



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: 2026-9-16

خلال الأيام الثلاثة الأولى من سبتمبر الجاري "العدل": تداول 72 عقداً عقارياً بقيمة إجمالية 48,9 مليون دينار



الكويت - كونا، أظهرت إحصائية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل اليوم الثلاثاء تداول 72 عقداً عقارياً خلال الأيام الثلاثة الأولى من سبتمبر الحالي بقيمة إجمالية بلغت نحو 48,9 مليون دينار كويتي (نحو 161,4 مليون دولار أمريكي).

ونشرت الإحصائية أن عقود العقار الخاص جاءت في الصدارة بـ 54 عقداً بقيمة بلغت نحو 18,2 مليون دينار (نحو 60 مليون دولار) فيما حلت عقود العقار الاستثماري في المرتبة الثانية بتداول 16 عقداً بقيمة نحو 29,7 مليون دينار (نحو 97,4 مليون دولار).

وأضافت أن تداولات العقار التجاري جاءت بواقع عقد واحد بقيمة 17 ألف دينار (نحو 56 ألف دولار) فيما شهد عقار الشريط الساحلي تداول عقد واحد بقيمة 1,2 مليون دينار (نحو 4 ملايين دولار)، وأوضحت أن تداولات العقود

وأضافت أن محافظة الأحمدية شهدت تداول 22 عقداً منها 15 عقداً للعقار الخاص وستة عقود استثمارية وعقد تجاري فيما شهدت محافظة الجهراء تداول 14 عقداً جميعها للعقار الخاص.

شهدت تداول 14 عقداً منها عشرة عقود للعقار الخاص وأربعة عقود استثمارية فيما شهدت محافظة مبارك الكبير تداول خمسة عقود منها ثلاثة عقود للعقار الخاص وعقد استثماري وعقد للشريط الساحلي.

العقارية توزعت بواقع أربعة عقود للعقار الخاص في محافظة العاصمة فيما شهدت محافظة حولي تداول 13 عقداً منها ثمانية عقود للعقار الخاص وخمسة عقود استثمارية.

وبينت أن محافظة الفروانية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-16	7	20273

الحبس 10 سنوات لـ 3 مواطنين ولبناني في قضية الانضمام وتمويل «حزب الله»

| كتب أحمد لازم |

وغرامة 6 ملايين دينار و283 ألفاً بتهمة الانضمام لـ «حزب الله» وتمويله، وبراءة آخرين بينهم مواطنة، في حين قضت المحكمة في القضية الثانية بحبس مواطن بتهمة انضمام وتمويل «حزب الله» عبر لجنة خيرية 7 سنوات وغرامة 6 ملايين دينار.

قضت محكمة استئناف أمن الدولة في قضيتي الانضمام لـ «حزب الله» وتمويله، بعد تحريات جهاز أمن الدولة ووحدة التحريات المالية، في القضية الأولى بحبس 3 مواطنين ولبناني 10 سنوات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-16	1	16792

النيابة العامة طلبت توجيه الاتهام لعون بقضية انفجار مرفأ بيروت

الملف للمحقق العدلي، وحدّد فيها مسؤوليات أكثر من 70 شخصاً، بينهم سياسيون وقادة أمنيون وعسكريون وموظفون سبق أن ادّعى عليهم الأخير.

ويبقى القرار الاتهامي من صلاحية المحقق العدلي، الذي يُتوقع أن يصدره خلال الأسابيع المقبلة.

مباشرة إلى عون» على اعتبار أنه «كان على علم مسبق بوجود نترات الأمونيوم في المرفأ وبخطورتها، من دون أن يتخذ الإجراءات اللازمة أو يطرح الأمر أمام المجلس الأعلى للدفاع».

وأشار المصدر إلى أن المحامي العام التمييزي سلّم أمس، مطالعته بشأن

طلبت النيابة العامة التمييزية في لبنان اتهام الرئيس السابق ميشال عون في قضية انفجار مرفأ بيروت في 4 أغسطس 2020، وفق ما أفاد مصدر قضائي «فرانس برس».

