

نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

٢٠٢٦-٨-٩

التاريخ:



وزير العمل المستشار ناصر السميطة

انطلاق نسخته الثالثة برعاية السميطة في جمعية المحامين

"الإرشادي القيادي" يؤهل الشباب الكويتي للمناصب

وأوضحت أن النسخة الثالثة تشهد للمرة الأولى مشاركة الشباب والشابات معاً، بعدما اقتصر النسخ السابقة على النساء، مشيرة إلى أن هذه الخطوة تستهدف توسيع نطاق البرنامج ليشمل قطاعات ومساحات أكبر وإتاحة الفرصة للجميع لتنمية قدراتهم. وأكدت أن البرنامج يسعى في مجمله إلى الاستثمار في رأس المال البشري والإبداع لدولة الكويت، وتأهيل كوادر وطنية تمتلك الأدوات والمهارات اللازمة للمشاركة بفاعلية في مسيرة التنمية.

ويتزامن إطلاق النسخة الثالثة مع اليوم العالمي للشباب، ويتضمن البرنامج مجموعة من الدورات التدريبية وورش العمل الهادفة إلى تطوير مهارات المشاركين وتعزيز قدراتهم المهنية والقيادية. وقالت رئيسة البرنامج جميلة العتيبي إن البرنامج يركز على تمكين القيادات المتوسطة والخريجين حديثاً وأعدادهم لسوق العمل، مؤكدة أن مفهوم القيادة لا ينبغي أن يرتبط بالمسمى الوظيفي فقط، وإنما ببناء القدرات وتوفير التدريب والإرشاد والاستفادة من تجارب وقصص النجاح.

برعاية وزير العمل المستشار ناصر السميطة، انطلقت النسخة الثالثة من "البرنامج الإرشادي القيادي"، بالتعاون مع جمعية المحامين، بهدف تنمية المهارات القيادية وتعزيز القدرات المهنية لدى الشباب الكويتي وإعدادهم للمستقبل. ويأتي البرنامج تنفيذاً لتوجيهات مجلس الوزراء الرامية إلى تمكين الشباب الكويتي وتأهيلهم لتولي المناصب القيادية، ودعم رأس المال البشري والإبداع بما يواكب أهداف رؤية الكويت التنموية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٩	٤	٢٠٢٤٠



محليات

السياسة

AL SEYASSAH

الإدارة العامة للتنفيذ أنجزت 400 ألف و519 إجراء خلال شهر

"العدل": 83 ألف "حجز تنفيذي" و4357 "منع سفر" في يونيو

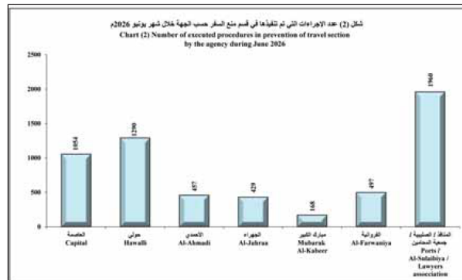
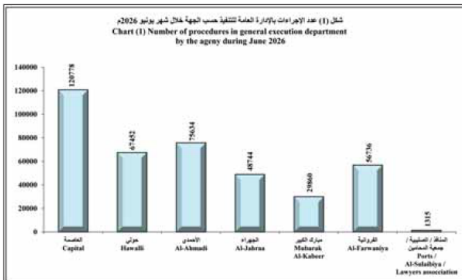
□ قسم منع السفر أنجز 5 آلاف
و855 إجراء شملت استمارات
وايصالات وتحصيل رسوم

□ "العاصمة" في الصدارة بإجمالي
120 ألفاً و778 إجراء تليها
"الأحمدي" بـ75 ألفاً و634 إجراء

□ 2645 طلب "ضبط وإحضار"
مدين" وألفان و68 محضر
"استلام مبلغ خارج الإدارة"

□ 39377 محضر "رفع حجز"
و5826 "إثبات حالة" و699
محضر "عرض مدين"

■ جابر الحمود



ديناراً، فيما بلغت قيمة إيصالات التوريد 440 ألفاً و947
ديناراً، ليصل إجمالي المبالغ المحصلة إلى 888 ألفاً و700 دينار
خلال الشهر.

