



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاربعاء

التاريخ: 2026-8-12

إحصائية شاملة للمحافظات أعلنتها وزارة العدل

محاكم المرور تسجل في يونيو 22 وفاة و139 ألف دينار غرامات

حصيلة يونيو

- 684 قضية واردة
- 2384 قضية منظورة
- 1183 قضية مفصلاً فيها
- 49,6٪ نسبة الإنجاز × 139,190 ديناراً إجمالي الغرامات
- 10 أحكام بالحبس
- 14 حكماً بسحب الإجازة
- 22 حالة وفاة

□ القضايا المنظورة 2384 والمفصول فيها 1183 ونسبة الإنجاز 49,6٪

■ جابر الحمود

وتصدرت محكمة مرور الجبراء القضايا الواردة بنسبة 39,3٪، فيما جاءت محكمة مرور مبارك الكبير في المرتبة الأولى من حيث القضايا المنظورة بنسبة 25٪، والمفصول فيها بنسبة 25,1٪. وفي الأحكام، سجلت محاكم المرور 10 أحكام بالحبس و14 حكماً بسحب الإجازة، فيما تصدرت محكمة مرور الأحمدي حالات الوفاة بـ10 حالات، تلتها محكمة العاصمة والجبراء بـ4 حالات لكل منهما، ثم الفروانية بـ3 حالات، بينما لم تسجل حوли أي حالة وفاة. كما تصدرت محكمة مرور مبارك الكبير قيمة الغرامات بنسبة 23,9٪، تلتها الأحمدي بـ21,7٪، ثم حوли بـ18,9٪.

كشفت إحصائية، أعلنتها وزارة العدل أخيراً، عن تسجيل محاكم المرور 22 حالة وفاة خلال يونيو 2026، إلى جانب غرامات بلغت قيمتها 139 ألفاً و190 ديناراً. وأظهرت الإحصائية، الصادرة من إدارة الإحصاء والبحوث، أن إجمالي القضايا الواردة إلى محاكم المرور بلغ 684 قضية، فيما بلغ عدد القضايا المنظورة 2384 قضية، والمفصول فيها 1183 قضية، بنسبة إنجاز إجمالية بلغت 49,6٪.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-8-12	6	20243

سورية: الحكم بإعدام بشار الأسد وشقيقه ماهر و7 قيادات أمنية سابقة

الدعوى للتدقيق عقب الاستماع إلى مرافعات النيابة العامة والإدعاء والدفاع والأقوال الأخيرة للمتهم الموقوف نجيب، والمطالبة بـ"العدل والإنصاف"، فيما كانت النيابة العامة وطأق الادعاء طالبا بإنزال أقصى العقوبات المتمثلة في الإعدام بحق نجيب وبقية المتهمين الفارين، وعلى رأسهم بشار وماهر الأسد، وتعود وقائع القضية إلى دور عاطف نجيب، ابن خالة بشار الأسد، في قمع التظاهرات بمدينة درعا التي شكلت شرارة الثورة السورية في 18 مارس 2011، إثر اعتقاله عددا من الأطفال وتعذيبهم لكتابتهم شعارات مناهضة للنظام على الجدران، كما ارتبط اسم نجيب باقتحام المسجد العمري وإهانة الأهالي، ما أدى إلى إدراجه على قائمتي العقوبات الأميركية والأوروبية في أبريل ومايو 2011، وتعد المحكمة التي بدأت أولى جلساتها في 26 أبريل الماضي محطة رئيسية ضمن مسار العدالة الانتقالية في سورية.