وقال المصدر إن المحامي العام التمييزي القاضي محمد صعب، طلب من المحقق العدلي طارق البيطار «توجيه الاتهام

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-16	12	16792

وزارة العدل
بسم الله الرحمن الرحيم

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2026/10/8 - الساعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2026/98 ببيع 3

الرقعة من:
1 - حمدة حمد غانم الرشيدى - 2 - عواطف بيان مناور الراجحي - 3 - خزنة بيان مناور الراجحي - 4 - سمع بيان مناور الراجحي - 5 - حصة بيان مناور الراجحي - 6 - حمد بيان مناور الراجحي - 7 - حامد بيان مناور الراجحي.

شئ:
1 - مناور بيان مناور الراجحي - 2 - مشاري بيان مناور الراجحي - 3 - براك بيان مناور الراجحي - 4 - همد بيان مناور الراجحي - 5 - فاطمة بيان مناور الراجحي - 6 - محمد بيان مناور الراجحي - 7 - تركي بيان مناور الراجحي - 8 - زين بيان مناور الراجحي - 9 - جابر بيان مناور الراجحي - 10 - حسنا بيان مناور الراجحي - 11 - عائشة بيان مناور الراجحي - 12 - سارة بيان مناور الراجحي - 13 - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (1992/7992) الواقع في منطقة الرابية نموذج (ب) قسيمة (25) قطعة (2) من المخطط رقم (م) 27076 ومساحته (357 ج) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره / 348000 د.ك ثلاثمائة وثمانية وأربعمائة ألف دينار كويتي.

ملاحظة:
العقار مخالف حيث يوجد بناء من مواد خفيفة في السطح (غرفة).
المعينة:
العقار محل عيب النزاع والكانن في منطقة الرابية قطعة 2 شارع 16 قسيمة 25 منزل 26 لمعينة من على الطبيعة بحضور المدعي عليه الثاني شخصياً وخبير الدارئة / ناصر المطيري وكانت المعينة كما يلي:
• العقار يقع على زاوية داخلية ويتكون من سرداب و دروين و ريع دور في السطح.
• الكسوة الخارجية حجر جيرى اصفر والتكبييت وحدات منفصلة.
• يوجد ثلاثة مداخل للعقار موشوع الدعوى ومفلات للسيرة في الارتداء.
• السرداب - ديوانية ومخزن.
• الدور الارضى : عبارة عن عدد 4 غرف وعدد 2 حمام ومطبخ ومخزن ويوجد شقة تسكنها زوجة مورت العقار وتتكون الشقة من عدد 2 غرفة وصالة ومطبخ وحمام ويوجد مدخل خارجي منفصل وسلم يتوجه للدور الأول.
• الدور الأول، عبارة عن الجزء الذي يستخدم لزوجة الاب وهو عدد 2 غرفة وصالة وحمام، والجزء الآخر للبيت وهو عبارة عن عدد 5 غرف وعدد 4 حمامات ومطبخ وصالة استراحة صغيرة.
• السطح، عبارة عن شقة تتكون من عدد 2 غرفة وصالة وعدد 2 حمام ومطبخ ويوجد غرفة في السطح لزوجة الاب.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً، يبيد المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .
رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .
خامساً، إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يمتد في هذه الجلسة على عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التفتيش بمقدارها 200 د.ك وأتعاب الجاهمة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لأجراء البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً، يقرر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبیه:
1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه : إذا كان من ذرعت ملكيته ساكناً في العقار بقى فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل - -
المستشار
نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-16	4	16792

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2026/10/7 - قاعة 5 بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2025/542 ببيوع 2.

المرفوعة من: سلمى راشد محمد العازمي.

ضد: ١- فهد مبارك حمود العازمي
٢- وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٣/٣٠ الكائن في منطقة (الرقعة) قسيمة (١٠) قطعة رقم ٧ مخطط رقم (٢٩/م-٢٧٠٠) ومساحته ٢٤٠٠ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي وقدره (٢٣٨١٥٠) مائتان وثمانية وثلاثون ألف وتسعمائة وخمسون ديناراً كويتي.

ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح حسب الرخصة رقم ٢٢٢١/٩٧

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق: العقار الموصوف بالوثيقة رقم ٣٠ والكائن بمنطقة الرقة قطعة رقم (٧) - شارع (١٥) قسيمة رقم (١٠) رقم الي ١٢٣٣٣٢١ البالغ مساحته ٢٤٠٠.

العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص يقع على شارعين بطن وظهر مقابل شارع الغوص ويحده جيران من الجهتين.

العقار مكون من (أرضي وأول وسطح)، والتكسية الخارجية طابوق جيري.

يوجد ارتداد من الواجهة الرئيسية المقابلة لشارع الغوص وبها حديقة مسورة ومواقف للسيارات.

أفاد وكيل الدعية بأن العقار مؤجر بالكامل وتم ترميمه من الداخل ويتعذر عليه سكنه الخبرة من دخول العقار لما يثبته، وقرر بأنه يمتلك وصف ومكونات العقار من الداخل وهو كما يلي:

الدور الأرضي عبارة عن صاليتين وغرفتين وعدد ٢ حمام ومطبخ رئيسي.

الدور الأول عبارة عن ٦ غرف نوم + ٣ حمامات.

السطح يوجد به خدمات.

والتكييف وحدات.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عملاً أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس النص الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 264 من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه إذا كان من لزمت ملكية ساكنة في العقار بقي فيه مستأجر بقوة القانون وفقدته الراسي عليه المزاد بتحرير عقد الجوار لصالحه جارة المنزل.

المستشار
نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-16	4	16792

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧٨١ ببيع ٢٠٠٠٠٠٠٠ المرفوعة من: ورثة المرحوم/كاوس سلطان مراد جمشيد

١- برواهه خسرو خان جمشيد ٢- برييا جمشيد ٣- الهام جمشيد ٤- شيماء جمشيد ٥- حسين كاوس سلطان مراد جمشيد ٦- منى جمشيد ٧- أحمد كاوس جمشيد

ضد: ١- حسين عبدالهادي سيد حسين بيهاني ٢- محمد عبدالهادي سيد حسين بيهاني ٣- ايناس عبدالهادي سيد حسين بيهاني ٤- اسيل عبدالهادي سيد حسين بيهاني ٥- ابرار عبدالهادي سيد حسين بيهاني ٦- فجر عبدالهادي سيد حسين بيهاني ٧- شركة يونيكاب للاستثمار والتمويل (شركة تمويل الإسكان سابقاً)

أولاً : أوصاف العقار :

عقار الوثيقة رقم ١٩٧١/٢٤١٥ الكائن بمنطقة النزهة - قطعة رقم ٢ - قسيمة رقم (٢٦) - من المخطط رقم (م/٢٥٧٦١) ومساحته (٢٨١٠٠٠) وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي وقدره (٢٠٧٠٠٠٠ د.ك.) مليونان وسبعون ألف دينار كويتي. ****ورد بشهادة الأوصاف:** من اليكون ومظله على خزان الماء. ****ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرقق:** عين الدعوى الكائن في منطقة النزهة - قطعة ٢ - شارع ٢٣ - قسيمة ٢٦ ويحمل الرقم الآلي ١٠٤٨٣٤٤٨ - العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص ويحمل وثيقة رقم ٢٤١٥/٢٠٢٤/٧/٢٤ ومساحة ٢٨١٠٠٠ طبقاً للوثيقة المقدمة من قبل وكيل المدعين بجللسة ٢٠٢٤/٧/٢٤ ضمن حافظة مستنداته. - العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص ويطل على شارعين بطن وظهر ويحده الجار من جهة وأرض فضاء من الجهة الأخرى وله عدد ٣ مداخل وتكسيته الخارجية عبارة عن حجر. - عقار التداي مكون من دور أرضي ودور أول وسطح وسرداب. - الدور الأرضي عبارة عن ٣ صالات و ٤ غرف و ٣ حمامات ومطبخ. - الدور الأول عبارة عن صالة ٦ غرف و ٣ حمامات ومطبخ. - السطح يحوي غرفة خدم وحمام. - السرداب مساحته أقل من مساحة المبنى، والعقار له ملحقة. - الحالة العمرانية للعقار قديمة (هدام). - التكييف مركزي. أفاد المدعى عليه الأول بأنه هو مستغل العقار ومعه المدعى عليه الثاني، وأن العقار لا يوجد فيه مستأجرين.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المين هرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصرفي من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: قبان لم يودع من اعتمد عقاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقسم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-16	5	20273