وبينت الإحصائية أن قسم منع السفر أنجز 5 آلاف و855 إجراء
خلال يونيو، شملت استمارات وإيصالات التوريد وتحصيل
الرسوم، وبلغ إجمالي قيمة استمارات التوريد 447 ألفاً و753

ألفاً و736 إجراء، والجبهة بـ48 ألفاً و744 إجراء، فيما سجلت
مبارك الكبير 29 ألفاً و860 إجراء، وبلغ عدد الإجراءات المنجزة
في المنافذ والصليبية وجمعية المحامين ألفاً و315 إجراء.

أنجزت الإدارة العامة للتنفيذ بوزارة العدل 400 ألف و519
إجراء خلال شهر يونيو الماضي، وفق إحصائية صادرة عن
إدارة الإحصاء والبحوث، توزعت على مختلف إدارات التنفيذ في
المحافظات، بما يعكس استمرار وثيرة العمل في تنفيذ الأحكام
وانجاز المعاملات القضائية.
وأظهرت الإحصائية - التي اطلعت عليها "السياسة" - أن
"محاضر الحجز التنفيذي" بما للمدين لدى الغير" جاءت في
صدارة الإجراءات المنجزة بواقع 83 ألفاً و380 إجراء، تلتها
محاضر "رفع الحجز" بـ39 ألفاً و377 إجراء، ثم محاضر "إثبات
الحالة" بـ5 آلاف و826 إجراء.
كما بلغ عدد طلبات "رفع الحجز" 4 آلاف و983 طلباً، وطلبات
"رفع الحجز التنفيذي" عن سيارة 4 آلاف و481 طلباً، فيما
سجلت طلبات منع السفر 4 آلاف و357 طلباً، إضافة إلى ألفين
و645 طلب "ضبط وإحضار مدين"، و699 محضر "عرض
مدين".
وعلى مستوى المحافظات، تصدرت إدارة تنفيذ العاصمة عدد
الإجراءات بإجمالي 120 ألفاً و778 إجراء، تلتها الأحمدي بـ75 ألفاً
و634 إجراء، ثم حولي بـ67 ألفاً و452 إجراء، والفرنسية بـ56

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٩	٤	٢٠٢٤٠

شملت بيع 136 بنسبة 19.4 % وتأجيل 483 692 عقاراً طرحتها مزادات «العدل» أول 7 أشهر

| كتب خالد الخطاب |

بيع 89 عقاراً، وفي المقابل، بلغ عدد العقارات الملقاة 73 عقاراً، بما يمثل 10.55 % من إجمالي الإدراجات، وكان يوليو الأعلى من حيث عدد الإلغاءات بواقع 15 عقاراً، يليه يونيو بـ13، ثم فبراير بـ12 عقاراً. وتشير هذه الأرقام إلى أن الجزء الأكبر من العقارات المطروحة في المزادات لم يتحول إلى صفقات بيع مكتملة خلال جلسات الإدراج، سواء نتيجة عدم تقدم مزايدين أو لأسباب أدت إلى تأجيل أو إلغاء العقار. وعلى مستوى نسبة البيع، أظهرت البيانات تحسناً واضحاً مقارنة ببداية العام، فقد ارتفعت النسبة من 8.57 % في يناير إلى 19.05 % في فبراير، قبل أن تتراجع إلى 16.95 % في مارس، ثم تعاود الصعود إلى 18.94 % في أبريل و 22.22 % في مايو. وبلغت نسبة البيع ذروتها في يونيو عند 24.83 %، قبل أن تسجل 24.49 % في يوليو، لتظل قريبة من أعلى مستوى مسجل خلال الفترة.