في غضون ذلك، كشف موقع "أكسيوس" الأميركي أن الوكالة الدولية للطاقة الذرية تستعد لإفراج مواد نووية من موقع سري في سورية، ناقلا عن مسؤولين أميركيين وإسرائيليين أن واشنطن وتل أبيب أجرتا محادثات لنحو عام بشأن مواد نووية يُعتقد أنها موجودة في موقع سري بسورية، وزعم مسؤولون إسرائيليون أن نظام الرئيس المخلوع بشار الأسد كان يخزن في منشأة يطلق عليها "الموقع 99" مواد نووية متبقية من مشروع مفاعل نووي سابق، مدعين أن دولة الاحتلال أبلغت الولايات المتحدة بأنها قد تضرب المنطقة إذا لم تُنقل المواد النووية من الموقع، بينما قال مسؤولون أميركيون إن المنشأة تحتوي على مركبات يورانيوم تُعرف باسم "الكعكة الصفراء"، وهي مادة تنتج من معالجة خام اليورانيوم وتستخدم في المراحل الأولى من إنتاج الوقود النووي، مضيفين أن الموقع يضم أيضا مواد نووية أخرى متبقية من مشروع نووي سابق منذ عهد النظام المخلوع، كاشفين أن الولايات المتحدة طلبت من إسرائيل عدم اتخاذ أي خطوة عسكرية وأن واشنطن توصلت إلى تفاهات مع تل أبيب ودمشق بشأن إفراج المواد النووية.

دمشق، عواصم - وكالات، أصدرت محكمة الجنايات الرابعة في العاصمة السورية دمشق أمس، حكما بإعدام رئيس النظام المخلوع بشار الأسد وشقيقه ماهر وسبعة مسؤولين أمنيين سابقين أدينوا بارتكاب جرائم خلال قمع الاحتجاجات التي اندلعت بالعام 2011، وخلال الجلسة التاسعة للمحكمة التي خصصت للنطق بالحكم، بعد إدانة المتهمين بجرائم ضد الإنسانية والقتل العمد والتعذيب والاعتقال التعسفي، قال رئيس المحكمة القاضي فخر الدين العريان إن مسؤولية الرئيس المخلوع بشار الأسد جاءت بوصفه صاحب القرار الأعلى، مضيفا أنه سخر أجهزة الدولة لتنفيذ الجرائم ضد المعتقلين، موضحا أن إفادات الشهود أثبتت تورط رئيس فرع الأمن السياسي السابق في محافظة درعا عاطف نجيب في التحقيق مع عدد من المعتقلين عقب اندلاع الاحتجاجات في محافظة درعا، مضيفا أن فرع الأمن السياسي في درعا، الذي كان يرأسه نجيب، اقتحم المسجد العمري بالتعاون مع أفرع أمنية أخرى، متابعا أن نجيب كان يقود الحملة الأمنية ضد المدنيين في درعا في بداية الثورة السورية وأن الأفعال المنسوبة إليه ترقى إلى جرائم ضد الإنسانية.

وأعلنت المحكمة في جلستها التاسعة بحضور النائب العام القاضي المستشار حسان الترية ورئيس الهيئة الوطنية للعدالة الانتقالية عبد الباسط عبد اللطيف وعدد من أعضائها وممثلين عن منظمات قانونية وإنسانية دولية وذوي الضحايا، تجريم بشار الأسد بجنايات القتل العمد بحق أكثر من شخص، بينهم أطفال، والتعذيب والاعتقال التعسفي وارتكاب جرائم ضد الإنسانية، وقضت بإعدامه، كما قضت بالإعدام بحق عاطف نجيب، وأصدرت المحكمة أحكاما بالإعدام غيابيا بحق كل من ماهر الأسد، والمسؤولين الأمنيين السابقين فهد جاسم الفريج ومحمد أيمن عيوش ولؤي علي العلي وقصي إبراهيم مهيوب ووفيق صالح ناصر وطلال فارس العسيمي، بعد إدانتهم بالقتل العمد والتعذيب وجرائم ضد الإنسانية، وحوكم عاطف نجيب حضوريا، فيما صدرت الأحكام بحق بقية المتهمين غيابيا، وجاء النطق بالحكم بعد أن أعلنت المحكمة الثلاثاء الماضي في جلستها الثامنة، رفع أوراق

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-8-12	11	20243

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٩/١٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٦١٧ ببيع/٣

المرفوعة من: موسى معدي محمد المطيري عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحوم/فهد نايف عبدالله ابورمييه المطيري.

