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزاد على نعمته مع نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
 وأيضاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يشيل الشراء مع زيادة العشر مضموناً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
 خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزاد فوراً على نعمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يثبت في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضمون بإيداع كامل قيمته، وتكرر المزاد بالتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
 سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وألعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
 سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تشمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
 ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاً تافيه للجهالة.

ثالثاً:
 ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
 ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التملك بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
 ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من ثمرات ملكيته سابقاً في العقار بقي فيه كسائر بقوة القانون ويلزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
 المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	2026-9-3	4	17784

الوفيات

- **مها عبدالعزيز مبارك الرومي، زوجة/ ناصر محمد بن ناصر، 68 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في ديوان الرومي، منطقة الدعية، تلفون: 66666860، نساء: الدعية، قطعة 2، شارع 29، منزل 3، العصر فقط.**
- **نوريه محمد عبدالملك عبدالله، أرملة/ عبدالواحد الزيد، 77 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 51155577، نساء: السرة، ق 2، ش 5، م 22، تلفون: 99959659.**
- **حمزة عباس ميرزا حسين، 91 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في حسينية السيد علي موسوي، بنيد القار، تلفون: 99346556، نساء: ضاحية عبدالله السالم، قطعة 4، شارع 42، منزل 1، تلفون: 66274444.**
- **بتول عبدالحسين بهروز حسن، أرملة/ عدنان أحمد حسن النجار، 71 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في مسجد القدس، تلفون: 55510402، 55558652، نساء: حسينية العترة الطاهرة، الرميثة، تلفون: 90095781.**
- **خالد راشد راشد المبارك، 74 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66642682، 69000784، نساء: الرحاب، ق 2، ش 25، م 15، تلفون: 66627047، 90999105.**
- **سالم علي العلي العليمي، 89 عاماً، (شيع) رجال: العزاء في العديلية، قطعة 3، شارع اللؤلؤة، م 11، تلفون: 99011820، 66652443، نساء: العديلية، قطعة 3، شارع اللؤلؤة، م 10، بعد صلاة العصر، تلفون: 66062344، 97337231.**

«إنا لله وإنا إليه راجعون»