بيع بلغت 18.94 %. وفي يوليو، بلغ إجمالي العقارات المدرجة 98 عقاراً، بيع منها 24 عقاراً، بنسبة 24.49 %، ليحتل الشهر المرتبة الثانية من حيث نسبة البيع، رغم انخفاض عدد الصفقات المباعة عن يونيو. أما مايو فسجل 90 إدراجاً، انتهت 20 منها بالبيع، بنسبة 22.22 %، في حين شهد فبراير إدراج 63 عقاراً، بيع منها 12 عقاراً، بنسبة 19.05 %. وسجل مارس 59 إدراجاً، كان نصيب المبيعات منها 10 عقارات، بنسبة 16.95 %، بينما جاء يناير في ذيل قائمة الأشهر من حيث نسبة البيع، مع بيع 9 عقارات فقط من أصل 105 إدراجات، بمعدل 8.57 %. وتبرز حالات التأجيل كأكثر مكونات حصيلة المزادات خلال الفترة، إذ بلغ عدد العقارات المؤجلة 483 عقاراً، بما يعادل 69.80 % من إجمالي الإدراجات. وسجل أبريل أعلى عدد من حالات التأجيل بواقع 97 عقاراً، تلاه يونيو بـ96 عقاراً، ثم يناير

أظهرت حصيلة مزادات العقارات التي نظمتها وزارة العدل الأشهر السبعة الأولى 2026 عرض 692 عقاراً، انتهت منها 136 صفقة بالبيع، فيما تأجل بيع 483 عقاراً وأُلغى إدراج 73 عقاراً، لتبلغ نسبة المبيعات من إجمالي العقارات المدرجة نحو 19.65 %. وتكشف البيانات، استمرار ارتفاع حالات عدم إتمام البيع مقارنة بالصفقات التي انتهت بالترسية، إذ شكلت العقارات المؤجلة والملقاة معاً نحو 80.35 % من إجمالي الإدراجات. وسجل يونيو أعلى نشاط خلال الفترة من حيث عدد العقارات المدرجة، بواقع 145 عقاراً، كما تصدر الأشهر من حيث عدد العقارات المباعة بـ36 عقاراً، محققاً أعلى نسبة بيع عند 24.83 %. وجاء أبريل في المرتبة الثانية من حيث عدد العقارات المباعة بـ25 عقاراً، من أصل 132 عقاراً مدرجاً، بنسبة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٩	٧	١٦٧٥٩

"الاستئناف" تلزم "التأمينات" باحتساب دراسة عسكري في كلية الشرطة ضمن خدمته

بنجاح في الكليات والمعاهد والمدارس العسكرية التابعة للجيش والشرطة والحرس الوطني ضمن مدة الخدمة، مشيرة إلى أن الثابت بالأوراق التماحق المدعي بكلية الشرطة وتخرجه فيها بنجاح، ما يجعل مدة دراسته جزءاً من خدمته الفعلية وتدخل ضمن المدة المؤهلة لاستحقاق المعاش التقاعدي. وقالت وكالة المدعي المحامية هيا الشلاحي إن الحكم أكد أن مدة الدراسة في كلية الشرطة تُعد جزءاً من مدة الخدمة الفعلية المؤهلة لاستحقاق المعاش التقاعدي، مبيّنة أن عدم احتسابها يُعد خطأ في تطبيق القانون، وهو ما انتهت إليه المحكمة بالزام المؤسسة باحتسابها وما يترتب على ذلك من آثار.

ألزمت الدائرة المدنية في محكمة الاستئناف المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية باحتساب مدة دراسة مواطن في كلية الشرطة ضمن مدة خدمته الفعلية لدى وزارة الداخلية، مع تزويده بشهادة بمدة خدمته الفعلية. وكان المدعي قد تقدم إلى المؤسسة بطلب احتساب مدة دراسته في كلية الشرطة، التي تجاوزت ستة أشهر، ضمن مدة خدمته الفعلية، ثم تقدم بتظلم وفق القانون دون أن يلقى رداً، ما دفعه إلى إقامة دعوى للمطالبة بحقه في احتساب تلك المدة. وأوضحت المحكمة في حيثيات حكمها أن قانون معاشات ومكافآت التقاعد للعسكريين نص على احتساب مدد الدراسة التي تقضى



المحامية هيا الشلاحي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٦-٨-٧	٥	٢٠٢٣٩

"الجنايات" غرّمته 350 ديناراً عن واقعة الضرب وأحالت التعويض إلى "المدنية"



المحامي إسماعيل دشتي

على خلفية اتهامات تتعلق بالخطف والاعتداء بالضرب وإحداث إصابات بليغة، وطالبت بمعاقبته وفقاً للقانون. وبعد نظر القضية وسماع المرافعات، انتهت المحكمة إلى براءة المتهم من الاتهامات التي لم تثبت في حقه، وتغريمه 350 ديناراً عن الواقعة التي أدين بها، من دون توقيع عقوبة سالبة للحرية، مع إحالة الشق المدني إلى المحكمة المختصة للفصل في طلب التعويض.