ضد: ١- هاييف نايف عبدالله ابورمييه المطيري. ٢- نوال نايف عبدالله ابورمييه المطيري. ٣- خالد نايف عبدالله ابورمييه المطيري. ٤- موسى نايف عبدالله ابورمييه المطيري. ٥- بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

- عقار الوضعية رقم ١٩٩٧/٣٢٦٥ الواقع في منطقة العارضية - قسيمة ٨٧ - قطعة (٢) من المخطط رقم م/٢٩٦٨٧ - ومساحته (٧٥٠م^٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/٥٨٠٠٠ د.ك خمسمائة وثمانون ألف دينار كويتي.

- ملاحظة: يوجد مخالفة/استحداث غرف بدون ترخيص.

● المعاينة:

بجلسة ٢٠٢٢/٢٢ قمنا بالانتقال إلى منطقة العارضية - قطعة ٢ - شارع ٥ - منزل ٣٧ - حيث عين النزاع وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعية والمدعى عليه الأول وبمعاينة السيد /أسامة الرويح خبير الدراية بالإدارة وتمت المعاينة على النحو التالي:

● عين النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يقع على شارع وسكة ويحده جدار وساحة.

● لم يمكن المدعى عليه الأول من دخول العقار ومعاينته وأفاد بأنه يوجد عوائل بالمنزل.

● تكسية العقار حجر.

● العقار مكون من دور أرضي ودور أول.

ثانياً : شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك ممدد من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمحروقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل. ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابغاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

تعليمات:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رمو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-8-12	4	16762

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٩ - الساعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٦٠ ببيع/٢.

المرفوعة من: عبدالله محمد العنزي

ضد: ١- طامي عبدالله محمد العنزي ٢- خالد عبدالله محمد العنزي ٣- وليد عبدالله محمد العنزي ٤- عادل عبدالله محمد العنزي ٥- سعاد عبدالله محمد العنزي ٦- وجاد عبدالله محمد العنزي ٧- نعيم عبدالله محمد العنزي ٨- صبيح عبدالله محمد العنزي ٩- حميد عبدالله محمد العنزي ١٠- سهام عبدالله محمد العنزي ١١- خلود عبدالله محمد العنزي

ورثة / محمد عبدالله محمد العنزي وهم:

١٢- سمير فهد محمد عطيبي ١٣- فهد محمد عبدالله العنزي ١٤- دانة محمد عبدالله العنزي ١٥- تولود محمد عبدالله العنزي ١٦- ملاك محمد عبدالله العنزي ١٧- منار محمد عبدالله العنزي ١٨- مدير الهيئة العامة لشئون القصر بصفتها وصياً على عبدالرحمن محمد عبدالله العنزي