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١٠/٧ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٢٣ بيوع/٢.

المرفوعة من: ١- ليلى غلوم علي التميمي
٢- نادية عبدالجواد عبدالرزاق البصري
٣- ناصر عبدالجواد عبدالرزاق البصري
٤- علي عبدالجواد عبدالرزاق البصري
ضد: ١- جمال عبدالجواد عبدالرزاق البصري
٢- محمد عبدالجواد عبدالرزاق البصري
٣- خالد عبدالجواد عبدالرزاق البصري
٤- فيصل عبدالجواد عبدالرزاق البصري
٥- نوره عبدالجواد عبدالرزاق البصري

أولاً : أوصاف العقار: (كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية)
عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٤/٨٥٧٠) الكائن بمنطقة (قرطبة) قسمة (٧١٤) قطعة (١) مخطط (٣٢٩٩٢/م) ومساحته (٦٦٦,٥ م) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقدار/ ١٠٥٠٠٠٠ د.ك مليون وخمسون ألف دينار كويتي. *
ورد بشهادة الأوصاف: بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي+ أول، ثاني ومطابق للخططات والرخص (رخصة رقم ٢٠٠٣/١٥٢٩) * وورد بتقرير الخبير: عين النزاع الكائن بمنطقة قرطبة قطعة ١، شارع ١، جادة ٣، منزل ٩ A، ويحمل الرقم الألي (٩٣٠٨٧٤٨٢) وقد تمت المعاينة على النحو التالي:
عين النزاع عبارة عن سكن خاص في حالة جيدة، وهو بطل على شارعين بطن وظهر وله سكة ويحده جار من جهة واحدة، وله إرتداد ١٥ متر على طريق الدائري الرابع، وله إرتداد ٣ أمتار على شارع الخدمة. العقار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي وأول بالتفصيل التالي: العقار منفصل إلى بيتين وينفص التفسيمة للبيتين. الدور الأرضي كاملا مكون من صالتيْن استقبال، وصالتيْن معيشة، و ٦ غرف نوم و ٨ حمامات، وغرفتيْن للخدم، ومطبخين. الدور الأول كاملا مكون من صالتيْن معيشة، ومطبخين، و ٦ غرف نوم و ٦ حمامات، وغرفتيْن للخدم، وحمامين للخدم.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملا وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
خامساً: اذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقاردها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصارييف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه "إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بآجرة المثل".
المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-16	5	20273



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بلتراد العلني

تعن إدارة المكتب بإحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالتراد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/١٢٦ ببيع ١ -

المرفوعة من: وليد خالد عبد الصمد شهاب أحمد المغربي

ضد: ورثة ابنه المرحوم عبد الصمد شهاب أحمد المغربي وهم:

ورثة ابنه المرحوم / محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي وهم:

- ١- أمينة مجيد علي
- ٢- يازي ضاحي ونس الشمري
- ٣- خالد محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي
- ٤- شعلان محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي
- ٥- نسور محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي
- ٦- ياسمين محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي
- ٧- شهد محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي
- ٨- مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفتة وسياً علي ابن المرحوم محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي، وهو عبد العزيز محمد عبد الصمد شهاب العلي المغربي
- ٩- باقي ورثة المرحوم عبد الصمد شهاب أحمد المغربي وهم:
- ١٠- عادل عبد الصمد شهاب أحمد
- ١١- أحمد عبد الصمد شهاب أحمد
- ١٢- شهاب عبد الصمد شهاب أحمد
- ١٣- علي عبد الصمد شهاب أحمد
- ١٤- إقبال عبد الصمد شهاب أحمد
- ١٥- مكي عبد الصمد شهاب أحمد
- ١٦- ميسون عبد الصمد شهاب أحمد المغربي
- ١٧- ورثة ابنه المرحوم / يوسف عبد الصمد شهاب أحمد وهم:
- ١٨- مريم حمدان عبد العزيز الحمدان
- ١٩- مروة يوسف عبد الصمد المغربي
- ٢٠- حمدان عبد الصمد شهاب أحمد
- ٢١- عادل عبد الصمد شهاب أحمد
- ٢٢- شهاب عبد الصمد شهاب أحمد
- ٢٣- مكي عبد الصمد شهاب أحمد
- ٢٤- مكي عبد الصمد شهاب أحمد

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الرثبة رقم (١٩٦٦/٩٥٧) الكائن بمنطقة الروضة قطعة رقم (٢٧٠) حسيمة رقم (٢) من المخطط رقم (م/٢٧٥٧) ومساحته (٣٧٥٠) وذلك بالتراد العلني بمن أساسي وقدره (١٠٥٢٠٠٠ د.ك) مليون وثلاثة وخمسون ألف دينار كويتي.

•• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار غير مطابق للمخططات وتوجد زيادة في مساحة البناء بالدور الأرضي مخالف للخطط والتوائح وهو عبارة عن سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح.

•• وفقاً لما ورد بتقرير الجيران:

العقار يقع بمنطقة الروضة قطعة ٣ شارع ٣٦ منزل ١٨.

- عين الشارع عبارة عن منزل مكون من دور أرضي ودور أول ونصف دور ثاني بالإضافة إلى منحى يقع على شارع داخلي مع سكة مشتركة مع الحار وساحة حد التركة مع الحار وتطل على الدائري الرابع وبالقرب من محول كهرباء والتكسية الخارجية سيجاً رملياً.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويترتب للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتد القاضي عطائه أن يورع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يورع من اعتمد عطائه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزاد على دتمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من بطل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمن المزاد، ففي هذه الحالة أعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم أحد للزيادة باعتبار تعاد المزاد فوراً على دتمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم الزاد المتخلف بما يتنقص من التمن العقار.

سافساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل التكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومصارفها (٢٠٠ د.ك) وأتباع الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة المكتب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يتم الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معانة نافية للجهالة.

تنبية:

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكيته سلكاً في العقار في فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-9-16	6	17795

الوفيات

الوفيات

● **حاتم محمد أسد محمد، 58 عاماً،**
(شيع)، رجال: العزاء في جامع الوزان، تلفون:
91101003، 99266331، نساء: حسينية الإمام
الحسين.

● **مزل علي فهد الشمري، 88 عاماً، (شيع)،**
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99083306،
99882233، نساء: النعيم، ق2، شارع 12، قسيمة
210، أزرق 14.

● **فاطمة مطلق سعد مزيعل، أرملة/**
سلطان ماجد الهزاع، 81 عاماً، (شيعة بمقبرة
صبحان)، رجال: العزاء في الفنطاس، ق2، ش11،
م36، تلفون: 99050401، 99608058، نساء:
مبارك الكبير، ق8، ش12، م3.

● **عبدالله فهد صالح العبدالجادر، 73**
عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
96668018، 90001002، نساء: الروضة، قطعة 2،
شارع 30، منزل 14، تلفون: 99727628.

● **رباب عبدالرحمن أحمد علي، زوجة/**
عبدالله علي محمد خلف مسلم، 74 عاماً،
(شيعة)، رجال: العزاء في العارضية، قطعة 10،
شارع الأول، جادة 7، منزل 34، تلفون: 69695566،
99855528، نساء: القيروان، قطعة 1، شارع 122،
منزل 24، تلفون: 67747446، 60708052.

«إننا لله وإنا إليه راجعون»