قضت محكمة الجنايات، الدائرة السادسة، ببراءة متهم من الاتهامات المتعلقة بالخطف وإحداث إصابات بليغة، فيما قضت بتغريمه 350 ديناراً عن واقعة الضرب، وأحالت المطالبة بالتعويض إلى المحكمة المدنية المختصة. وترافع المحامي إسماعيل دشتي عن المتهم، وتمسك خلال مرافعته بانتفاء أركان الاتهامات المسندة إلى موكله وعدم كفاية الأدلة لإدانته بالتهمة الرئيسية، مطالباً ببراءته منها. وكانت النيابة العامة قد أحالت المتهم إلى المحاكمة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٩	٤	٢٠٢٤٠

بعد حبسهم 3 سنوات... "الاستئناف" تلزم تشكيلاً عصابياً بتعويض مواطن 100 ألف دينار

قضت محكمة الاستئناف بإلزام تشكيل عصابي يضم مواطنين ووافدين، بالتضامن، بأداء 100 ألف دينار تعويضاً لمواطن، على خلفية قضية نصب واحتيال مرتبطة بصفقات للساعات الفاخرة والسيارات، وذلك في الدعوى التي أقامها المحامي فهد الشطي.
وجاء الحكم بالتعويض بعد صدور حكم جزائي بحبس المتهمين 3 سنوات إثر إدانتهم في القضية، التي دارت وقائعها حول عمليات احتيال والاستيلاء على أموال المجني عليهم من خلال صفقات وهمية مرتبطة بالساعات والسيارات.
وقال المحامي الشطي إن الحكم قضى بتعويض موكله عن الأضرار التي لحقت به جراء الواقعة، مشيراً إلى حق المضرور في المطالبة بالتعويض المدني عن الأضرار الناجمة عن الجريمة.
وانتهت المحكمة إلى إلزام المدعى عليهم، بالتضامن، بأداء 100 ألف دينار للمواطن تعويضاً عن الأضرار المادية والأدبية التي لحقت به.



المحامي فهد الشطي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٩	٤	٢٠٢٤٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٩/٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن- بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/١٥٤. ٣/١٥٤

المرفوعة من: عادل حمد عبد الله المصيرع

ضمد: ١- رقية أحمد عبد اللطيف حليله السنان

٢- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٨/٢١٥٢) الواقع بمنطقة (المنقف) قسيمة رقم (١٣٥) قطعة (٤) من المخطط رقم (٢٨٢٥٥/م) ومساحته (٢٤٠٠) وذلك بالمزاد العلني بلمن أساسي وقدره (٤٠٥٠٠٠ د.ك) أربعمائة وخمسة آلاف دينار كويتي.

• المعايير:
عين النزاع الكائنة في منطقة المنقف - قطعة ٤ - شارع ٥٤ منزل ٤٦ - قسيمة ٤١٣٥ الرقم الألي للنوان ١٨٧٦٥٨٠٢ ومعاينتها على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعى عليها شخصياً ووكيل المدعى عليها وبمعاونة السيد خبير الداراية بالإدارة/ سعد المطيري وتمت المعاينة على النحو التالي:

١- العقار موضوع النزاع مطابق حسب الوثيقة رقم ٢١٥٢ بمساحة ٢٤٠٠.
٢- العقار موضوع النزاع عبارة عن منزل سكن خاص بطل على شارعين (زاوية) شارع رقم (٥٤) وشارع رقم (٥٢) ويحده جيران من جهتيه وله ارتداد ٥٥ وله مدخل رئيسي ومدخل جانبي في شارع ٥٤ والشارع الآخر (شارع ٥٢) له مدخل جانبي ثاني وفي الجهتين يوجد عدد ٢ مواقف للسيارات أي بمجموع ٤ مواقف للسيارات للبيت كامل.