أولاً : أوصاف العقار : كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقار الوثيقة رقم (٢٠٣/٥٣٢) الكائن في منطقة العيون - قسم (٤٦) قطعة (١) مخطط (٣٨٧/أ) - مساحة (٢٢٩٧,٦١) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقدار (٣٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وستة ألف دينار كويتي. *ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفة وهي قيام المالك بالبناء في الدور الأرضي من جهة الشارع الخدمة وبناء دور ثاني وعمل درج متصل من الدور الأرضي إلى الثاني من الجهة الجانبية وجميع المخالفات من المواد الخفيفة (كبري) * ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير الرفق: ١- عين النزاع عبارة عن قطعة سكن خاص تقع في منطقة العيون، قطعة ١، شارع ١١، منزل رقم ٤٤، قطعة ١١، ويحدها من الأمام شارع داخلي ومن الجانب جدار وممر مشاة من جانب الشارع الرئيسي من آخر جهة بيت زاوية وتتكون القسيمة من دور أرضي وأول ونس دور ثاني والواجهة مكسوة بحجر جيري أصفر، وتبين أن مساحة العين تبلغ ٢٩٧,٦١ متر مربع بناء على وثيقة العقار القديمة ضمن المستندات الغير المقررة القديمة من المدعي بجلسة ٢٠٢٤/٩/٢١ - قام المدعي عليه الخامس بمقابلة العين وجلسة المعاينة في تمام الساعة ٩:٥٣ ساعة. ٣- تبين للخبيرة أن معالم العين كالآتي: الدور الأرضي : يتكون من ديوانية وصالة وغرفة ومطبخ ومخزن وغرفة وحمام وديوانية. الدور الأول : لم تتمكن الخبيرة من معاينتها وذلك لوجود من يسكن فيها، وبالتالي رأت الخبيرة الأخذ بإفادات الحاضرين عن معالم الدور الأول، ويتكون من شقة مكونة ثلاث غرف وصالة ومطبخ وحمامين ويوجد خارج الشقة بالدور ثلاث غرف وحمامين. الدور الثاني: لم تتمكن الخبيرة من معاينتها وذلك لوجود من يسكن فيها أثناء المعاينة، وبالتالي رأت الخبيرة الأخذ بإفادات الحاضرين فيما يتعلق بمعالم الدور الثاني ويتكون شقة مكونة من ٢ غرف وحمامين وصالة ومطبخ. بالإضافة إلى ما ذكره في البند رقم (١) من محضر المعاينة من أوصاف ومعالم خارجية للعين. ٤- ترى الخبيرة أن درجة تشطيب العين متوسطة حسب ما عاينته الخبيرة وحسب إفادة الحضور فيما يتعلق بالدور الأول والثاني وأن التشطيب وحدات والأرضيات سيراميك والسقف ديكور في جميع أنحاء القسيمة حسب المعاينة والإفادات.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي المبين قرين العقار ، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: كان لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقسم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار والاعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان لتطبيقاً للقانون ويطلب للمباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة تأقية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣١٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣١٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣١٦ من قانون المرافعات انه اذا كان من ثمرات ملكيته ساكنة في العقار يقي فيه كمستأجر بقوى القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-8-12	4	20243



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

تعلن إدارة العقارات بالمحكمة العسكرية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٩ - قاعة ٥ - الدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٩٨ ببيع ٢.

٢- أحلام عبد الكريم عبدالله الزامل
٤- حنان محمد راشد الجملي
٦- محمد فؤاد كريم عبدالله
٨- سهيلة فؤاد كريم سعيد
١٠- بشاير فاضل عبد الكريم سعيد
١٢- تهاني فاضل عبد الكريم سعيد
١٤- محمد فاضل عبد الكريم الزامل
١٦- ثروة فاضل عبد الكريم عبدالله
١٨- دعاء فاضل عبد الكريم الزامل

١- شيخة عبد الكريم عبدالله الزامل
٣- عبد الله محمد راشد الجملي
٥- عادل فؤاد كريم عبدالله
٧- شوق فؤاد كريم عبدالله
٩- آمنه فاضل عبد الكريم عبدالله
١١- مشاعل فاضل عبد الكريم عبدالله
١٣- وضحة فاضل عبد الكريم سعيد
١٥- أمثال فاضل عبد الكريم سعيد
١٧- طيبة فاضل عبد الكريم عبدالله
١٩- أحمد فوزي سليمان الشهران

ورثة المرحوم أحمد فاضل عبد الكريم سعيد وهم:
٢- أحمد فوزي سليمان الشهران
٤- مشاعل فاضل عبد الكريم عبدالله
٦- بشاير فاضل عبد الكريم سعيد
٨- وضحة فاضل عبد الكريم سعيد
١٠- ثروة فاضل عبد الكريم عبدالله
١٢- دعاء فاضل عبد الكريم الزامل

١- سهيلة فهد عبد الرحمن الزامل
٣- تهاني فاضل عبد الكريم سعيد
٥- آمنه فاضل عبد الكريم عبدالله
٧- طيبة فاضل عبد الكريم عبدالله
٩- أمثال فاضل عبد الكريم سعيد
١١- محمد فاضل عبد الكريم الزامل

وكيل وزارة العدل للتسجيل العقاري والتوثيق يصفته.

أولاً: أوصاف العقار:

عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٨/١٣٠٧٣) الكائن بمنطقة (القصور) - شعبة (٢٩٩) قطعة رقم (٧) مخطط (٣٧٠٥٣/ج) - ومساحته (٢٤٠٠) وذلك بالزاد العلني بثمان أسبوعي مقداره / ٣٧٠٠٠٠ د.ك. ثلاثمائة وسبعون ألف دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفة.

بناءً من المواد الخفيفة في سطح الدور الثاني.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار عين النزاع الكائنة بمنطقة القصور - قطعة ٧ - شارع ٢٣ - منزل ٣ شعبة ٢٩٩. حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار عبارة عن سكن خاص مساحته ٢٤٠٠ حسب الوثيقة رقم ١٢٠٧٣ المؤرخة ٢٠٠٨/٩/١٤.

العقار يقع على شارع واحد ويحده جار من الجهات الثلاث.

التكسية الخارجية للمقار سيجما.

التكييف مركزي ووحدات والمقار لا يحتوي على مصعد.

الارضيات الداخلية سيراميك والتشطيب عادي.

يتكون العقار من سرداب ودور أرضي وأول ونصف دور وسطح وبالتفصيل كالتالي:

١- السرداب يتكون من صالة كبيرة وحمام ومغاسل وضيف وغرفة مخزن ودرج داخلي.

٢- الدور الأرضي يتكون من صالة وغرفة طعام ومطبخ وغرفة كوي وغرفة سائق مع حمامها وغرفة خادم مع حمام بالإضافة إلى غرفة مع حمام وحمام وضيف ومغاسل.

٣- الدور الأول يتكون من ٣ غرف وغرفتين ماستر و ٣ حمامات وموزع ومطبخ وتحضير.

٤- نصف الدور يتكون من ٢ غرفة وحمام ومطبخ وصالة.

٥- السطح فارغ.

ثانياً: شروط الزاد:

أولاً: يبدأ الزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في الزاد سداد خمس

ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب

ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي

اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا

أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية لحكم يرسو المزايد عليه إلا إذا تقدم في هذه

الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايد. وفي هذه

الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة

بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في

الجلسة السابقة ولا يند في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات

إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان

والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المايضين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم

من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزايد بأنه عاين المقار معاينة نافية للجحالة.

تنبية: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً

للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع

ملكيته سائكاً في المقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير

عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-8-12	4	17765



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة المبيعات بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٩/٣ - قاعة ٥ - الدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك لتفويض المحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧٤٥ في يوم ٢٠٢٣/٩/٣.

المرفوعة من: ١- جابر ناصر جابر العنزي
٢- جميل ناصر جابر العنزي
٣- فاضل ناصر جابر العنزي
٤- منصور ناصر جابر العنزي
٥- سمير ناصر جابر العنزي
٦- سمير ناصر جابر العنزي

ضد: ورثة لرحوم / ناصر جابر خلف العنزي والرحومة عمتشه عليان محمد والرحوم / سمود ناصر جابر خلف العنزي وهم:

١- فاطمة ديف سفاح
٢- دواف ناصر جابر خلف العنزي
٣- مشعل ناصر جابر خلف العنزي
٤- مشعل ناصر جابر خلف العنزي
٥- فضيلة ناصر جابر خلف العنزي
٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١١- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١٢- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١٣- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١٤- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١٥- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي

١٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢١- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢٢- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢٣- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢٤- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢٥- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٢٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٣٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي

٣١- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٣٢- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٣٣- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٣٤- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٣٥- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٣٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٣٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٣٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٣٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٤٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي

٤١- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٤٢- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٤٣- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٤٤- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٤٥- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٤٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٤٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٤٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٤٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٥٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي

٥١- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٥٢- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٥٣- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٥٤- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٥٥- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٥٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٥٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٥٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٥٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٦٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي

٦١- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٦٢- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٦٣- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٦٤- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٦٥- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٦٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٦٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٦٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٦٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي

٧١- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧٢- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧٣- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧٤- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧٥- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٧٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي

٨١- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨٢- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨٣- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨٤- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨٥- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٨٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي

٩١- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩٢- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩٣- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩٤- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩٥- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩٦- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩٧- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩٨- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
٩٩- ناصر ناصر جابر خلف العنزي
١٠٠- ناصر ناصر جابر خلف العنزي

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٣/٧٤٥ الواقع في منطقة الجبراء - قسيمة رقم (٣٠٤) قطعة (٢) من المخطط رقم (٢٧٣٣٢/م) ومساحته (٢٠٠) م. وقد صدر على العقار عقد هبة برقم ٢٠٠٥/٧٢٨٠ وذلك بالمزاد العلني بسعر أساسي مقداره / ٢٠١٩٥٢٠ د.ك (مائتان وتسعة آلاف وتسعمائة واثنان وخمسون ديناراً كويتياً).

ملاحظة: مخالقات ١ - زيادة نسبة البناء في الدور الأول ٢ - البناء خارج حدود القسيمة والتعدي على أملاك الدولة.

المعانية: جلسة ٢٠٢٣/٧/٢٨ تم الانتقال لمعانة عقار النزاع والكائن في منطقة الجبراء قطعة ٣ شارع رقم ٥ قسيمة رقم ٣٠٤ منزل رقم ٧٤. وذلك بحضور وإرشاد المدعي الأول السيد جابر ناصر جابر العنزي، ووكيل المدعي السيد محمد عبد الله غريب فرحان، والمدعي عليها الثانية السيدة عقيلة بحام لعمود الطقيري، والمدعي عليه العاشر السيد نافع ناصر جابر العنزي وتحتل باقي التمسور من الحضور رغم سعة إعلانهما كما حضر خبير الدولة من الإدارة السيد سعد عبد الله الديحاني المستعان به لمعاونتنا على تنفيذ المأمورية، حيث تمت المعاينة على النحو الآتي:

١- عقار النزاع منزل سكني قديم الإثناء، مكيو بالطريق الجبيري من الخارج، مساحته ٢٠٠ م. ويطل على شارع واحد.

٢- لعقار النزاع مدخلان رئيسيان وهو مكيو من دورين أرضي وأول.

٣- يتكون الدور الأرضي من ديواليتين وحمامهما، بالإضافة إلى أربع غرف نوم وحمامين ومطبخين ورسالتين ومخزن.

٤- يتكون الدور الأول من ثلاث غرف نوم وحمام وموزع للغرف.

٥- لا توجد إشارات بالسطح سوى بيت الدرج.

٦- يطلو عقار النزاع من أي مصعد، وتكييفه بنظام الوحدات.

٧- أفاد وكيل المدعين وأقر المدعي عليه العاشر بأن المنتفع بعقار النزاع حالياً، هم: السيدة فاطمة ديف سفاح، والمحجور عليها السيدة نادية ناصر جابر خلف العنزي والسيدة شبيخة ناصر خلف العنزي، والسيدة عقيلة بحام لعمود الطقيري، والسيد مشعل ناصر جابر خلف العنزي، والسيدة مشعل ناصر جابر خلف العنزي والسيدة وهاء ناصر جابر خلف العنزي، والقاصر / محمد ناصر جابر خلف العنزي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد سداد الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزايدة فوراً على ثمنه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء، غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرة لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتصل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبعاً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-8-12	4	17765