٣- الكساء الخارجي للبيت حجر بلون وردي فاتح وقمرود لون بني.

٤- العقار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي ودور أول ودور ثاني وسطح بالتفصيل التالي:

أ- الدور الأرضي مكون من صالة استقبال مع حمام ومغاسل + صالة استراحة + غرفة ماستر مع حمام وغرفة تبديل + غرفة ماستر مع حمام + غرفة عاملة + غرفة غسيل + مطبخ رئيسي +

ممر جانبي يؤدي للملحق.

ب - تفاصيل الدور الأرضي: تكيف مركزي سنترال + اضاءة سيوت لايت + سقف ديكور جيس + أرضية سيراميك + أبواب خشب + حوائط ورق جدران وأخرى مصبوبة بلون بيج عادي.

ج - الدور الأول عبارة عن شقة واحدة تتكون من عدد ٢ غرفة ماستر مع حمامها + عدد ٣ غرف و ٢ حمام + مطبخ + صالة.

د - الدور الثاني (مطابق للدور الأول عبارة عن شقة واحدة تتكون من عدد ٢ غرف ماستر مع حمامها + عدد ٣ غرف وحمام + مطبخ + صالة.

هـ - تفاصيل الدور الأول والثاني: تكيف مركزي + اضاءة نيون + سقف ديكور جيس + أرضيات سيراميك + حوائط بصيغ لون بيج عادي + الدور الأول والثاني شاعر وغير مستأجر حالياً.

٥- السطح مستقل لمكان التكيف + فلاتر + خزان مياه.

٦- افادت المدعى عليها بأن بناء العقار كان بسنة ٢٠٠٥.

هذا وقد قام السيد خبير الداراية/سعد المطيري بمعاينة العقار وأخذ الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمته وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على دتمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاًينة ناهية للجهالة.

تتبعه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لنمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً لنمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٩	٦	١٧٧٦٢

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٩/٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٧٠٤ ببيع ٣/ المرفوعة من: لطيفه احمد يوسف سلمان.

- ضد: ١- عدنان مصطفى سيد عباس الموسوي
٢ - مدير بنك الائتمان الكويتي. بصفته
٣ - وكيل وزارة العدل للتسجيل العقاري والتوثيق. بصفته
٤ - الممثل القانوني لبلدية الكويت. بصفته

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- لبيع عقار الوثيقة رقم ٢٠١٥/١٩٥٩ الواقع بمنطقة شرق الاحمدي قسيمة رقم ١٦٦ قطعة رقم ٣ مخطط رقم ٣٢٠٩٧/م ومساحته ٢م. وذلك بالمزاد العلني بضمن أساسي وقدره (١٦٢٠٠٠ د.ك) مائه وأثنى وستون ألف دينار كويتي.
- ملاحظة يوجد مخالفات وهي عبارة عن:
- ١ - بناء مخالف عدد ٢ غرفة كبرى (مواد خفيفة بمجموعة ٢٦٠ في السطح.
- المعايينة:
- بناء على جلسة المعاينة التي أجرتها الخبرة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٣/١٢/١٢ في عين النزاع الكائن في منطقة شرق الاحمدي قطعه ٣ الشارع الثالث قسيمة ١٦٦ ويحضر خبير الدراية من الإدارة السيد / سعد مبارك المطيري، ويحضر المدعية وحضور وارشاد المدعي عليه الاول، وجدت الخبرة الآتي:
- عقار محل النزاع هو بيت حكومي مساحته ٢م٢٥١ ويقع العقار على شارع واحد داخلي وملاصقين له جيران من ثلاث جهات وله مدخل واحد يتكون عين النزاع من دور ارضي وأول وملاحقه:
- الدور الأرضي: يحتوي على صالة ٣ + غرف ١ + حمام، له مدخل واحد.
- الدور الأول: يحتوي على ١ صالة ٣ + غرف ٢ + حمام + مطبخ، والدور الاول مدخلان سلم داخلي وسلم خارجي.
- الملاحق: حوش + ١ مطبخ + ١ حمام مغطى كربي
- التشطيب الداخلي: صبيغ ابيض قديم متهاك وبه تقشير، وارضيات زل وكاشي واسقف ديكور جبسم بورد والاضاءة عبارة عن شريات.
- التشطيبات الخارجي: طابوق قديم له مدخل باب واحد جديد سحب وله درفتين ومسافط للسيارات مغطى بالكبريتي.
- قام خبير الدراية بأخذ الملاحظات المطلوبة.

ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصارييف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل .."

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٩	٤	١٨٦٨٩



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ملاحظاته بعد معاينة العقار تمهيداً لتقديم قيمته حسب السعر السائد بالسوق.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنّ الأساسي، ويتشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عماءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثانياً: فإن لم يودع من اعتمد عماءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسوم المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعيد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارنهما 200 د.ك. وانعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية سابقاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبعه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 286 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كاستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بنحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/3 - قاعة 5 - بالمور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/320 ببيع/3 المرفوعة من: حنان جمال أبل حسين.

- 1 - فهد علي محمد الحصاد.
- 2 - عذاري جاسم محمد عاشر.
- 3 - مدير عام بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثائق رقم 2022/2370 الواقع في الوفرة السكنية - قطعة رقم 1 - قسيمة 280 - مخطط م/ 32826 ومساحته 600 م²، وذلك بسعر أساسي مقداره 154117,800 د.ك (مائة وأربعة وخمسون ألف ومائة وسبعة عشر ديناراً فلساً).

ملاحظات: يوجد مخالفة/ خيمة في الحوش المعاينة:

بجلسة 2023/5/10 قمنا بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى والكائن في منطقة الوفرة السكنية قطعة 1 شارع 106 قسيمة 280 منزل 22 الرقم الإلي 95362396 بإشراف وحضور كل من المدعية والمدعى عليه الأول وبحضور خبير الدراية السيد ناصر حجي المطيري (تمت إضافته بمحضر رقم 7) وتخلقت المدعى عليها الثانية عن الحضور، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- 1 - العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت بطل على شارع واحد رقم 106 وسكة جانبية ويحده جار والتكسية الخارجية للعقار عبارة عن سيجما لون رمادي.
- 2 - العقار به عدد (2) مداخل للحوش وعدد (3) للمنزل ومكون من دور أرضي + دور أول + ريع دور + سطح، ويوجد حوش يحيط بالمنزل.
- 3 - تبلغ مساحة العقار 2م600 حسب وثيقة التملك رقم 2022/2370.
- 4 - مكن طرفا الدعوى الخبرة من الدخول لمعاينة العقار من الداخل وتبين لدى الخبرة الآتي:

- حوش محيط بالمنزل ويوجد حديقة داخلية.
- 1 - الدور الأرضي مكون من ديوانية + حمام + صالة استقبال + مغاسل + حمام + صالة + غرفة طعام + مطبخ + حمام + درج.
- الدور الأول مكون من صالة + 2 غرفة + حمام + عدد 2 غرفة ماستر بداخلها حمام.
- الرابع دور مكون من غرفة عسيل + غرفة غاملة + حمام.
- تشطيبات العقار: الأرضيات سيراميك، الحوائط صيغ عادي - حجن، الأسقف ديكور جيس، الإضاءة سموت لايت، الشبوابيك المنحوم ويود شتر، الأبواب حديد للخارجي + المنحوم وخشب والتكيف مركزي.
- واجهة العقار مستغلة كمواقف للسيارات.
- 5 - قام السيد خبير الدراية بأخذ كل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٦-٨-٩	٤	٦٣١٩