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك بتنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٤٦١ ببيع ٢ المرفوعة من، ١ - فلاح سعد محمد العازمي، ٢ - بدرية سعد محمد العازمي، ٣ - مكي سعد محمد العازمي، ٤ - بدر سعد محمد العازمي، والجميع من ورثة المرحوم/ سعد محمد رشيد العازمي والمرحومه نسيمة محارب غليم الخفاجي والمرحومه/ خالد سعد محمد العازمي، ورثة المرحوم/ سعد محمد رشيد العازمي والمرحومه/ نسيمة محارب غليم الخفاجي والمرحومه/ خالد سعد محمد العازمي والمرحوم/ بندر سعد محمد العازمي والمرحوم/ راشد سعد محمد العازمي ومنهم، ١ - خالد سعد محمد العازمي، ٢ - يوسف سعد محمد العازمي، ٣ - محمد سعد محمد العازمي، ٤ - هبة بندر سعد محمد العازمي، ٥ - نوال عبد الرحمن المسعيد، ٦ - نورا بندر سعد محمد العازمي عن نفسها بصفتها قايماً على الحجز عليه/ مساعد بندر سعد محمد العازمي، ٧ - عاليه بندر سعد محمد العازمي، ٨ - فهد راشد سعد العازمي، ٩ - سعد راشد سعد العازمي، ١٠ - عبد العزيز راشد سعد العازمي، ١١ - دانه راشد سعد العازمي، ١٢ - مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفتها وصية على القاصر دلال بندر سعد محمد العازمي، والقاصر سعد بندر سعد محمد العازمي، ١ - مدير عام بلدية الكويت بصفتها.

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوثيقة رقم (١٩٩٣/١٣٧١٠) الكائن في منطقة الصليبيخات - قسمة (٢٤٦ ب) قطعة رقم (٢) - مخطط (م/ ٢٦٩٣٥) - مساحته (٢٣٣٠٠) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (١٧١٣١٥ د.ك.) مائة وواحد وسبعون ألف وثلاثمائة وخمسة عشر دينار كويتي.

●● رود يشهادة الأوصاف وجود مخالفة الأتية:

- ١ - يوجد زيادة في مساحة البناء في الدور الأول.
- ٢ - يوجد ملحقات غير مرخصة وهذا مخالف لأنظمة ولوائح البلدية.
- ووفقاً لما ورد بتقرير المرقف:
- بجلسة ٢٠٢٢/١٢/١١ قمتا بالانتقال ومعاينة العين موضوع النزاع على الطبيعة والكتابة في منطقة الصليبيخات - قطعة (٢) شارع رقم (١) - منزل رقم (٤٥) ويرقم الي (١٤١١٩٨٦) وذلك بحضور وإرشاد وكالة التدعين والمدعي عليه الثاني/ خالد سعد محمد العازمي وبحضور السيد خبير الدراية بالإدارة/ ناصر المطيري وتمت المعاينة على النحو التالي، عين النزاع عبارة عن قسيمة سكنية مكونة من دور أرضي وأول وسطح، ومكسوه بالحجر الجيري باللون الأسفر، ويقع على شارع واحد، أرشد المدعي عليه الثاني / خالد العازمي عن مكونات العقار وتتكون من، - الدور الأرضي عبارة عن سالة + غرفة نوم + حمام + مطبخ، - الدور الأول عبارة عن عدد ٣ غرف نوم + حمام، - السطح عبارة عن مخزن كبير، - تكييف وحدات، - ملحق رقم ١ عبارة عن غرفة واحدة، - ملحق رقم ٢ وهو خلف العقار عبارة عن دور أرضي وأول بتفاصيل، - الدور الأرضي عبارة عن سالة + حمام + غرفة، - الدور الأول عبارة عن غرفة نوم + حمام، - قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار على الطبيعة وقام بأخذ الملاحظات الخاصة بالعقار تمهيداً لإعداد تقريره بتقدير قيمة العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً - يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المئين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً - يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسم التسجيل.
- ثالثاً - فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً - إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
- خامساً - إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد التخلف بما يتقضى من ثمن العقار.
- سادساً - يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً - ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً - يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار بمعاينة نافية للجهالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قبل لأستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنسب الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من ذمته ملكيته ساكناً في العقار بتي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل...