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

+ 2 صالة + غرفة معيشة + غرفة طعام + مطبخ
تحضيري + 2 حمام + مخزن صغير + غرفة خادمة
+ مطبخ رئيسي (بالخوش).
- الدور الأول مكون من: صالة + غرفة ماستر مع
تدويل ملايس + 2 غرفة نوم + حمام + مطبخ
تحضيري.
- السطح مكون من: غرفة غسيل + حمام + يوجد
مدخلان.
- السلاسل سلم واحد داخلي يخدم الدور الأول
والسطح.
- الأرضيات رخام نوع سيسليا وباركيه بالدور
الأول.
- الحوائط صبيخ.
- التكيف مركزي.
- المصاعد: لا توجد.
- التشطيبات الخارجية حجر أرمني بلون الورد
ومرصع الفواجة بسياراميك لون بني.
- قام السيد خبير الداراية بمعاينة العقار تمهيدا
لتقديم قيمة العقار موضوع المزاو وتقديم التقرير
الخاص بذلك ليبيع في المزاو العلني.

ثانياً: شروط المزاو:

أولاً: يبدأ المزاو بالتمنن الأساسي ويشترط
للمشاركة في المزاو سداد خمس ذلك التمنن على
الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب
عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك
لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقده أن يودع
حال اعتماد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد
والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقده التمنن كاملاً
وجب عليه إيداع خمس التمنن على الأقل ولا أعيد
المزاو على دمه في نفس الجلسة على أساس
التمنن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاو التمنن في الجلسة التالية
حكم بفسو المزاو عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة
من قبل لشراء مع زيادة التمنن مضموها بإيداع
كامل تمنن المزاو، ففي هذه الحالة تعاد المزاو في
نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.
خامساً: إذا لم يتم المزاو الأول بإيداع التمنن كاملاً
في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالفسر
تعاد المزاو فوراً على دمه على أساس التمنن
الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا
يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضبوب
بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاو المتخلف بما
ينقص من تمنن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاو في جميع
الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات
إجراءات التسجيل ومصارفها 200 دك وأتعاب
الحماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن
البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تفصيلاً للقانون ويطلب
المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم
دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية
أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاو أنه عاين العقار
معاينة تافية للجهة.

تفصيه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية
طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المزاو قابل للاستئناف خلال سبعة
أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277
من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون
المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته
ساکناً في القترم بقى فيه كمتساجر بقوة
القانون ويلتزم الراسي عليه المزاو بتحرير
عقد إيجار لصالحه باجرة المثل».

المستشار:

نائب رئيس المحكمة الكلية

تمنن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار
الموصوفه فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم
الخميس الموافق 2026/9/10 - قاعة - 5 - بالنور
الثامن بصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً
وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى
رقم 684/2022 ببيع 3/.

المرفوعة من: عبدالله بشير عنبر سلمان
عن نفسه وبصفته وكيلاً عن كل من:
1 - خالد بشير عنبر سلمان.
2 - علي بشير عنبر سلمان.
3 - محمد بشير عنبر سلمان.
4 - خلود بشير عنبر سلمان.
5 - عائشة بشير عنبر سلمان.
6 - ورنه المرحومة: مطره عبدالله ياقوت وهم
(عبدالله بشير - خالد بشير - علي بشير - محمد
بشير - خلود بشير - عائشة بشير) اينافها.
ضد: مرسوم قرحان سليمان بوعيت.

أولاً: أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

عقار الوثيقة رقم 1993/7227 الواقع في منطقة
سلوى - قطعة رقم 2 - قسيمة 77 - مخطط م/27449
ومساحته 823م² وذلك بالمزاد العلني بتمنن
أساسي قدره 501916500 دك (خمسة وواحد ألف
ونسمعة وستة عشر ديناراً كويتياً و500 فلس)
ملاحظة: يوجد مخالفة وهي بناء مصعد بدون
ترخيص ولا يوجد له مخطط (وفقاً لكتاب البلدية)
المعاينة.

بجلسة 2022/27 لفتحاً بالانتقال إلى عقار الداعي
الكائن بمنطقة سلوى - قطعة (2) - شارع (3) -
مبنى (19) - قسيمة (77) - الرقم الإلي لفتحمنن
(11834473)، وذلك لمعاينة العقار على الطبيعة
تمهيدا لتقديم قيمته وذلك بحضور الأستاذ عدالله
بشير عنبر سلمان المدعي شخصياً ووكيلاً عن
الدعين من الأول حتى السادس والأستاذ مريم
فرحان سليمان بوعيت المدعي عليها شخصياً،
وبالإستعانة بالسيد خبير الداراية خالد الحضر
من قسم خبراء الداراية بإدارة العامة للخبراء
ونمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث
المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم
(1993/7227) ومساحة (832م²)، كما أن العقار
موضوع النزاع يطل على شارع واحد ويحده
جيران من ثلاث جهات ويشاع إلى جزئين وكل جزء
بمساحة (416م²) متشاركين بسور واحد ولكنها
مختلفان بالتصميم، وبينهما حاجز، وبالجوافة
الإمامية يوجد ارشاد ما يقارب 5م.

- العقار موضوع النزاع يتكون من جزأين

وبالتفصيل كالتالي:

1- مواصفات الجزء الأول للعقار موضوع

النزاع (B19):

- يتكون من دورين ونس، وحالة البناء للجزء الأول

(B19) جيدة وحالة حديثة الترميم.

- الدور الأرضي مكون من بيوانية مع حمامها

ومغاسل + غرفة سائق مع حمامها + 3 صالات +

غرفة نوم + مطبخ كبير + حمام + حوش لمدخل

السيارات.

- الدور الأول مكون من 3 غرف ماستر + 2 غرفة نوم

+ حمام + صالة صغيرة.

- السطح مكون من: غرفة خدم + غرفة غسيل +

حمام + غرفة مخزن.

- التكيف بالجزء الأول، وحدات.

- يوجد مصعد بالجزء الأول، والأرضيات سيراميك

والحوائط صبيخ، يوجد سلم واحد داخلي وعدد 2

سلم خارجي جديد يصل للسطح.

- تكتسيه الخارجية للجزء الأول، سيجنا بلون بيج.

- يوجد مدخلان للجزء الأول، كما أن جميع

الفتابيك عليها شترات.

2- مواصفات الجزء الثاني للعقار موضوع النزاع

(B19) يتكون من دورين وربيع، وحالة المزل قديمة.

- الدور الأرضي مكون من: حوش وكراج للسيارات

العدد

٦٣١٩

الصفحة

٤

التاريخ

٢٠٢٦-٨-٩

اليوم

الأحد

الوفيات

إلى رحمة الله

فوزية عبد الله مرشد الشمري

زوجة / جابر سعود الهاجري

69 عاماً، شيعت

الرجال: العزاء في المقبرة

النساء: هدية 5 ش 25 م 15

ت- الرجال: 66333239

عبيد فلاح بطي المطيري

57 عاماً، شيع

الرجال: الرقة ق 2 ش 8 م 538

النساء: لا يوجد عزاء

ت- الرجال: 94088029

امينة يحيى الفارس

أرملة / غانم سالم العنزي

94 عاماً، شيعت

الرجال: العزاء في المقبرة

النساء: مدينة جابر الاحمد قطعة 6 شارع 640 منزل 5

ت- الرجال: 99888002 - 65064445

ت- النساء: 92220814

ناصر سعيد ناصر الطحنون

50 عاماً، شيع

الرجال: العزاء في المقبرة

النساء: مبارك الكبير قطعة 8 شارع 13 منزل 4

ت- الرجال: 50100290 - 66220200

إنا لله وإنا إليه راجعون

الوفيات

- غنيمه عبد الله مجحم المجحم، 80 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99688600.
- كاظم محمد باقر محمد، 83 عاماً، (شيع)، رجال ونساء: العزاء في حسينية أحمد عاشور، بنيد القار، تلفون رجال: 99899055، 99474464، تلفون نساء: 98889844.
- مصطفى ماجد عثمان جعفر، 69 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 90092433، نساء: حطين، ق 1، ش 105، م 32، تلفون: 99787376.
- حميد نجم عبدالله المسري، 67 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المنصورية، حسينية الأوحى، تلفون: 55564704، 97993771، نساء: المنصورية، حسينية الزهراء.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»