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-8-12	4	18692

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن يقتصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٢٠٣ ببيع/٢

الرفوعة من: قصى عبد الكريم عبد الواحد بستكى.

ضمد: ١- يدور فاضل ياسين العريعر.

٢- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي - بصفته.

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٢/٢٧٢٦) الكائن في منطقة - صباح الأحمد السكنية - قسيمة (٣٨٨) قطعة (٣) - مخطط (٣٩٢١٧/م) مساحه (٢٨٠٠) وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره (٣٤٢٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وأثنى وأربعون ألف دينار كويتي.

•• ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح.

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرقق:

- عقار النزاع الكائن في منطقة صباح الأحمد السكنية - ٥ - قطعة ٣ شارع ٣٠٥ قسيمة ٣٨٨ - الرقم الألي ٩٥١٢٩١٣١.

- عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارعين بطن وظهر شارع ٣٠٥ و ٣١٠.

- الواجهة سيجما لون بيج ويتكون من دورين أرضي وأول وسطح.

- افادت المدعى عليها الأولى أن العقار مقسوم الى جزئين A و B ومؤجر بالكامل ومدخل كل جزء على شارع وأن الجزئين متطابقين.

- مكن المستأجر للجزء ٣٨٨ المقابل للشارع ٣٠٥ من المعاينة حيث عاينت الخبرة الجزء ٣٨٨٨ وجاء تفصيلها كالآتي:

- الدور الأرضي: صالة + مطبخ + غرفة خادمة مع حمامها + غرفة غسيل + غرفة

ضيوف مع حمام ومغاسل + حوش جانبي

- الدور الأول: صالة + غرفة ماستر + مطبخ تحضيري + غرفتين بينهما حمام.

- السطح: غرفة مستغلة من قبل الخادمة.

- بيت الدرج مشترك بين المؤجرين.

- افادت المدعى عليها الأولى أن العقار مستأجر منذ ٢٠٢١ وأن القيمة الإيجارية ٦٠٠ د.ك

وليست ٤٠٠ د.ك.

ثانياً: شروط المزا:

أولاً : يبدأ المزا بالثمن الاساسي المبين قرون العقار ويشترط للمشاركة في المزا سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزا عليه إلا إذا تقدم في هذه

الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزا فلي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في

الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

وسلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزا في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات

اجراءات التنفيذ ومقارها ٢٠٠ د.ك وآتاعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر

عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشريين لاجراءات البيع وعلى مستوليهم

دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزا أنه عاين العقار معاينة ثافية للجهة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزا قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه (إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزا بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة التل).

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2026-8-12	4	18692

الوفيات

- فاطمة محمد عيد، أرملة/ محمد عبدالله علي الزعبي، 91 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99840889، نساء: عبدالله المبارك، ق5، ش503، م12.
- امزان فالح حماده المطيري، 58 عاماً، (تم التشييع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 97939833، نساء: غرب عبدالله المبارك، ق2، ش216، م256، تلفون: 65723222.
- لولوه عبداللطيف محمد الحبشي، أرملة/ مشعل فريخ المهوس الفريخ، 72 عاماً، (شيعة بمقبرة الجهراء)، رجال: العزاء في الجهراء القديمة، ق2، شارع عبدالله بن جدعان، م54، تلفون: 96666962، 66647777، نساء: الجهراء القديمة، ق2 شارع عبدالله بن جدعان، م56، تلفون: 99572223، 90074515، (الرجال والنساء العزاء اليوم الاربعاء وغدا الخميس بعد صلاة العصر).
- مساعد فرحان محمد الفرحان النويم، 71 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المسائل، قطعة 2، شارع 215، منزل 9، تلفون: 97800148، 96799799، نساء: العدان، قطعة 2، شارع 64، منزل 13، تلفون: 50969695.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»